



## TISZAÚJVÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

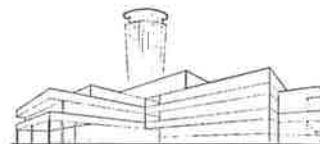
☐ 3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

☎ 49 / 548-010

☎ 49 / 548-011

Honlap: [www.tiszaujvaros.hu](http://www.tiszaujvaros.hu)

E-mail: [phivatal@tujvaros.hu](mailto:phivatal@tujvaros.hu)



Szám: VII/307-5/2024.

A javaslat előkészítője:

Makrányiné Tamási Tünde osztályvezető

Vismeg Monika osztályvezető-helyettes

Godány-Varga Zsuzsanna munkatárs

Készült: 2024. december 2.

Előkészítő tisztségviselő:

Dr. Fülöp György polgármester

### J A V A S L A T

#### **energiatakarékossági és gépészeti beruházásokra, felújításokra benyújtott pályázatok elbírálására**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. március 28-i ülésén tárgyalta meg az energiatakarékosságot célzó és gépészeti beruházásokat, felújításokat támogató pályázat kiírására vonatkozó javaslatot és a 27/2024. (III.28.) határozatában elfogadta a pályázati kiírást.

A Képviselő-testület a 2024. évi költségvetés elfogadásakor, a 93/2023. (XII.14.) határozat 24./ pontjában a 2024. évi energiaracionalizálási és gépészeti támogatásra 15.000.000 Ft-ot biztosított. A Képviselő-testület a júniusi ülésén 10.000.000 Ft-tal, majd a novemberi ülésén további 4.000.000 Ft-tal egészítette ki az előirányzatot.

A pályázati kiírás szerint két különböző témakörben nyújthattak be 2024. november 30. napjáig pályázatot a lakóközösségek. Az egyik a szigetelési munkálatok és közös használatú helyiségek nyílászáróinak cseréje, a másik pályázható tárgykör a gépészeti, illetve egyéb felújítások, beruházások.

A támogatás mértéke témakörönként a korszerűsítés bruttó költségének 1/3-a, de a megítélt támogatási összeg lakásonként maximum 20.000 Ft.

A pályázati kiírás megjelenése óta 33, a legutóbbi döntést követően 2 pályázat került benyújtásra a Polgármesteri Hivatalba.

A társasházak összesen 976.732 Ft összegre nyújtottak be pályázatot, gépészeti beruházásokra, felújításokra 439.399 Ft, továbbá rendkívüli felújításra 537.333 Ft támogatást igényelve.

Az elbírálendő pályázatok főbb adatai a következők:

Gépészeti beruházásokra, felújításokra beérkezett pályázat:

| Társasház/Lakásszövetkezet neve                                | Pályázat tárgya                       | Lakások száma (db) | Nyertes ajánlattevő | Árajánlat összege (Ft) | Önkormányzati támogatás (Ft) |
|--|---------------------------------------|--------------------|---------------------|------------------------|------------------------------|
| <b>Alkotmány Társasház</b><br>Tiszaújváros, Alkotmány köz 3-9. | Villamos elosztószekrények felújítása | 58                 | Hubai Péter e.v.    | 1.019.556              | 339.852                      |
| <b>222/A OTP Társasház</b><br>Tiszaújváros, Örösi út 26-32.    | Füstelvezető ablak javítása           | 60                 | GEOFLEX Bt.         | 298.641                | 99.547                       |
| Mindösszesen:  |                                       |                    |                     |                        | <b>439.399</b>               |

Az Ószirózsa Társasház az épületében történt gáztömörégi vizsgálat során tapasztalt gázszivárgás azonnali elhárítása miatt végrehajtott, illetve folyamatban lévő 1.612.000 Ft összegű javítások rendkívüli támogatását kérte az önkormányzattól. Az épületekben a szolgáltatást kizárták, azt csak az elvégzett rekonstrukciók és nyomáspróbák elvégzését követően indítják újra.

