



TISZAÚJVÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

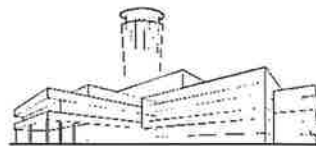
☒ 3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

☎ 49 / 548-010

☎ 49 / 548-011

Honlap: www.tiszaujvaros.hu

E-mail: phivatal@tujvaros.hu



Iktatószám: VII/877-1/2024.

A javaslat előkészítője:

Makrányiné Tamási Tünde osztályvezető

Vismeg Monika osztályvezető-helyettes

Fehér-Jósvai Anita gazdasági munkatárs

Készült: 2024. december 2.

Előkészítő tisztségviselő:

Dr. Fülöp György polgármester

J A V A S L A T

**a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos
személyi döntések meghozatalára**

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2009. május 21. napján megtartott ülésén a Képviselő-testület Gál Csabát nevezte ki 2009. július 1. napjától határozatlan időre a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) ügyvezetői feladatainak ellátására.

Ügyvezető Úr levélben arról tájékoztatott, hogy 2024. november 24. napjától öregségi nyugdíj ellátásra válik jogosulttá, év végéig még ellátja ügyvezetői feladatait, de 2024. december 31. napjával lemond az ügyvezetői tisztségéről.

Gál Csaba 1998. május 1. napjától dolgozott a Kft. jogelődjeinél különböző vezető tisztségviselői beosztásban, munkáját a pontos, precíz, felelősségteljes munkavégzés és nagy teherbírás jellemzi, szakmai hozzáértésével jelentősen hozzájárult a Kft. pénzügyi stabilitásának megteremtéséhez, a verseny- és tömegsport, valamint a különböző sportágak népszerűsítéséhez.

Az ügyvezető kérését támogatva javaslom, hogy a Képviselő-testület fogadja el 2024. december 31. napjával Gál Csaba ügyvezetői megbízatásáról való lemondását és

járuljon hozzá a munkaviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez az 1. mellékletként csatolt megegyezés szerint, továbbá hatalmazzon fel annak aláírására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogy korábban többször jeleztem, folyamatban van az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok működésének racionalizálása. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) lehetővé teszi, hogy a gazdasági társaság vezető tisztségviselője jogi személy legyen.

Figyelemmel arra, hogy a Tisza Média Kft. esetében a már ekként kialakított vezetési modell az elmúlt több mint 3 év során – jelentős költségmegtakarítást elérve – bizonyította létjogosultságát, javaslom, hogy 2025. január 1. napjától határozatlan időre a TiszaSzolg 2004 Kft. legyen a Kft. vezető tisztségviselője.

A Ptk. VI. fejezet 3:22. § (2) bekezdése kimondja, hogy ha a vezető tisztségviselő jogi személy, a jogi személy köteles kijelölni azt a természetes személyt, aki a vezető tisztségviselői feladatokat nevében ellátja. A vezető tisztségviselőkre vonatkozó szabályokat a kijelölt személyre is alkalmazni kell.

E kérdéskörben az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Egyeztetést folytattam a TiszaSzolg 2004 Kft. ügyvezetőjével, aki arról tájékoztattott, hogy amennyiben a Képviselő-testület a TiszaSzolg 2004 Kft.-t bízta meg a vezető tisztségviselői feladatok ellátásával, akkor a cég a Ptk. 3:22. § (2) bekezdése alapján Kósa-Tóth Zoltánt jelöli ki a vezető tisztségviselői feladatok nevében megbízási jogviszony keretében történő ellátására.

Kósa-Tóth Zoltán 2020. augusztus 1. napjától a TiszaSzolg 2004 Kft. ügyvezetője, 2021. június 1. napjától a TiszaSzolg 2004 Kft. megbízásából vezető tisztségviselői feladatokat lát el a Tisza Média Kft.-nél. 2013-2020. között a Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ igazgatója volt, előtte 16 évig a TVK Nyrt.-n belül látott el különböző stratégiai munkatársi, controller, folyamatszervezői, projektvezetői, majd szervezetfejlesztési szakértői feladatokat. Végzettségét tekintve élelmiszeripari mérnöki, közgazdasági szakokleveles mérnöki, mérnök-menedzser szakmérnöki,

menedzseri végzettséggel és angol középfokú, C típusú nyelvvizsgával rendelkezik. Kósa-Tóth Zoltán a tőle megszokott precizitással és hozzáértéssel látja el ügyvezetői, illetve vezetői tisztségviselői feladatait az irányítására bízott, fent említett önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságoknál.

Kósa-Tóth Zoltán tájékoztatott arról, hogy van egy gazdasági társasága, amiben ügyvezetői feladatot lát el és nyilatkozatot tett arra vonatkozóan, hogy – a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével – nem áll gazdasági kapcsolatban egyik önkormányzati tulajdonú gazdasági társasággal sem.

Megvizsgáltuk a Ptk. alapján a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi okokat. A Ptk. 3:115. § (1) és (2) bekezdése az összeférhetlenséggel kapcsolatosan az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A vezető tisztségviselő – a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével – nem szerezhets társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.

