



TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA JEGYZŐJÉTŐL

☒ 3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

☎ 49 / 548-014

☎ 49 / 548-011

Honlap: www.tiszaujvaros.hu

E-mail: phivatal@tujvaros.hu



Iktatószám: VII/208-1/2025.

A javaslat előkészítője:

Makrányiné Tamási Tünde osztályvezető
Vismeg Monika osztályvezető-helyettes
Gyurisné Sziklási Rita városüzemeltetési
munkatárs

Készült: 2025. március 12.

Előkészítő tisztségviselő:

Dr. Fülöp György polgármester

J A V A S L A T

**a távhőszolgáltatásról szóló 18/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosítására,
valamint a fűtési költségmegosztók egyes kérdéseiről szóló önkormányzati rendelet
megalkotására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **távhővel ellátott épületek** vonatkozásában 2025. január 1-jével módosította a távhőszolgáltatásról szóló 18/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet), melyben meghatározásra került a megtakarítási arány értéke Tiszaújváros ellátási területén.

A központi fűtésről és melegvíz-szolgáltatásról szóló 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) hatálya a legalább két lakással vagy nem lakás céljára szolgáló helyiséggel rendelkező épület alkotórészét képező minden olyan központi hőellátó rendszerre terjed ki, amelyből az épületnek vagy azzal együtt más épületnek **a hőellátása távhővezeték nélkül történik**, valamint az előzőek szerinti központi hőellátó rendszer üzembentartójára és fogyasztójára. Ezen épületek esetében szintén szükséges a fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása vagy fűtési költségmegosztók

alkalmazása, melyhez a Korm. rendeletben előírt költséghatékonysági vizsgálatot kell elvégezni a Korm. rendelet szerinti fogyasztóknak, az önkormányzatnak pedig rendeletben kell megállapítani a maximálisan elérhető fűtési célú hőmennyiség-megtakarítás értékét százalékban kifejezve.

Tiszaújvárosban a társasházi lakások túlnyomó többsége távfűtéssel ellátott, de egyes, jellemzően régebbi épületekben központilag valósul meg a gázfűtés, melyeknek a Korm. rendelet értelmében szükségeszerű a szabályozása.

A Korm. rendelet részletesen szabályozza az üzembentartók kötelezettségét a közös használatú épületrészek kivételével az épületrészekben a fűtés, valamint a meleg víz elszámolása érdekében egyedi fogyasztásmérő vagy költségmegosztó készülék felszerelését illetően.

A már meglévő épületekben nem kell az egyedi fogyasztásmérőket és fűtési költségmegosztókat felszerelni, ha ezek felszerelése és alkalmazása műszakilag nem megvalósítható vagy a hőfogyasztás épületrészenkénti mérése a fogyasztó által lefolytatott, a Korm. rendelet 2. mellékletében meghatározott költséghatékonysági vizsgálat alapján nem költséghatékonysági. A költséghatékonysági vizsgálatot abban az esetben lehet lefolytatni, ha a felhasználási hely rendelkezik legalább három, különböző vállalkozástól kapott, azonos műszaki tartalmú árajánlattal.

Műszakilag megvalósítható és költséghatékonysági beruházás esetén az üzembentartónak a költséghatékonysági vizsgálat elvégzése utáni egy éven belül gondoskodni kell a közös használatú épületrészek kivételével az épületrészekben a fűtés, valamint a meleg víz elszámolása érdekében egyedi fogyasztásmérő vagy költségmegosztó készülék felszereléséről és alkalmazásáról.

A különböző fűtési rendszerek költséghatékonysági vizsgálata során alkalmazandó megtakarítási arányszámok mértékének átlátható szabályozása céljából a Rendelet módosítását, valamint egy új önkormányzati rendelet megalkotását javasoljuk. A decemberben elfogadott Rendeletben meghatározott megtakarítási arány értéke nem változik.

A fűtési költségmegosztók egyes kérdéseiről szóló új önkormányzati rendelet Tiszaújváros ellátási területén meghatározza a megtakarítási arány mértékét a távhővel ellátott, valamint a megtakarítás értékét százalékban kifejezve a nem távhővel ellátott, központi fűtésű épületek vonatkozásában az alábbiak szerint.

Fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén a **távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény** (a továbbiakban: Tsz.) **szerinti felhasználók által végzett**, és annak végrehajtási rendeletében előírt költséghatékonysági vizsgálat során a végrehajtási rendelet 8. mellékletében foglalt táblázat 6. sorában meghatározott megtakarítási arány (E) értéke Tiszaújváros ellátási területén:

- a) termosztatikus radiátorszeleppel szerelt hőleadók esetén: 0,15,
- b) kézi radiátorszeleppel szerelt hőleadók esetén: 0,1.

A nem távhővel ellátott, központi fűtésű épületek vonatkozásában a megtakarítási százalék a jelenlegi fűtési rendszer sajátosságaira tekintettel, országos fűtésekszerűsítést és fűtési költségmegosztást végző cégekkel történt egyeztetés után került megállapításra, biztosítva ezáltal a megfelelőséget a társasházak, illetve lakásszövetkezetek részére.

Fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén a **nem távhővel ellátott, központi fűtésű épületek** vonatkozásában a Korm. rendelet szerinti fogyasztók által végzett, a Korm. rendeletben előírt költséghatékonysági vizsgálat során a Korm. rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 6. sorában meghatározott megtakarítási arány értéke Tiszaújváros ellátási területén:

- a) termosztatikus radiátorszeleppel szerelt hőleadók esetén: 15%,
- b) kézi radiátorszeleppel szerelt hőleadók esetén: 10%.