Tekintettel a rendkívüli helyzetre, javaslom, hogy a Képviselő-testület a kérelmező lakóközösséget a pályázati felhívásban szereplő mértékben, rendkívüli vissza nem térítendő támogatásban részesítse a táblázat szerint.

| Társasház/Lakásszövetkezet neve                                   | Pályázat tárgya             | Lakások száma (db) | Nyertes ajánlattevő | Árajánlat összege (Ft) | Önkormányzati támogatás (Ft) |
|---|-----------------------------|--------------------|---------------------|------------------------|------------------------------|
| <b>Ószirózsa Társasház</b><br>Tiszaújváros, Lorántffy Zs. u. 1-7. | Gázszivárgás hibaelhárítása | 62                 | Gáz-Hőszer Bt.      | 1.612.000              | 537.333                      |
| Mindösszesen:   |                             |                    |                     |                        | <b>537.333</b>               |

Az előirányzat felhasználásának elszámolása:

Előirányzat összege: 29.000.000 Ft

Korábban, illetve rendkívüli indokok alapján elbírált  
támogatások összege: 28.990.476 Ft

(3/2024. (II.15.) határozat 2.a./ pontja,

34/2024. (IV.25.) határozat 1-3./ pontja,

54/2024. (VI.27.) határozat 1-3./ pontja,

67/2024. (IX.26.) határozat 1-3./ pontja,

89/2024. (XI.28.) határozat 1-3./ pontja.)

Jelenleg elbírálendő támogatás: 976.732 Ft

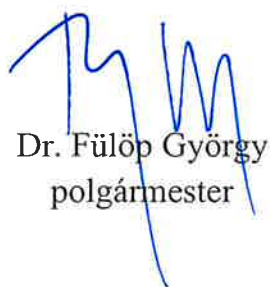
Szükséges kiegészítés: 967.208 Ft

A pályázati lehetőség november 30-án lezárult, és tekintettel a benyújtott pályázatokra, az előirányzatot 967.208 Ft-tal szükséges kiegészíteni.

A lakóközösségek által benyújtott pályázatokat területi okokból nem mellékeltek, azok megtekintésének lehetőségét az illetékes bizottsági ülésen, illetve egyeztetett időpontban a Polgármesteri Hivatalban biztosítjuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot vitassa meg és hozza meg döntését.

Tiszaújváros, 2024. december 2.



Dr. Fülöp György  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az energiatakarékossági és gépészeti beruházásokra, felújításokra benyújtott pályázatok elbírálására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

- 1./ A Képviselő-testület az energiatakarékossági és gépészeti beruházásokra, felújításokra benyújtott pályázatok támogatásának 2024. évi költségvetésben elkülönített előirányzatát 967.208 forinttal megemeli a működési céltartalék terhére.

Felelős: jegyző

Határidő: 2024. december 12.

- 2./ A Képviselő-testület gépészeti beruházások, felújítások elvégzésének segítésére, a 2024. évi költségvetésben jóváhagyott „Energiaracionalizálási és gépészeti feladatok támogatása” előirányzat terhére vissza nem térítendő támogatásban részesíti az alábbi társasházakat:

**Pályázó társasház neve**

**támogatás bruttó  
összege (Ft)**

**Alkotmány Társasház**

Tiszaújváros, Alkotmány köz 3-9.

**339.852**

(Villamos elosztószekrények felújítása)

**222/A OTP Társasház**

Tiszaújváros, Örösi út 26-32.

**99.547**

(Füstelvezető ablak javítása)

- 3./ A Képviselő-testület a 2024. évi költségvetésben jóváhagyott „Energiaracionalizálási és gépészeti feladatok támogatása” előirányzat terhére rendkívüli vissza nem térítendő támogatásban részesíti az alábbi lakóközösséget:

**Társasház neve**

**támogatás bruttó  
összege (Ft)**

**Őszirózsa Társasház**

Tiszaújváros, Lorántffy Zs. utca 1-7.  
(Gázszivárgás hibaelhárítása)

**537.333**

Felelős: jegyző

Határidő: 2024. december 12.

- 4./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon a megállapodásoknak az érintett társasházakkal történő megkötéséről.

Felelős: jegyző

Határidő: 2024. december 20.