(2) A vezető tisztségviselő és hozzátartozója – a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével – nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.”

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény nem rendelkezik a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi okokról.

Tekintettel arra, hogy egyrészt a Kósa-Tóth Zoltán tulajdonában álló cég és a Kft. tevékenységi köre eltér, másrészt a két gazdasági társaság között – a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével – gazdasági kapcsolat sosem volt, ezért nem áll fenn összeférhetlenség.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 6. § (4) bekezdése szerint egy természetes személy legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői megbízatás, valamint legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött felügyelőbizottsági tagság után részesülhet javadalmazásban. Ebből következik, hogy Kósa-Tóth Zoltán a Kft. vezető tisztségviselői feladatainak ellátásáért nem részesül külön díjazásban.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 47/2024. (VI.27.) határozatában fogadta el a Kft. Alapító Okiratának módosítását.

Tekintettel arra, hogy a Kft. ügyvezetőjének személye változik, valamint a felügyelőbizottsági (a továbbiakban: FEB) tagok megbízatása is lejár 2024. december 31. napjával, szükségessé válik az Alapító Okirat módosítása.

Az elmúlt időszakban folyamatosan vizsgálat tárgyát képezte az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok működésének költségoptimalizálása, racionalizálása, esetleges integrálása. Ezen szempontok érvényre jutását szolgálja a jogi személy, mint ügyvezetési modell alkalmazása is. A cégek működésének szerves részei a felügyelő bizottságok is.

A végleges cégstruktúrával, valamint a felügyelő bizottságok működésével összefüggő javaslataimat a 2025. júniusi ülésre fogom a képviselő-testület elé terjeszteni.

Az elmúlt időszakban a FEB tagok lelkiismeretesen végezték munkájukat, a bizottságok az alapító elvárásait szem előtt tartva működtek, a tulajdonosi érdekek minél magasabb szinten történő érvényesülése érdekében havi gyakorisággal üléseztek, tárgyalták az előző havi pénzügyi jelentéseket, figyelemmel kísérték a társaságok működését, gazdálkodását és likviditását.

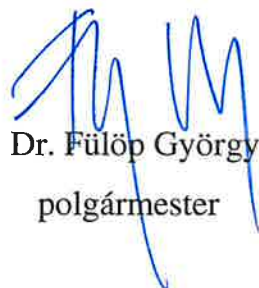
Fentiekre tekintettel javaslom a Kft. FEB tagjainak megbízatását 2025. június 30-ig meghosszabbítani.

Az Alapító Okirat módosítását és az egységes szerkezetű Alapító Okiratot a Mészáros Ügyvédi Iroda elkészítette, melyek az előterjesztéshez 2. és 3. mellékletként csatolásra kerültek.

A Kft. Felügyelő Bizottsága még nem tárgyalta a gazdasági társaság Alapító Okiratának módosítását, ezért a határozat – 4. mellékletként – később kerül megküldésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Tiszaújváros, 2024. december 2.



Dr. Fülöp György
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos személyi döntések meghozatalára vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

- 1./ A Képviselő-testület elfogadja Gál Csaba, a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. ügyvezetőjének 2024. december 31. napjával történő lemondását a vezető tisztségviselői megbízatásáról, és hozzájárul munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2024. december 31. napjával az 1. melléklet szerint, továbbá felhatalmazza a polgármestert az erről szóló megállapodás az aláírására.

A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki Gál Csaba több évtizedes, kimagasló munkájáért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 12.

- 2./ A Képviselő-testület 2025. január 1. napjától határozatlan időre kinevezi a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségére a

TiszaSzolg 2004 Közszolgáltató, Vagyonkezelő és Gazdaságfejlesztő

Korlátolt Felelősségű Társaságot

(székhelye: 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F. sz., cégjegyzékszám: 05-09-

002486, adószám: 11064686-2-05, képviselőjében eljár: Kósa-Tóth Zoltán

ügyvezető).

Felelős: TiszaSzolg 2004 Kft. ügyvezetője

Határidő: 2024. december 12.

- 3./ A Képviselő-testület a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságába tagnak választja meg 2025. január 1. napjától 2025. június 30. napjáig:

Kocsis Katalint

Vigh Sándor Lászlót

Czaga Juditot

Felelős: Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2024. december 12.

- 4./ A Képviselő-testület a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. Alapító Okiratát az alapítói döntéseknek megfelelően módosítja, és az Alapító Okirat módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a 2-3. melléklet szerint elfogadja és felkéri az ügyvezetőt, hogy a változások cégbírószági átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2025. január 31.

- 5./ A Képviselő-testület felkéri a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságát, hogy fokozottan kísérje figyelemmel a társaság gazdálkodását.

Felelős: Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. FEB elnöke

Határidő: 2025. június 30.