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 34. §-ban foglaltak alapján a rendelettervezet és annak indokolása társadalmi egyeztetésre kerül. Tiszaújváros Város Önkormányzatának honlapján lévő fórumon bárki véleményt nyilváníthat a közzétett rendelettervezetről, továbbá a hirdetőtáblán társadalmi egyeztetés céljából közzétett

rendelettervezettel kapcsolatos véleményét, javaslatát bárki eljuttathatja írásban, postai úton a Polgármesteri Hivatal felé. A rendelettervezettel kapcsolatban érkezett lakossági véleményekről, javaslatokról a Képviselő-testület ülésén tájékoztatást adunk.

A Tsz. 10. § a) pontjában foglaltaknak megfelelően a rendelettervezet előzetes véleményezésre megküldésre került a fogyasztóvédelmi hatóságnak és a felhasználói érdekképviselőknek.

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit és a hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatja. A Jat. 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Jelen rendelettervezetek várható hatásai az alábbiak szerint összegezhetőek:

Társadalmi hatások:

A rendelettervezetek társadalmi hatása pozitív, energiahatékonyabbá válik a fűtési rendszer, amely hozzájárul a felhasználói energiatakarékossághoz fűződő érdekek érvényesítéséhez.

Gazdasági, költségvetési hatások:

Az energia-megtakarítás a felhasználók számára kiadáscsökkentést eredményez.

Környezeti következmények:

A rendelettervezeteknek nincs környezeti következménye, viszont energiatakarékosabb fűtési felhasználásra, környezettudatos magatartásra ösztönzik a felhasználót.

Egészségi következmények:

A rendelettervezetek elfogadása segíti a levegőtisztaság-védelmi célkitűzések érvényre juttatását.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelettervezetek elfogadásának adminisztratív terheket növelő hatása nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelettervezetek elfogadása a központi jogszabályok változásainak átvezetése miatt szükséges.


A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelettervezetek elfogadása esetén a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek teljesítése nem válik szükségessé, ezek a feltételek rendelkezésre állnak.

Fentiek alapján készült el Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról szóló 18/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításának tervezete, és Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének a fűtési költségmegosztók egyes kérdéseiről szóló új önkormányzati rendeletének tervezete, melyeket az előterjesztéshez csatolva terjeszték a Képviselő-testület elé elfogadás céljából.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatban foglaltakat tárgyalja meg és fogadja el.

Tiszaújváros, 2025. március 12.



Dr. Juhos Szabolcs
jegyző

R E N D E L E T T E R V E Z E T
TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2025. (.....) önkormányzati rendelete
a távhőszolgáltatásról szóló 18/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendelet
módosításáról

[1] Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a különböző fűtési rendszerek költséghatékonysági vizsgálata során alkalmazandó megtakarítási arányszámok mértékének átlátható szabályozása céljából alkotja meg rendeletét.

[2] Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (5) bekezdésében, valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdés a)-g) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, a fogyasztóvédelmi hatóság és a felhasználói érdekképviselő véleményének figyelembevételével, Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pontjának 3.7. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városüzemeltetési, Rendészeti és Városmarketing Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A távhőszolgáltatásról szóló 18/2014 (VIII.29.) önkormányzati rendelet 9/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A felhasználónak a fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása vagy a költségmegosztók alkalmazása esetére költséghatékonysági vizsgálatot kell lefolytatnia a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 17/C. § (1a)-(1d) bekezdések rendelkezései szerint.”

2. §

Ez a rendelet 2025. április 1-jén lép hatályba.

Dr. Juhos Szabolcs sk.

jegyző

Dr. Fülöp György sk.

polgármester

Végső előterjesztői indokolás

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a távhővel ellátott épületek vonatkozásában 2025. január 1-jével módosította a távhőszolgáltatásról szóló 18/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendeletét, melyben meghatározásra került a megtakarítási arány értéke Tiszaújváros ellátási területén.

A központi fűtésről és melegvíz-szolgáltatásról szóló 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) hatálya a legalább két lakással vagy nem lakás céljára szolgáló helyiséggel rendelkező épület alkotórészét képező minden olyan központi hőellátó rendszerre terjed ki, amelyből az épületnek vagy azzal együtt más épületnek a hőellátása távhővezeték nélkül történik, valamint az előzőek szerinti központi hőellátó rendszer üzembentartójára és fogyasztójára.

Ezen épületek esetében szintén szükséges a fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása, melyhez a Korm. rendeletben előírt költséghatékonysági vizsgálatot kell elvégezni a Korm. rendelet szerinti fogyasztóknak, az önkormányzatnak pedig rendeletben kell megállapítani a maximálisan elérhető fűtési célú hőmennyiség-megtakarítás értékét százalékban kifejezve.

A különböző fűtési rendszerek (távhő, központi fűtés) költséghatékonysági vizsgálata során alkalmazandó megtakarítási arányszámok mértékének átlátható szabályozása céljából a távhőszolgáltatásról szóló 18/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint egy új önkormányzati rendelet megalkotása vált szükségessé.

TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
a 20/2024. (XII.13.) önkormányzati rendelettel
módosított,
18/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendelete
a távhőszolgáltatásról

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (5) bekezdésében, valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a 6. § (2) bekezdés a)-g) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, a fogyasztóvédelmi hatóság és a felhasználói érdekképviselő véleményének figyelembevételével, a Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pontjának 3.7. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városüzemeltetési, Rendszertési és Városmarketing Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:¹

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Tiszaújváros közigazgatási területén lévő felhasználási helyeket távhővel ellátó közüzemre (a továbbiakban: távhőszolgáltató), valamint a távhőszolgáltatást igénybe vevő felhasználókra és díjfizetőkre.