MEGÁLLAPODÁS
munkaviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

amelyet kötöttek egyrészről a **Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6. sz.; cégjegyzékszám: 05-09-017894 sz.; adószám: 14813575-2-05), mint munkáltató – továbbiakban **Munkáltató** -, másrészről

Gál Csaba

, mint munkavállaló – továbbiakban **Munkavállaló** – az alulírt napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek megegyeznek, hogy a közöttük 2009. évi július hó 01. napja óta fennálló, határozatlan időtartamú munkaviszonyt **közös megegyezéssel 2024. évi december hó 31. napjával** a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv. (a továbbiakban: Munka tv.) 64. § (1) bekezdés a) pontja alapján **megszüntetik**.
2. Felek megállapodnak, hogy a munkavállaló a még fennálló időtartamban munkát végez, a még igénybe nem vett rendes szabadságát a Munkáltató kifizeti.
3. Felek megállapodnak, hogy munkavállaló részére a 2024. évi december hónapra járó munkabér 2024. évi december hó 31. napján kerül átutalásra. Munkáltató a munkaviszony megszüntetése kapcsán kiállítandó iratokat ezt követő legkésőbb 3 munkanapon belül adja át munkavállaló részére.
4. Munkavállaló kijelenti, és vállalja, hogy munkakörét a munkáltató által kijelölt személynek átadja, és a munkáltató tulajdonát képező munkaeszközökkel és felszerelési tárgyakkal (beleértve az ügyvezetői munkakör ellátásához biztosított gépjárművet és egyéb eszközöket) az utolsó munkában töltött napon elszámol.
5. Szerződő felek jelen megállapodás aláírásával kijelentik, hogy fent megjelölt munkaviszonyból eredően és annak vonatkozásában egymással szemben – a jelen megállapodás 3. és 4. pontjában rögzített kifizetés és átadás teljesülése esetén - további követelésük sem most, sem a jövőben nincs.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Munka Törvénykönyve rendelkezései az irányadók.

Tiszaújváros, 2024. év december hó 12. napja

Gál Csaba
munkavállaló

Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.
Tulajdonosi képviselő:
Dr. Fülöp György polgármester
munkáltatói jogkör gyakorlója

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

amelyet felvett a **Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** alapító tagja a 2013. évi V. törvény alapján az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

Az alapító rögzíti, hogy a Társaságot a Miskolci Törvényszék Cégbírósága **Cg. 05-09-017894 szám** alatt vette cégnyilvántartásba.

A Társaság Alapítója rögzíti, hogy a Társaság ügyvezetője 2024. december 31. napjával lemondott, így helyére 2025. január 01. napjától határozatlan időre új ügyvezetőnek a TiszaSzolg 2004 Kft.-t választotta meg. Rögzíti továbbá, hogy a korábbi felügyelő bizottsági tagok megbízási ideje 2024. évi december hó 31. napján lejár, ezért felügyelő bizottsági tagoknak megválasztotta Kocsis Katalint, Czaga Juditot, és Vigh Sándor Lászlót 2025. évi január hó 01. napjától 2025. évi június hó 30. napjáig tartó határozott időre. Alapító rögzíti, hogy a fentiek alapján az alapító okirat VII. fejezet 2. pont 2.2. és 2.3. alpontjai, valamint a 3. pont 3.2. alpontja az alábbiak szerint módosulnak. /Az érdemi módosítás vastag, dőlt betűvel jelezve./

VII. A társaság szervezete

2. Az ügyvezető

2.2. A társaság ügyvezetője:

TiszaSzolg 2004 Közszolgáltató, Vagyongkezelő és Gazdaságfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhelye: 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F. sz., cégjegyzékszáma: 05-09-002486, képviselőre jogosult neve: ***Kósa-Tóth Zoltán ügyvezető, képviselőre jogosult***)

2.3. Az ügyvezető megbízatása ***2025. évi január hó 01. napjától határozatlan időre*** szól.

3. Felügyelő Bizottság

3.2. A Felügyelő Bizottság tagjai:

1. név: **Kocsis Katalin**

2. név: **Vigh Sándor László**

3. név: **Czaga Judit**

A Felügyelő Bizottsági tagok megbízatása ***2025. évi január hó 01. napjától 2025. évi június hó 30. napjáig*** szól.

A fenti alapító okirat módosítást az alapító az számú határozatával fogadta el és hagyta jóvá.

Tiszaújvárosban, 2024. évi december hó 12. napján

.....
Tiszaújváros Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Alapító képviseletében: Dr. Fülöp György
Polgármester

Alulírott Dr. Mészáros János József ügyvéd (KASZ: 36065294) az alapító okirat módosítást ellenjegyzem Tiszaújvárosban, 2024. évi december hó 12. napján:

A L A P Í T Ó O K I R A T

módosításokkal egységes szerkezetben

A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója rögzíti, hogy a Társaságot a Miskolci Törvényszék Cégbírósága Cg. 05-09-017894 cégjegyzékszám alatt vette nyilvántartásba.

A Társaság alapítója rögzíti, hogy a 2024. évi december hó 12. napján meghozott alapítói döntésének megfelelően az alapító okiratot a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalja.

I. A Társaság adatai (név, székhely, telephely)

1. A Társaság cégneve: Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
2. A Társaság rövidített neve: Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.
3. A Társaság székhelye: 3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6.
4. A Társaság telephelyei: 3580 Tiszaújváros, Deák Ferenc tér 16.
 3580 Tiszaújváros, Dohány u. 28.

II. A Társaság célja

Tiszaújváros Város Önkormányzata azért hozza létre a közhasznú szervezetként működő társaságot, mert ezen közhasznú társaság által elvégzendő feladatok jelentős része Tiszaújváros és a régió széles körét érinti. A sporttal összefüggő igazgatási, szervezési, vagyonkezelési feladatok összességében nem profitorientáltak, közhasznúnak minősülnek.

A közhasznú társaságként történő működés célja Tiszaújváros Város Önkormányzata sport és szabadidős szolgáltatásainak átlátható, színvonalas, a társadalom széles köre számára történő biztosítása.

A Társaság sajátos, oktatási és nevelési célra létrehozott speciális létesítményekkel is rendelkezik, mely lehetővé teszi a közhasznú feladatai ellátását.

III. A Társaság tevékenysége

1. A Társaság cél szerinti közhasznú tevékenysége az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Civil tv.) 34. § (1) bekezdése szerint:

A) Közfeladat megnevezése:

Az egészséges életmód segítését szolgáló szolgáltatások (A helyi közügyek/ helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok)

A közfeladatot előíró jogszabályhelyek:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja
- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 35. § (1) – (2) bekezdés

A Társaság a fent megjelölt közfeladatokhoz kapcsolódóan az alábbi közhasznú tevékenységeket végzi:

- a) A Tiszaújvárosi Sportcentrumban biztosítja a helyi lakosság részére az egyes sportlétesítmények térítésmentes, sportcélú használatát (streetball pálya, kültéri lábtenniszpálya, füves labdarúgó edzőpálya, atlétikapálya, görkorcsolya-, gördeszka pálya)

- b) Közösségi sportrendezvényeket tart (teremlabdarúgó bajnokság, röplabda torna, lánbtenisz bajnokság, stb.)
- c) A Társaság üzemeltetésében lévő Deák téri uszodában gyermekek és felnőttek részre kezdő és haladó csoportokban úszásoktatást, úszásfoglalkozást szervez heti rendszerességgel, szakképzett oktatók közreműködésével.
- d) A Társaság üzemeltetésében lévő Deák téri uszodában alkalmanként vízitorna szolgáltatást nyújt, mely úszóknak és úszni nem tudóknak egyaránt segít az egészségmegőrzésben (többek között az ízületek mozgékonyaságának fejlesztésében, túlsúly megelőzésében).
- e) Családi úszásra biztosít lehetőséget, melynek keretében családok tölthetik együtt idejüket úszással, úszásoktatással.

B) Közfeladat megnevezése:

Kulturális szolgáltatás, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása (A helyi közügyek/ helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok)

A közfeladatot előíró jogszabályhelyek:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja
- a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 121. § a) – b) pontja

A Társaság a fent megjelölt közfeladatokhoz kapcsolódóan az alábbi közhasznú tevékenységeket végzi:

- a) Cégek családi napjainak, év végi programjainak megrendezéséhez biztosít a Sportcentrum területén létesítményeket.
- b) December hónapban a Társaságnál kerülnek megrendezésre a hagyományos évi végi tiszaujvárosi programok: közalkalmazottak-köztisztviselők év végi munkaértekezlete, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok év végi rendezvénye.
- c) Évente a Sportcentrumban kerül megrendezésre a helyi Sportgála, melyen a kimagasló eredményeket elért helyi sportolók részesülnek kitüntetésben.

C) Közfeladat megnevezése:

- Az egészséges életmód és a szabadidősport gyakorlása feltételeinek megteremtése; a gyermek-és ifjúsági sport támogatása (Állami feladat.)
- Sport, ifjúsági ügyek (A helyi közügyek/ helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok)

A közfeladatot előíró jogszabályhelyek:

- a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) – e) pontja, továbbá 55. § (1) bekezdés d) pontja
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja

A Társaság a fent megjelölt közfeladatokhoz kapcsolódóan az alábbi közhasznú tevékenységeket végzi:

- a) A Sportcentrum színvonalas sportolási feltételeket biztosít városi szinten az egyesületek, oktatási intézmények, a lakosság, és a gazdasági társaságok dolgozói részére.
- b) Nyári sporttáborozásokhoz, sportolni vágyóknak biztosít létesítményeket és szakképzett felügyeletet..
- c) Komplex szolgáltatásokat (létesítményhasználat, étkezés, szállás) nyújt edzőtáborozó csapatok részére.
- d) Az üzemeltetése alatt álló Deák téri uszodában alapvető feladatként biztosítja a helyi nagycsoportos korú óvodás csoportok és az általános iskola 3-4. évfolyamának úszásoktatásához szükséges létesítményigényt, továbbá biztosítja a gyógyúszásra utalt gyermekek számára az uszoda használatát.
- e) A tömegsport támogatására biztosítja a Deák téri uszoda használatát az iskolások részére szervezett úszástanfolyamok, úszásoktatás céljából, illetve DSK, DSE csoportok számára, valamint a helyi sportegyesületek részére.

f) Az üzemeltetésében lévő Tiszaszederkényi Tornateremben és sportudvaron sportolási lehetőséget biztosít a tiszaszederkényi, illetve a tiszaujvárosi lakosok számára, valamint az óvodások heti kétszeri sportfoglalkozásainak megtartására.