2. §

A rendelet alkalmazásában a felhasználó és a távhőszolgáltató közötti jogviszonyban külön-külön felhasználónak kell tekinteni azt a felhasználót, amelynek távhővel való ellátása több különböző felhasználási helyen valósul meg.

II. Fejezet

SZOLGÁLTATÁSI FELTÉTELEK

2. Távhőszolgáltatás ellátása

3. §

- (1) Tiszaújváros Város Önkormányzata a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátását engedélyes útján biztosítja.

- (2) Tiszaújváros közigazgatási területén a távhőszolgáltatást működési engedély alapján a Tisza-Szolg 2004 Kft. látja el.

3. Előzetes tájékoztatás, igénybejelentés

4. §

Az előzetes tájékoztatást kérő érdekelt kérelmének tartalmaznia kell a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet 3. mellékletének (a Távhőszolgáltatási Közüemi Szabályzat a továbbiakban: TKSZ.) 4.1.1-4.1.6. pontjaiban megjelölt adatokat.

4. A közüzemi szerződés tartalma

5. §

- (1) A távhőszolgáltatási közüzemi szerződésnek a TKSZ 9. és 10. pontjaiban foglaltakon túl tartalmaznia kell annak a személynek a nevét, címét és elérhetőségét, akivel a távhőszolgáltató a felhasználó megbízottjaként az üzemvitellel, a fűtési célú távhőszolgáltatás megkezdésével, befejezésével, az épület belső átlaghőmérsékletével (fűtési igényével) összefüggő kapcsolatot tarthatja.
- (2) A szolgáltatás igénybevételével létrejött közüzemi szerződésre e rendelet, továbbá a távhőszolgáltató üzletszabályzatának rendelkezései vonatkoznak.

5. Bekapcsolás

6. §

- (1) A távhőszolgáltatónak a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tsz.) 54. § (4)-(5) bekezdése szerinti üzembe helyezési és bekapcsolási eljárásban való közreműködéséért díj az egyéb felhasználó számára nem számítható fel.
- (2) A Tsz. 54. § (5) bekezdése szerinti bekapcsolás során a távhőszolgáltató a hőközponti mérőeszközök esetében a hőmennyiségmérő-kör elemeit (integrátor, vízmérő és hőérzékelő pár) és a használati melegvíz felhasználást mérő hőközponti vízmérőt a mérőeszköz e célra kialakított helyén illetéktelen beavatkozás, leszerelés megakadályozása céljából zárjeggyel köteles ellátni.
- (3) A mérőműszerek szükséges adatainak és a zárjegyek számainak feltüntetésével a távhőszolgáltató üzletszabályzata szerinti jegyzőkönyvet köteles kiállítani.

¹ Módosította: 20/2024. (XII.13.) rendelet 1. §-a. Hatályos: 2025.01.01-től

- (4) A (2)–(3) bekezdés rendelkezési - épületrészenkénti mérés esetén - az épületrészek hőmennyiségmérőire is vonatkoznak.

6. Vételezés

7. §

A távhőszolgáltató – a TKSZ 12.1. pontjában foglalt alkalmazásával – a szolgáltatói berendezések üzletszabályzatban meghatározott csatlakozási feltételei szerinti, az adott területre vonatkozó, a külső hőmérséklet változását követő primer előremenő hőhordozó közeg hőmérséklet-változásának (menetrendnek) megfelelően olyan mennyiségű távhőt köteles szolgáltatni, amennyi a felhasználói berendezések üzemképes és biztonságos állapota mellett a felhasználó igénye szerint a közüzemi szerződésben rögzített szolgáltatási célok kielégítéséhez szükséges.

8. §

Amennyiben a felhasználónak - rendkívüli esemény bekövetkezése miatt - a hőhordozó közegre szüksége van, azt a távhőszolgáltató tényleges költségeinek megfizetése ellenében és közreműködésével a szükséges mértékben igénybe veheti.

9. §

- (1) Amennyiben a felhasználó a fűtési célú távhőszolgáltatás megkezdésével, befejezésével, a szolgáltatás mértékével kapcsolatos igényét nem adja meg, és a felhasználók az előzőekről egyhangú megállapodásra nem jutnak, illetve erről egyhangúan nem rendelkeznek, a távhőszolgáltató – ha a felhasználói berendezés állapota ezt lehetővé teszi – a következők szerint szolgálat:

- a) a fűtési célú távhőszolgáltatást a fűtési időszakban a hőközponti fűtésszabályozó működtetésével folyamatosan teljesíti, és annyi hőmennyiséget szolgáltat, amennyi az üzemképes, hibátlan felhasználói berendezések és épülethatároló szerkezetek rendeltetésszerű működése mellett a szabványban rögzített előírásokban meghatározott belső hőmérséklet eléréséhez szükséges;
- b) a használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatást folyamatosan teljesíti, és annyi hőmennyiséget szolgáltat, amennyi az üzemképes, hibátlan felhasználói berendezések rendeltetésszerű működése mellett, folyamatos vételezésnél, a csatlakozási pontnál mérve legalább 40°C használati melegvíz-hőmérséklet eléréséhez szükséges.

6/A. Hiteles hőmennyiségmérő, költségmegosztó készülék felszerelése, alkalmazása és távleolvasásra képes rendszer kialakítása²

9/A. §

(1) A felhasználónak a fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása vagy a költségmegosztók alkalmazása esetére költséghatékonysági vizsgálatot kell lefolytatnia a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 17/C. § (1a)-(1d) bekezdések rendelkezései szerint. A költséghatékonysági vizsgálat tekintetében a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 8. melléklet 6. sorában Tiszaújváros ellátási területén a megtakarítási arány (E) értéke:

- a) termosztatikus radiátorszeleppel szerelt hőleadók esetén: 0,15,
- b) kézi radiátorszeleppel szerelt hőleadók esetén: 0,1.

(1) A felhasználónak a fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása vagy a költségmegosztók alkalmazása esetére költséghatékonysági vizsgálatot kell lefolytatnia a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 17/C. § (1a)-(1d) bekezdések rendelkezései szerint.

(2) A felhasználó a megvalósíthatóságról és a költséghatékonysági vizsgálat eredményéről köteles nyilatkozni a távhőszolgáltató felé legkésőbb 2025. december 31. napjáig.

(3) Amennyiben a vizsgálat eredményeképpen a hőmennyiségmérők vagy fűtési költségmegosztók felszerelése és alkalmazása műszakilag megvalósítható és költséghatékony, a felhasználó a költséghatékonysági vizsgálat elvégzése után egy éven belül, de legkésőbb 2027. január 1. napjáig köteles gondoskodni a közös használatú épületrészek kivételével a hőmennyiségmérők vagy fűtési költségmegosztók felszereléséről és alkalmazásáról. A költségmegosztókra vonatkozó kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése a jegyző feladata.

(4) Amennyiben az adott épületben a hőmennyiségmérők vagy fűtési költségmegosztók felszerelése megtörtént, úgy arról a felhasználó szintén köteles nyilatkozni a távhőszolgáltató felé. A beérkezett nyilatkozat alapján a távhőszolgáltató köteles költségosztós elszámolást alkalmazni a benyújtást követő fűtési időszak kezdetétől. A 2026. május 15. előtt benyújtott nyilatkozatok esetén a távhőszolgáltató köteles a 2026/27. évi fűtési időszaktól költségosztós elszámolást alkalmazni.

(5) Abban az esetben, ha annak ellenére, hogy a fűtési költségmegosztók alkalmazása a vizsgálat eredményeként költséghatékony megoldásnak minősül,

² Kiegészítette: 20/2024. (XII.13.) rendelet 2. §-a. Hatályos: 2025.01.01-től.

de azok felszereléséről a megadott határidőn belül a felhasználó nem gondoskodik úgy távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 17/E. § (3a) bekezdés szerinti jogkövetkezmény alkalmazására kerül sor.

(6) Ha a felhasználó nem végzi el a költséghatékonysági vizsgálatot, továbbá ha a (2) bekezdésben foglaltaknak sem tesz eleget, abban az esetben a 2027. január 1. napjától az (5) bekezdésben meghatározott szankció alkalmazandó mindaddig, amíg a felhasználó kötelezettségének eleget nem tesz.

7. Mérés

10. §

A távhőszolgáltató a hőfogyasztást több épület hőellátását biztosító szolgáltatói hőközpontokban összhőmennyiségmérőn, valamint egy épület hőellátását biztosító felhasználói hőközpontokban elhelyezett hiteles hőmennyiségmérőkön köteles mérni és elszámolni.

8. Szüneteltetés, korlátozás

11. §

- (1) A távhőszolgáltató a Tszt. 40. §-a szerint jogosult a távhőszolgáltatást szüneteltetni. A távhő-vezetelés szüneteltetését a felhasználó a tulajdonában, üzemeltetésében lévő felhasználói berendezések terv szerinti karbantartásának, felújításának idejére vagy váratlan meghibásodás miatt szükséges fenntartási munka elvégzése idejére jogosult igényelni.
- (2) A terv szerinti fenntartási munkákat 8 napon belül kell elvégezni. A munkák megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a felhasználó és a távhőszolgáltató egymást legalább 8 nappal korábban köteles írásban tájékoztatni.
- (3) A váratlan meghibásodásról, a meghibásodás okáról és a hiba kijavításának kezdetéről a felhasználó és a távhőszolgáltató egymást 8 órán belül kötelesek tájékoztatni és a hibát a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül megszüntetni.

12. §

- (1) A távhőtermelőnél országos tüzelőanyag-hiány miatt fellépő termelés kiesésről, a korlátozás szükséges mértékéről és területi kiterjedéséről a távhőszolgáltató köteles haladéktalanul tájékoztatni az önkormányzatot, továbbá a korlátozással érintett felhasználókat.
- (2) A távhőszolgáltatás korlátozását környezetvédelmi okból – ha a korlátozás oka más eszközökkel nem szüntethető meg, és az önkéntes korlá-

tozás sem eredményes – a távhőszolgáltató rendeli el. A korlátozás elrendeléséről a távhőszolgáltató értesíti a felhasználókat. A korlátozás az egészségügyi és szociális alapszolgáltatást ellátó közintézmények működését nem veszélyeztetheti.