D) Közfeladat megnevezése:

Támogatja a lakosság önszerveződő közösségeit, erősíti a település önfenntartó képességét. (A helyi önkormányzat a feladatai ellátása körében támogatja a lakosság önszerveződő közösségeinek a tevékenységét, együttműködik e közösségekkel)

A közfeladatot előíró jogszabályhelyek:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. § a) – b) pontja

A Társaság a fent megjelölt közfeladatokhoz kapcsolódóan az alábbi közhasznú tevékenységeket végzi:

a) Biztosítja a létesítményhasználatot a helyi egyesületek, civil szervezetek, alapítványok rendezvényeinek lebonyolításához.

b) Létesítményhasználatot biztosít a helyi nyugdíjas egyesületek rendezvényeihez.

c) Úszásoktatást szervez a Sportcentrum Uszodájában és a Deák téri uszodában a helyi érdeklődők részére.

2. A Társaság tevékenységi körének tagozódása a következő (TEÁOR '08):

93.11 Sportlétesítmény működtetése (főtevékenység) – közhasznú tevékenységként:

A közfeladat megnevezése:

az önkormányzat tulajdonát képező sportlétesítmények fenntartása és működtetése.

A közfeladatot előíró jogszabályhelyek:

- a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés c) pontja

A Társaság a fent megjelölt közfeladatokhoz kapcsolódóan az alábbi közhasznú tevékenységeket végzi:

- üzemelteti és működteti a helyi önkormányzat tulajdonában lévő Deák téri uszodát, és Tiszaszederkényi Tornatermet és Sportudvart.

- 4339 Egyéb befejező építés m.n.s.
- 4399 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
- 5510 Szállodai szolgáltatás
- 5520 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely szolgáltatás
- 5590 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
- 5610 Éttermi-, mozgó vendéglátás
- 5621 Rendezvényi étkeztetés
- 5629 Egyéb vendéglátás
- 5630 Italszolgáltatás
- 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 7021 PR, kommunikáció
- 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 8121 Általános épülettakarítás
- 8122 Egyéb épület-, ipari takarítás
- 8129 Egyéb takarítás
- 8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 8551 Sport, szabadidős képzés
- 9313 Testedzési szolgáltatás – közhasznú tevékenységként az Alapító okirat III. 1 . A) pontjában leírtak szerint
Továbbá: A Sportcentrum területén biztosítja az edzőterem használatát a lakosság, helyi civilszervezetek, oktatási intézmények, valamint gazdasági társaságok munkavállalói számára.
- 9319 Egyéb sporttevékenység – közhasznú tevékenységként az Alapító okirat III. 1 . A) és D) pontjában leírtak szerint

8329	Továbbá: elősegíti a helyi sportesemények, versenyek megszervezését, lebonyolítását. M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység – közhasznú tevékenységként az Alapító okirat III. 1 . A) pontjában leírtak szerint, továbbá a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) pontja alapján.
9604	Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
9609	M.n.s egyéb személyi szolgáltatás
4711	Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
4771	Ruházati kiskereskedelem
7312	Médiareklám
7311	Reklámügynöki tevékenység
8690	Egyéb humán-egészségügyi ellátás

Az engedélyköteles tevékenységet a cégnyilvántartásba bejegyzett cég csak az engedély cégbíróshoz történő benyújtását, a bejegyzés alatt álló cég pedig emellett csak a cég bejegyzését követően kezdheti meg.

IV. A közhasznú működéshez szükséges feltételek biztosítása

1. A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, és azoknak anyagi támogatást nem nyújthat.
2. A Társaság közhasznú szolgáltatásaiból tagján kívül más is részesülhet.
3. A Társaság üzletszerű gazdasági tevékenysége kiegészítő jellegű, vállalkozási tevékenységet a közhasznú tevékenysége elősegítése érdekében, a Társaság közhasznú céljait nem veszélyeztetve folytat.
4. A Társaság gazdálkodása során elért eredményét a tagok között nem oszthatja fel, azt a jelen alapító okiratban meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.
5. A Társaság jogutód nélkül történő megszűnése esetén a Társaság tagja részére a tartozások kiegyenlítését követően csak az üzletrészek alapításkori névértéke adható ki, az ezt meghaladóan megmaradó vagyont kiemelten közhasznú célra kell fordítani sportintézményt üzemeltető szervezet részére történő átadással.
6. A Társaság tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait honlapján történő közzététel útján hozza nyilvánosságra.

V. A nyilvánosság biztosítása

1. Az alapító döntéseit a Társaság honlapján is meg kell jelentetni. Amennyiben a döntés meghatározott személyt, szervezetet érint, a határozatot részére írásban is meg kell küldeni. A határozatok közzététele és az írásos értesítés megküldése az ügyvezető feladata.
2. A Társaság működésével kapcsolatos iratokba (a személyes adatok védelmének figyelembe vételével) bárki betekinthez, illetve azokról saját költségére másolatot kérhet. A betekintésre az ügyvezetőnek, vagy az általa megjelölt ügyintézőnek a betekintésre vonatkozó kérelem hozzáérkezésétől számított 8 napon belül időpontot kell adnia.
3. A Társaság az igénybe vehető szolgáltatásait, illetve beszámolóit is közzéteszi honlapján, és a székhelyén elhelyezett hirdetőtáblán.
4. A közhasznú tevékenységről és gazdálkodásáról készített közhasznúsági mellékletet a Társaság szintén közzéteszi honlapján.