- (3) A távhőszolgáltató köteles a felhasználói korlátozási sorrend szerint eljárni.
- (4) A távhőszolgáltató a korlátozási sorrendet úgy köteles végrehajtani, hogy a korlátozással elérhető legyen a közüzemi szerződések teljesítéséhez szükséges hőmennyiség legalább 25%-os csökkentése.
- (5) A korlátozási sorrendtervezet elkészítésénél figyelemmel kell lenni a távhőtermelőre vonatkozó lehetséges korlátozásra is.
- (6) A korlátozás – annak okától függően – lehet általános, amikor az minden felhasználó hőigényét érinti, és lehet részleges, amely esetben a korlátozás csak a távhőszolgáltató által távhővel ellátott egyes területrészekre terjed ki.
- (7) A korlátozási sorrend szerinti fokozatba soroláshoz a felhasználókat a távhőszolgáltató tájékoztatja.
- (8) A távhőszolgáltatás korlátozási sorrendjét és az egyes fokozatokba tartozó felhasználói csoportokat e rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

9. Felhasználói berendezés működtetése, fenntartása, átalakítása

13. §

A nem a távhőszolgáltató tulajdonában lévő hőközpont fenntartása és üzemeltetése -erre vonatkozó megállapodás hiányában - a hőközpont tulajdonosának feladata.

14. §

A felhasználó a távhővel ellátott felhasználási helyen a felhasználói berendezések átalakítását köteles a távhőszolgáltatónak előzetesen, 15 napon belül írásban bejelenteni.

15. §

- (1) A 14. § szerinti bejelentést meg kell tenni abban az esetben is, ha a felhasználó, díjfizető olyan építészeti, vagy épületgépészeti átalakítást kíván végezni, amely a távhővel ellátott felhasználási hely díjfizetés alapját képező légterfogatát, illetőleg a hőteljesítmény igényét növeli. A megnövekedett távhőigény kielégítéséről a felhasználónak a távhőszolgáltatóval előzetesen meg kell állapodnia.
- (2) Az átalakításról arra jogosult által készített olyan tervet kell a távhőszolgáltatóhoz benyújtani, amely figyelembe veszi az épületet ellátó hőközpont műszaki adottságait, tartalmazza az

épület megváltozott hőszükségletével kapcsolatos számításokat. Az átalakítás befejezését írásban be kell jelenteni a távhőszolgáltatónak.

- (3) A munkálatok elvégzése után a felhasználási hely ellátására érvényben lévő közüzemi szerződést a megnövekedett légtérfogatnak, illetve hőteljesítmény igénynek megfelelően, épületrészenkénti díjszétosztás esetén a díjfizetőkre és a hődíj új szétosztási arányaira is kiterjedően módosítani kell.

10. A közüzemi szerződés felmondása, módosítása

16. §

- (1) A közüzemi szerződést a felhasználási hely egészére kiterjedően lehet felmondani. A felhasználási helyen a távhő igénybevételi lehetőségének végleges megszüntetése szükséges, továbbá ezzel egyidejűleg a korábbi fűtési célú távhőellátással azonos, összkomfortos komfortfokozatot biztosító hőellátást kell megvalósítani.
- (2) A felhasználó a közüzemi szerződés felmondása iránti szándékát írásban köteles a távhőszolgáltatónak bejelenteni. A távhőszolgáltató 15 napon belül köteles a felmondás feltételeiről, az előírt eljárásról a felhasználót írásban tájékoztatni. Felmondás esetén a távhőszolgáltató a Tszt. 38. § (2) bekezdésében előírt feltételek meglétét jogosult vizsgálni.
- (3) Amennyiben a felhasználási helyet magában foglaló ingatlanak több tulajdonosa van (társasház, szövetkezeti közös tulajdonú ingatlan) a felhasználó köteles biztosítani a Tszt. 38. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelő hozzájárulások meglétét és erről köteles a távhőszolgáltató részére felelős nyilatkozatot tenni.
- (4) A Tszt. 38. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak a szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói hőközpont megszüntetésének költségeire is vonatkoznak, ide nem értve a berendezések selejtezésével összefüggő, a szolgáltatónál jelentkező vagyoni veszteséget.
- (5) A felmondás miatt szükséges munkálatokat a tulajdonát képező hőközpontban a távhőszolgáltató végzi el.

17. §

- (1) Ha a felhasználási helyen valamely épületrész távhőellátását kívánják megszüntetni, a közüzemi szerződés módosítására van szükség. A Tszt. 38. § (5) bekezdésében foglaltak az egyedi közüzemi szerződés módosítására is irányadóak. A közüzemi szerződés módosítása iránti igényt a felhasználó (képviselője) írásban jelenti be a távhőszolgáltatónak. A távhőszolgáltató 15 napon belül köteles a módosítás feltételeiről, az előírt eljárásról a felhasználót írásban tájékoztatni. A távhőszolgáltató a Tszt. 38.

§ (5) bekezdésében előírt feltételek meglétét jogosult vizsgálni. A felhasználó képviselője köteles felelős nyilatkozatot tenni a Tszt. 38. § (5) bekezdés a) pontjában előírt tulajdonostársi hozzájárulások meglétéről.

- (2) A szerződés (1) bekezdés szerinti módosítása iránti igény, más megállapodás hiányában, az épületrész (lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiség) egészére, továbbá mind a fűtési célú, mind a használati melegvíz-szolgáltatási célú hőellátás megszüntetésére vonatkozik.
- (3) A Tszt. 38. § (5) bekezdés d) pontja szerinti költségviselési kötelezettség a szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói hőközpont átalakításának költségeire is vonatkozik.
- (4) Épületrész leválása esetén meg kell szüntetni az épületrészben a távhő igénybevételének lehetőségét. A hőleadó berendezéseket le kell választani az épület felhasználói rendszeréről és az átmenő vezetékeket hőszigeteléssel kell ellátni. Ezzel egyidőben az épület üzemben maradó felhasználói berendezésein – beleértve a hőközpontot is – az annak megfelelő működését biztosító, a leválasztás miatt szükséges átalakításokat, be szabályozásokat is el kell végezni. Az előzőek megvalósításához szükséges munkálatokat az ingatlantulajdonos tulajdonában lévő felhasználói berendezéseken a felhasználó köteles elvégeztetni. A távhőszolgáltató tulajdonát képező felhasználói hőközpontban az épületrész leválása miatt szükséges átalakítást a felhasználó költségére a távhőszolgáltató végzi el.
- (5) A (4) bekezdésben foglalt munkálatokról a felhasználó az arra jogosult által készített tervet és műszaki leírást köteles a távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátani, amelyeknek az épület teljes fűtési rendszerére ki kell terjednie. Az épület üzemben maradó fűtési rendszerét – beleértve a hőközpontot is – érintően a tervnek tartalmaznia kell a megváltozott hőszükséglet mértékére vonatkozó számításokat, a leválasztás miatt szükséges átalakításokat, a be szabályozási tervet. Amennyiben a terv szerint az átalakítás jogszabályba, műszaki előírásba ütközik, vagy más felhasználó, díjfizető részére való szolgáltatást akadályozza, a távhőszolgáltató 15 napon belül köteles álláspontját a felhasználóval írásban közölni. A terv módosítása a felhasználó feladata.
- (6) A (4) bekezdés szerinti munkálatok befejezését a felhasználó köteles a távhőszolgáltatónak írásban bejelenteni, mellékelve a kivitelező nyilatkozatát arról, hogy az átalakítás a benyújtott terveknek megfelelően készült el. A távhőszolgáltató a bejelentést követő 8 munkanapon belül köteles a munka terv szerinti megvalósítását, az összkomfortos komfortfokozatot biztosító hőellátás elkészültét a helyszínen ellenőrizni. Az ellenőrzés eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

- (7) A felhasználó, illetőleg a díjfizető díjfizetési kötelezettsége abban az időpontban szűnik meg, amikor a felhasználó a távhőellátás bármilyen módon való igénybevételének lehetőségét a jogszabályi előírások betartásával teljes egészében megszüntette, továbbá a távhőszolgáltató és a felhasználó (képviselője) a közüzemi szerződést az épületrész leválásának megfelelően módosította.
- (8) Figyelemmel a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 38. § (5) bekezdésére, épületrész leválása miatt keletkezett elégtelen szolgáltatás miatt a távhőszolgáltatóval szemben igény nem érvényesíthető.

11. Szerződésszegés

18. §

- (1) Amennyiben a lakossági felhasználóval szemben a Tsz. 49. § (2) bekezdésének b)-e) pontjaiban leírt szerződésszegés miatt a távhőszolgáltató felfüggeszthető lenne, a távhőszolgáltató csökkentett szolgáltatásként a felhasználási hely közüzemi szerződés szerinti fűtési célú hőellátásához szükséges hőmennyiség legalább 50%-át köteles biztosítani. A Tsz. 50. § (1) bekezdés d)-f) pontjában meghatározott közüzemi szerződés megszegéseinek következményeit a távhőszolgáltató csak oly módon alkalmazhatja, hogy azok ne érintsék a teljesítő díjfizetőt vagy felhasználót. A használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás teljes mértékben megszüntethető.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltak az adott felhasználási helyen közfeladatként oktatási, egészségügyi, valamint szociális alapszolgáltatást folytató egyéb felhasználóra is vonatkoznak.
- (3) Az (1) és (2) bekezdésben foglaltak nem érintik a távhőszolgáltató jogosultságát a közüzemi szerződés felmondására a Tsz. 51. § (3) bekezdés b)-c) pontjaiban foglalt, valamint a (4) bekezdésben meghatározott esetekben.
- (4) A távhőszolgáltató jogosult olyan műszaki megoldásokat alkalmazni, amelyek lehetővé teszik az épületrészben az (1) bekezdés szerinti csökkentett szolgáltatást, ha a szerződésszegést az egyes épületrészek díjfizetői követik el.
- (5) Amennyiben a távhőszolgáltató a felhasználó szerződésszegése miatt a szolgáltatás felfüggesztésére, vagy az (1)-(2) és (4) bekezdés szerinti csökkentésére jogosult, az ennek végrehajtásához szükséges munkálatokat a felhasználói berendezéseken is jogosult elvégezni, az ingatlanulajdonos pedig ennek tűrésére köteles.

III. Fejezet

CSATLAKOZÁSI DÍJ, EGYÉB DÍJAK

19. §

- (1) ³Csatlakozási díj: az új vagy növekvő távhőigénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosa által a távhőszolgáltatás díjával nem fedezett fejlesztési költségekre a szolgáltató részére fizetendő díj, melynek mértéke:
- a) bekötővezeték létesítéséhez: 120.000,- Ft/nyomvonal folyóméter + Áfa,
- b) szolgáltatói tulajdonú berendezések bővítéséhez, létesítéséhez: 20.000.000,- Ft/MW + Áfa.
- (2) Szabálytalan vételezés díja: a felhasználó felémelt díjat köteles fizetni a szabálytalan vételezésért, ha az szerződés nélküli fogyasztásnak minősül. A fogyasztási hely közüzemi szerződés szerinti alapidíjának (teljesítmény-díjának) és hődíjának felemelt díjszorító szerinti összege.
- A felemelt díj szorzója: 2.
- (3) Közüzemi szerződésszegés pótdíja: a szolgáltató a közüzemi szerződést megszegő felhasználóval szemben pótdíjat, felemelt díjat számíthat fel. A közüzemi szerződésben meghatározott hőtelsítményének naponkénti értékelés szerint 10 kW-ot fél órán túl meghaladó túllépése esetén a pótdíj mértéke a teljes túllépés éves teljesítménydíjának 1/6 része.
- (4) A használati melegvíz-költségosztó meghibásodása, lejárt hitelessége, illetve hiánya esetén (szabálytalan vételezés) a melegvíz-szolgáltatást a rendelet 2. sz. melléklete alapján kell elszámolni.