VI. A Társaság további adatai

1. A Társaság alapítója

Tiszaújváros Város Önkormányzata
képviselőtében eljár: **Dr. Fülöp György polgármester**
3580 Tiszaújváros, Bethlen G. u. 7. sz.

2. A Társaság működésének időtartama

A Társaság határozatlan időtartamra alakul.

3. Az üzleti év

A Társaság üzleti éve a naptári évvel megegyezik.

4. A Társaság törzstőkéje

A Társaság törzstőkéje **320.000.000,-Ft, azaz Háromszázhúszmillió forint**, melyből 23.550,-Ft, azaz Huszonháromezer-ötszázötven forint a pénzbeli hozzájárulás, és 319.976.450,-Ft, azaz Háromszázötvenkilencmillió-kilencszázhetvenhatezer-négyszázötven forint a nem pénzbeli hozzájárulás az átalakulási vagyონmérleg-tervezetekben foglaltak szerint.

5. A tag törzsbetétje

Tiszaújváros Város Önkormányzata tag törzsbetétje: **320.000.000,-Ft, azaz Háromszázhúszmillió forint**.

6. A törzsbetét teljesítésének módja és ideje

Az átalakulási vagyónmérleg-tervezeteknek megfelelően rendelkezésre áll.

7. Az üzletrész

7.1. A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyónából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

7.2. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészt nem szeresheti meg.

7.3. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyón megosztása esetén osztható fel.

7.4. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

VII. A Társaság szervezete

1. Legfőbb szerv

1.1. Az egyszemélyes társaságnál taggyűlés nem működik, a társaság taggyűlési hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító tag határozattal dönt, és erről a vezető tisztségviselőt írásban köteles értesíteni.

1.2. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: új Ptk.), illetve jelen Alapító Okirat az Alapító kizárólagos hatáskörébe utal.

1.3. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik a Társaság vezető tisztségviselői, a Felügyelő Bizottság tagjai, valamint más, az Alapító által meghatározott vezető állású munkavállalók javadalmazására vonatkozó szabályzat megalkotása.

A szabályzatot az elfogadásától számított 30 napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

1.4. Az alapító tag döntéshozatalát megelőzően köteles a Felügyelő Bizottság írásos véleményét beszerezni. Az írásos vélemények nyilvánosak.

A Felügyelő Bizottság a fent megjelölt véleményezési jogát rendkívüli ülés összehívásával köteles gyakorolni az Ügyrendjében meghatározottak szerint azzal, hogy az Alapító ez irányú felkérését követő 3 munkanapon belül kötelesek legkésőbb 8 napon belüli időszakra az ülést összehívni, illetve a meghívó a tagok részére rövid úton (telefon, fax, e-mail) is megküldhető a napirend egyidejű közlésével.

Az Alapító a döntését írásban köteles a véleményezésre jogosultak részére megküldeni.

1.5. Közhasznúsági melléklet

A Társaság köteles az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni.

A közhasznúsági melléklet elfogadása az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A kettős könyvvitelt vezető közhasznú szervezet kiegészítő mellékletében be kell mutatni a támogatási program keretében végleges jelleggel felhasznált összegeket támogatásonként. Támogatási program alatt a központi, az önkormányzati, illetve nemzetközi forrásból, illetve más gazdálkodótól kapott, a tevékenység fenntartását, fejlesztését célzó támogatást, adományt kell érteni. Külön kell megadni a kiegészítő mellékletben a támogatási program keretében kapott visszatérítendő (kötelezettséggel kimutatott) támogatásra vonatkozó, előbbiekben részletezett adatokat.

A kettős könyvvitelt vezető közhasznú szervezet kiegészítő mellékletében be kell mutatni a szervezet által az üzleti évben végzett főbb tevékenységeket és programokat.

A közhasznúsági mellékletben be kell mutatni a szervezet által végzett közhasznú tevékenységeket, ezen tevékenységek fő célcsoportjait és eredményeit, valamint a közhasznú jogállás megállapításához szükséges Civil törvény 32. § -a szerinti adatokat, mutatókat.

A közhasznúsági melléklet tartalmazza:

- a) a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást,
- b) a közhasznú cél szerinti juttatások kimutatását,
- c) a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások összegét és a juttatásban részesülő vezető tisztségek felsorolását.

A Társaság éves közhasznúsági mellékletébe bárki betekinthez, illetőleg abból saját költségére másolatot készíthet.

A Társaság köteles a közhasznúsági mellékletét a tárgyévét követő évben, legkésőbb június hó 30. napjáig saját honlapján közzétenni.

2. Az ügyvezető

2.1. A Társaság ügyeinek intézését és a Társaság törvényes képviselőjét az Alapító által kijelölt / választott ügyvezető látja el.