12. Egyéb rendelkezések

20. §

- (1) Tiszaújváros azon területe, ahol területfejlesztési, környezetvédelmi és levegő-tisztaságvédelmi szempontok alapján célszerű a távhőszolgáltatás fejlesztése, a következő: Örsi út a József Attila úttal bezárólag, József Attila út páratlan oldala, Lévai József utca páratlan oldala, Szerdkényi út páros és páratlan oldala, Liszt Ferenc út páros és páratlan oldala, Munkácsy Mihály út páros és páratlan oldala, Bartók Béla út páros és páratlan oldala, Mátyás király út páros és páratlan oldala által lehatárolt terület.
- (2) A meglévő vagy létesítésre engedélyezett távhővezeték-hálózat nyomvonalának 150 m-es körzetében az épületek, létesítmények hőellátórendszerének megvalósításakor, engedélyköteles módosításakor vizsgálni kell a távhőszolgáltatással való hőenergia-ellátás lehetőségét.

³ Módosította: 20/2024. (XII.13.) rendelet 3. §-a. Hatályos: 2025.01.01-től.

- (3) A távhőellátás fejlesztésének további lehetséges területei, az épületek, családi házak fűtésének környezetvédelmi, levegő-tisztaságvédelmi szempontból lehetséges további megoldásai Tiszaújváros Építési Szabályzatáról szóló rendeletében kerülnek meghatározásra.⁴

IV. Fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

13. Hatályba léptető rendelkezések

21. §

Ez a rendelet 2014. október 1-jén lép hatályba.

14. Hatályon kívül helyező rendelkezések

22. §

Hatályát veszti Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény rendelkezéseinek Tiszaújváros területén történő végrehajtásáról szóló 34/2005. (XII.23.) rendelete, valamint a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról szóló 24/1992. (XII.23.) rendelete.

Dr. Juhos Szabolcs sk.
jegyző

Dr. Fülöp György sk.
polgármester

⁴ Módosította: 20/2024. (XII.13.) rendelet 4. §-a. Hatályos: 2025.01.01-től.

1. melléklet a 18/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendelethez

A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS KORLÁTOZÁSI SORRENDJE

A távhőszolgáltatás korlátozása

Magasabb korlátozási fokozat alkalmazása esetén egyidejűleg az alacsonyabb korlátozási fokozatokba tartozó korlátozást is végre kell hajtani.

A korlátozás megvalósításának módja fokozatonként és a helyi adottságok figyelembevételével különböző lehet: primer tömegáram korlátozás, a melegvíz-szolgáltatási célú hőellátás kizárása, a fűtési szabályozók beállítása.

A korlátozható hőteljesítmény a korlátozási időszak külső napi átlaghőmérsékletének függvényében változik, de arányaiban (%-ában) a rendeletben előírt mértékű.

A korlátozás magasabb fokozatának elrendelése esetén (3., 4., 5. fokozat), tekintettel az érintett felhasználói kör nagyságára a távhőszolgáltató a felhasználókat a tömegkommunikációs eszközök (rádió, televízió, napilapok) igénybevétele útján értesíti.

Az egyes korlátozási fokozatokba tartozó felhasználók

1. fokozat: egyéb felhasználók (kivéve a közhasznú, közérdekű, közellátási célú gazdasági tevékenységet folytató egyéb felhasználók: egészségügyi és szociális alapszolgáltatást ellátó közintézmények, bölcsődék, óvodák, iskolák, rendelőintézet, polgármesteri hivatal, művelődési központ, humánszolgáltató központ intézményei, posta, szálláshelyek, autóbusz-állomás, üzletek, pénzüintézetek) hőközpontjában a használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőellátás felfüggesztése és a fűtési célú hőfelhasználás 50%-os korlátozása.
2. fokozat: egyéb felhasználók (kivéve az egészségügyi és szociális alapszolgáltatást ellátó közintézmények, bölcsődék, óvodák, iskolák, rendelőintézet, humánszolgáltató központ intézményei) hőközpontjában a használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőellátás felfüggesztése és a fűtési célú hőfelhasználás 50%-os korlátozása.

3. fokozat: a lakossági felhasználókat ellátó hőközpontokban a használati melegvíz szolgáltatási célú távhőszolgáltatás felfüggesztése.

4. fokozat: a lakossági felhasználók fűtési célú távhőszolgáltatásának 20%-os csökkentése.

5. fokozat: az 1-4. fokozatba tartozó valamennyi felhasználó részére a távhőszolgáltatás szükséges mértékű arányos csökkentése.

2. melléklet a 18/2014.(VIII.29.) önkormányzati
rendelet

**A DÍJFIZETÉS ALAPJÁUL SZOLGÁLÓ ME-
LEGVÍZ-MENNYISÉG MEGÁLLAPÍTÁSA
HASZNÁLATI MELEGVÍZ-KÖLTSÉG-
OSZTÓ (LAKÁSVÍZMÉRŐ) HIÁNYÁBAN**

A lakás teljes alapterülete (m ²)	Használati meleg- víz (m ³ /hónap)
- 28	6,0
28-35	9,0
35-44	10,5
44-53	13,5
53-62	16,5
62-70	19,5
70-85	22,5
85-	27,0

R E N D E L E T T E R V E Z E T
TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2025. (.....) önkormányzati rendelete
a fűtési költségmegosztók egyes kérdéseiről

[1] Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a különböző fűtési rendszerek költséghatékonysági vizsgálata során alkalmazandó megtakarítási arányszámok mértékének átlátható szabályozása céljából alkotja meg rendeletét.

[2] Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a fogyasztóvédelmi hatóság és a felhasználói érdekképviselő véleményének figyelembevételével, Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (III. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pontjának 3.7. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városüzemeltetési, Rendészeti és Városmarketing Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Tiszaújváros közigazgatási területén lévő

- a) felhasználási helyeket távhővel ellátó engedélyesekre, a távhőszolgáltatást igénybe vevő felhasználókra és a felhasználási helyek tulajdonosi közösségére,
- b) távhővezeték nélküli – legalább két lakással vagy nem lakás céljára szolgáló helyiséggel rendelkező épület alkotórészét képező – központi hőellátó rendszer üzembentartójára és fogyasztójára.

2. §

(1) Fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény szerinti felhasználók által végzett, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendeletben előírt költséghatékonysági vizsgálat során a rendelet 8. mellékletében foglalt táblázat 6. sorában meghatározott megtakarítási arány (E) értéke Tiszaújváros ellátási területén:

- a) termosztatikus radiátorszeleppel szerelt hőleadók esetén: 0,15,
- b) kézi radiátorszeleppel szerelt hőleadók esetén: 0,1.

(2) Fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén a központi fűtésről és melegvíz-szolgáltatásról szóló 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti fogyasztók által végzett, az ott előírt költséghatékonysági vizsgálat során, annak 2. mellékletében foglalt táblázat 6. sorában meghatározott megtakarítási arány (E) értéke Tiszaújváros ellátási területén:

- a) termosztatikus radiátorszeleppel szerelt hőleadók esetén: 15%,
- b) kézi radiátorszeleppel szerelt hőleadók esetén: 10%.

3. §

Ez a rendelet 2025. április 1-jén lép hatályba.

Dr. Juhos Szabolcs sk.

jegyző

Dr. Fülöp György sk.

polgármester

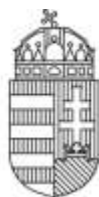
Végső előterjesztői indokolás

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a távhővel ellátott épületek vonatkozásában 2025. január 1-jével módosította a távhőszolgáltatásról szóló 18/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendeletét, melyben meghatározásra került a megtakarítási arány értéke Tiszaújváros ellátási területén.

A központi fűtésről és melegvíz-szolgáltatásról szóló 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) hatálya a legalább két lakással vagy nem lakás céljára szolgáló helyiséggel rendelkező épület alkotórészét képező minden olyan központi hőellátó rendszerre terjed ki, amelyből az épületnek vagy azzal együtt más épületnek a hőellátása távhővezeték nélkül történik, valamint az előzőek szerinti központi hőellátó rendszer üzembentartójára és fogyasztójára.

Ezen épületek esetében szintén szükséges a fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása, melyhez a Korm. rendeletben előírt költséghatékonysági vizsgálatot kell elvégezni a Korm. rendelet szerinti fogyasztóknak, az önkormányzatnak pedig rendeletben kell megállapítani a maximálisan elérhető fűtési célú hőmennyiség-megtakarítás értékét százalékban kifejezve.

A különböző fűtési rendszerek (távhő, központi fűtés) költséghatékonysági vizsgálata során alkalmazandó megtakarítási arányszámok mértékének átlátható szabályozása céljából a távhőszolgáltatásról szóló 18/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint egy új önkormányzati rendelet megalkotása vált szükségessé.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dr. Juhos Szabolcs úr
Tiszaújváros Város
Önkormányzata Jegyzője
részére

Iktatószám: BO/54/00353-0002/2025.
Ügyintéző: dr. Sasvári Zoltán
Telefonszám: (36-46) 795-781
E-mail: fogyasztovedelem@borsod.gov.hu

Tiszaújváros

Bethlen Gábor út 7.
3581

Tárgy: véleményezés

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Jegyző Úr!

Tájékoztatom, hogy a távhőszolgáltatásról szóló 18/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló, valamint a fűtési költségmegosztók egyes kérdéseiről szóló önkormányzati rendeletek tervezetei véleményezésére irányuló 2025.03.05-én kelt VII/208-2/2025. ügyiratszámú levelét annak mellékleteivel együtt megkaptam és áttekintettem, az azokban foglaltak álláspontom szerint fogyasztóvédelmi hatáskörben vizsgálható jogszabályi rendelkezést nem sértenek, ezért észrevétellel illetve javaslattal nem élek.

Miskolc, 2025. az elektronikus tanúsítvány (időbélyegző) szerint.

Dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

Horváthné Szendrei Szilvia
osztályvezető

Értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár

**Társasházak, Lakásszövetkezetek és Egyedi
Lakástulajdonosok Érdekvédelmi Egyesülete**

Tiszaújváros, Szent István u. 8. Fsz. 1.

Telefonszám: 49/540-937

Tiszaújváros Város Önkormányzata
Gyurisné Sziklasi Rita

Tiszaújváros, 2025. március 17.
Iktatószám: 4/2025.

Tiszaújváros

Bethlen G. u. 7.

3580

Tisztelt Asszonyom!

Fűtési költségmegosztók egyes kérdéseiről szóló önkormányzati rendelet tervezettel, annak kiegészítésével egyet értünk.

Tisztelettel:

Csoma Bertalan sk.
elnök