2.2. A társaság ügyvezetője:

TiszaSzolg 2004 Közzolgáltató, Vagyongazdálkodó és Gazdaságfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhelye: 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F. sz., cégjegyzékszám: 05-09-002486, képviselőre jogosult neve: Kósa-Tóth Zoltán ügyvezető, képviselőre jogosult

)

2.3. Az ügyvezető megbízatása **2025. évi január hó 01.** napjától határozatlan időre szól.

2.4. A Társaság munkavállalói tekintetében a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

2.5. Az ügyvezető az alapító képviselőjében eljáró személy szakmai irányítása mellett, utasításai szerint, a közfeladatról, illetve a közzolgáltatás ellátásáról való gondoskodás követelményét figyelembe véve köteles eljárni. Ebben a körben az ügyvezető hatáskörét az Alapító elvonhatja, korlátozhatja, az ügyvezető pedig mentesül az új Ptk. 3: 117. § és 3: 118. §-ban megjelölt felelősség alól.

2.6. Az ügyvezető a Társaság tagjairól nyilvántartást (tagjegyzéket) vezet. A tagjegyzékben az új Ptk. 3: 197. §-ban írtakat kell feltüntetni. A tagok személyében, vagy üzletrészeiben bekövetkezett minden változást, így az üzletrészek átruházását (átszállását), felosztását, a Társaság tulajdonába kerülését vagy bevonását az ügyvezetőnek át kell vezetnie a tagjegyzéken. Az ügyvezető köteles a tagjegyzéket, illetve a tagjegyzéken feltüntetett adatok megváltozása esetén a hatályos tagjegyzéket a cégbíróságnak benyújtani.

2.7. A jelen alapító okirat felhatalmazza, és egyben kötelezi az ügyvezetőt, hogy belső szabályzatot készítsen, amelynek a következőkről kell rendelkeznie:

- a) olyan nyilvántartás vezetéséről, amelyből az alapítói döntések tartalma, időpontja és hatálya, illetve - amennyiben a Kft. nem egyszemélyes társaságként működik - a döntést támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges személye) megállapítható,
- b) az Alapító döntéseinek az érintettekkel való közlése, illetve nyilvánosságra hozatali módjáról,
- c) a közhasznú szervezet működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintés rendjéről, valamint
- d) a közhasznú szervezet működésének, szolgáltatási igénybevétele módjának, beszámoló közlésének nyilvánosságáról.

3. Felügyelő Bizottság

3.1. A Társaságnál felügyelő szerv, a továbbiakban Felügyelő Bizottság kötelező, amely 3 tagból áll. Tagjait az alapító tag választja meg. A Felügyelő Bizottság saját tagjai közül elnököt választ.

3.2. A Felügyelő Bizottság tagjai:

1. név: **Kocsis Katalin**
2. név: **Vigh Sándor László**
3. név: **Czaga Judit**

A Felügyelő Bizottsági tagok megbízatása **2025. évi január hó 01. napjától 2025. évi június hó 30. napjáig** szól.

3.3 A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az Alapító hagy jóvá.

A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és cél megjelölésével - a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

A Felügyelő Bizottság akkor határozatképes, ha ülésén legalább két tagja jelen van. Határozatait nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. Ha a Felügyelő Bizottság tagjainak száma az alapító okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs aki az ülést összehívja, Társaság ügyvezetése a Felügyelő Bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles az Alapítót értesíteni.

A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a Társaság működését, ügyvezetését. E tevékenység gyakorlása érdekében a vezető tisztségviselőktől, a Társaság vezető beosztású alkalmazottaitól jelentést, a társaság munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, a Társaság könyveibe vagy irataiba betekinthez, azt megvizsgálhatja, illetve szakértőkkel megvizsgáltathatja.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni az Alapító elé terjesztett valamennyi lényeges üzletpolitika jelentéseket, a mérleg és vagyonkimutatást, valamint minden olyan előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik. A vizsgálat eredményét a Felügyelő Bizottság elnöke ismerteti az Alapítóval, e nélkül a jelentésekről, a mérlegről érvényesen nem hozható határozat.

A Felügyelő Bizottság köteles az Alapítót tájékoztatni abban az esetben, ha az ügyvezetés tevékenysége során jogszabályba, alapító okiratba ütköző intézkedést vagy mulasztást tapasztal, a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó körülmény merül fel, illetve a Társaság érdekeit sértő intézkedés, mulasztás vagy visszaélés észlelése esetén.

A Felügyelő Bizottsági tagok korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a Társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.

4. Könyvvizsgáló

4.1. A Társaságnál egy könyvvizsgáló működik.

A Társaság könyvvizsgálóját az Alapító választja. A könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezető a Felügyelő Bizottság egyetértésével tesz javaslatot az Alapítónak.

4.2. A könyvvizsgáló

- a) betekinthez a Társaság könyveibe és irataiba,
- b) felvilágosítást kérhet az ügyvezetőtől, a Társaság vezető állású alkalmazottaitól és a munkavállalóitól,
- c) megvizsgálhatja a Társaság pénztárát, értékpapír-, és áruállományát, szerződéseit és bankszámláját,
- d) részt vehet a Felügyelő Bizottság ülésein,
- e) megvizsgál az alapító elé terjesztett minden jelentést - különösen a mérleget és vagyonkimutatást - abból a szempontból, hogy azok valós adatokat tartalmaznak-e, illetve megfelelnek-e a jogszabályok előírásainak, véleményét ismerteti, amely nélkül a jelentésről érvényes határozat nem hozható,
- f) köteles az alapítót írásban tájékoztatni - a Felügyelő Bizottság egyidejű értesítése mellett - abban az esetben, ha a Társasági vagyon jelentős csökkenése várható, továbbá ha olyan tényről szerez tudomást, amely az ügyvezető vagy a Felügyelő Bizottság tagjai törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után. Ha az alapító a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó szervet értesíteni.

4.3. A Társaság könyvvizsgálója: **„Gy&Gy” PERFEKT AUDIT Könyvvizsgáló, Pénzügyi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 3800 Szikszó, Hunyadi u. 40. sz., Cg.: 05-09-006124)

4.4. A könyvvizsgálatért személyében felelős: **Györffi Dezső**

4.5. A könyvvizsgáló megbízatása 2020. évi július hó 01. napjától 2025. évi június hó 30. napjáig szól.

5. Összeférhetlenségi szabályok

5.1. Az ügyvezetőre az új Ptk. 3:22. §-ban rögzített követelmények és kizáró okok, továbbá az új Ptk. 3:115. §-ban foglalt összeférhetlenségre vonatkozó rendelkezések irányadóak. Irányadó továbbá az ügyvezetőre az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Civil tv.) 38- 39. §-okban foglalt rendelkezés.

5.2. Az Alapító határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója (új Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pont), élettársa (a továbbiakban együtt - hozzátartozó) a határozat alapján

- a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megköthető jogügyletben egyébként érdekelt. Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a közhasznú szervezet által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerint juttatás.

5.3. A Felügyelő Bizottsági tagokra irányadó az új Ptk. 3:22. §-ban rögzített követelmények és kizáró okok, továbbá az új Ptk. 3:26. § (2) bekezdésben meghatározott összeférhetlenségi szabályok. Irányadó továbbá a felügyelő bizottsági tagokra, valamint a könyvvizsgálóra a Civil tv. 38. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések. Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

- a) az Alapító szerv elnöke, vagy tagja, illetve az ügyvezető (ide nem értve a döntéshozó szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),
- b) a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a közhasznú szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő alapcél szerinti juttatást -, illetve
- d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

5.4. A Könyvvizsgálóra egyébként irányadó még a Ptk. 3:129.§ (2) – (3) bekezdése, mely szerint az állandó könyvvizsgáló a könyvvizsgálói nyilvántartásban szereplő egyéni könyvvizsgáló vagy könyvvizsgáló cég lehet. Ha könyvvizsgáló cég látja el a könyvvizsgálói feladatokat, ki kell jelölnie azt a személyt, aki a könyvvizsgálatot személyében végzi. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a gazdasági társaság tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja és e személyek hozzátartozója. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a társaság munkavállalója e jogviszonya fennállása idején, és annak megszűnése után három évig.

6. A cégjegyzés, képviselet

A Társaság cégjegyzése a Társaság iratain úgy történik, hogy a Társaság képviseletére jogosultak az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá teljes nevüket - hiteles cégaláírási nyilatkozatának megfelelően - az alábbiak szerint írják alá:

- az ügyvezető önállóan, vagy
- a gazdasági vezető és a program menedzser együttesen.

Az aláírás rendjét az ügyvezető az SZMSZ-ben foglaltak szerint, valamint utasítással szabályozhatja.

A Társaság képviseletére az ügyvezető, a gazdasági vezető, és a program menedzser jogosultak. Képviselek a Társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint bíróság és más hatóságok előtt.

VIII. A Társaság megszűnése

1. Jogutód nélkül szűnik meg a Társaság, ha
 - a) a társasági szerződésben meghatározott időtartam eltelt, vagy más megszűnési feltétel megvalósult;
 - b) a Társaság legfőbb szerve elhatározza a Társaság jogutód nélküli megszűnését;
 - c) a cégbíróság a 2006. évi V. törvényben (Ctv.-ben) meghatározott okok miatt megszünteti;
 - d) jogszabály így rendelkezik.

IX. Vegyes és záró rendelkezések

1. A Társaság és annak tagja közötti szerződés érvényességéhez a szerződés közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges.
2. Az egyszemélyes társaságra – a törvényben foglalt kivételektől eltekintve – a többszemélyes társaságokra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
3. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben az új Ptk. és a Civil tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Tiszaújvárosban, 2024. évi december hó 12. napján

Tiszaújváros Város Önkormányzat
Képviselő-Testülete
Képv.: Dr. Fülöp György polgármester
Alapító

Alulírott Dr. Mészáros János József ügyvéd (KASZ: 36065294) igazolom, hogy jelen Alapító Okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat Alapító által számú határozatával elfogadott, VII. fejezet 2. pont 2.2. és 2.3. alpontjait, valamint a 3. pont 3.2. alpontját érintő módosítás alapján hatályos tartalmának, amelyet mint jogszabályoknak mindenben megfelelőt ellenjegyzem Tiszaújvárosban, 2024. évi december hó 12. napján: