



TISZAÚJVÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

☎ 49 / 548-010

☎ 49 / 548-011

Honlap: www.tiszaújváros.hu

E-mail: phivatal@tujvaros.hu



Szám: IX/156-2/2025.

A javaslat előkészítője:

Makrányiné Tamási Tünde osztályvezető

Czaga Judit csoportvezető

Készült: 2025. május 14.

Előkészítő tisztségviselő:

Dr. Fülöp György polgármester

J A V A S L A T

az önkormányzat 2024. évi maradványának jóváhagyására és pénzügyi tárgyú döntésekre

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 86. § (5) bekezdése szerint az államháztartás önkormányzati alrendszerébe tartozó költségvetési szerv esetén az irányító szerv jogosult dönteni a költségvetési szerv maradványának elvonandó és felhasználható összegéről. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban Ávr.) 149. § (1) bekezdése szerint a költségvetési maradványt az éves költségvetési beszámoló készítésekor kell megállapítani az államháztartási számviteli kormányrendelet előírásainak megfelelően. Az Ávr. 155. § (2) bekezdése szerint az államháztartás önkormányzati alrendszerébe tartozó költségvetési szerv költségvetési maradványát az irányító szerv a zárszámadási rendeletével egy időben állapítja meg, és – szükség esetén – módosítja költségvetési rendeletét.

Tiszaújváros Város Önkormányzata intézményeinek, valamint Tiszaújváros Város Önkormányzata éves költségvetési beszámolójának záró adatai alapján **az összes maradvány értéke** az alábbiak szerint vezethető le:

2024. december 31-i záró pénzkészlet:	1.446.855.792 Ft
Korrektciós tételek összevont egyenlege	
(ebből adótúlfizetés összege 925.931.410 Ft):	-921.140.528 Ft
Korrigált záró pénzkészlet, a maradvány értéke:	525.715.264 Ft
melyből	
intézmények maradványa:	134.851.529 Ft
Tiszaújváros Város Önkormányzata maradványa:	390.863.735 Ft.

I. Az intézmények 2024. évi maradványának levezetése a pénzforgalom alapján

Alaptevékenység költségvetési bevételei	1.878.765.002 Ft
Alaptevékenység finanszírozási bevételei	4.244.371.635 Ft
Alaptevékenység költségvetési kiadásai	- 5.988.285.108 Ft
Alaptevékenység finanszírozási kiadásai	- Ft

Intézmények 2024. évi maradványa: 134.851.529 Ft

ebből

Kötelezettséggel, feladattal terhelt maradvány:	80.340.700 Ft
Szabad maradvány	54.510.829 Ft

- A költségvetési maradványból kötelezettséggel, feladattal terhelt maradvány összege intézményenként:
 - Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal: 8.954.841 Ft
(a december hónapban kifizetett jutalommal, jubileumi jutalommal, közüzemi kiadásokkal, postaköltséggel, programkarbantartással, szerverszoba hardver infrastruktúra üzemeltetéssel, fénymásoló és kartontároló karbantartással kapcsolatos kötelezettségvállalások),
 - Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ: 11.900.339 Ft
(tisztító- és takarítószerrel, az Őszirozsa Idősek Klubja épületében konyhai ivóvízvezeték cseréjével, a Napsugár Bölcsőde tetőjavítási munkáival, a Központi konyha bejárati ajtó cseréjével, a Polgármesteri Hivatal épületében csapadékvíz elvezetéssel, a Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár területén légkezelő berendezés szűrőinek cseréjével, valamint ajánlati biztosítékokkal kapcsolatos kötelezettségek),

- Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ: 4.932.800 Ft
(a Szépkorúak Karácsonyi Ünnepe rendezvényhez kapcsolódó élőzenei szolgáltatás, hangosítás, catering szolgáltatás kötelezettségvállalásai),
 - Tiszaújvárosi Napközi Otthonos Óvoda: 74.671 Ft
(jubileumi jutalom áthúzódó összegének egy része),
 - Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár: 18.572.465 Ft
(az intézmény az Adventi Hangolódás rendezvény vagyonvédelméhez, „A magyar kultúra napja” rendezvényeihez, a „Tiszaújváros 2024. Évkönyv” szerkesztéséhez, nyomdai előkészítéséhez, gyártásához, a TVK Archívum filmtekercsek digitalizálásához kapcsolódó 2024. évről áthúzódó kötelezettségeket, továbbá a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelőtől helyismereti és olvasást népszerűsítő napközis tábor megvalósítására, illetve a Pántlika és Kisbocskor néptáncgyűttes támogatására kapott pályázati összeget, valamint a NAV-tól kapott 2023. évi SZJA 1%-ából befolyt 2024. évben fel nem használt összegeket mutatta ki maradványelszámolásában),
 - Tiszaújváros Városi Rendelőintézet: 35.905.584 Ft
(a december hónapban kifizetett jutalommal, jubileumi jutalommal, táppénzzel, betegszabadsággal kapcsolatos személyi és járulék jellegű kiadások, szemészeti operációs anyagok, labor reagensek, veszélyes hulladékszállítás, röntgenberendezés javítása, telefonkészülék, nyomtató, bojler vásárlása, valamint az otthoni betegápolás, hospice ellátás 2024. évről áthúzódó kifizetései).
- Szabad maradvány összege intézményenként:
- | | |
|--|---------------|
| • Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal | 0 Ft |
| • Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ | 9.999.951 Ft |
| • Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ | 274.975 Ft |
| • Tiszaújvárosi Napközi Otthonos Óvoda | 0 Ft |
| • Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár | 0 Ft |
| • Tiszaújváros Városi Rendelőintézet | 44.235.903 Ft |
| Összesen: | 54.510.829 Ft |

Javaslom, hogy az intézmények szabad maradványa, összesen 54.510.829 Ft kerüljön elvonásra.

A Tiszaújvárosi Napközi Otthonos Óvoda 74.671 Ft költségvetési maradványa 1.425.652 Ft-tal, a Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár 18.572.465 Ft költségvetési maradványa 2.093.746 Ft-tal kevesebb, mint a 2024. évről áthúzódó kötelezettségvállalásai.

Az önkormányzati finanszírozási rendszer működéséből adódóan az intézmények csak a kiadásaik fedezetének biztosításához szükséges pénzeszközt kapják meg, figyelembe véve a bankszámlájukon rendelkezésre álló összeget. 2024. évben, mivel nem került teljes mértékben az irányítószervi támogatás kiutalásra a Tiszaújvárosi Napközi Otthonos Óvoda és a Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár részére, ezért a kötelezettséggel és feladattal terhelt 2024. évhez kapcsolódó 2025. évi kiadásaikhoz a Tiszaújváros Város Önkormányzata költségvetésében keletkezett maradványból javaslom a két intézmény részére összesen 3.519.398 Ft működési célú fedezetet biztosítani.

II. Tiszaújváros Város Önkormányzata 2024. évi maradványának levezetése a pénzforgalom alapján

Alaptevékenység költségvetési bevételei	8.322.213.814 Ft
Alaptevékenység finanszírozási bevételei	47.521.780.744 Ft
Alaptevékenység költségvetési kiadásai	- 6.554.862.120 Ft
Alaptevékenység finanszírozási kiadásai	- 48.898.268.703 Ft

Tiszaújváros Város Önkormányzata 2024. évi

maradványa: 390.863.735 Ft

- Kötelezettséggel, feladattal terhelt maradvány: 290.157.435 Ft

(ebből több, mint 254 millió Ft ivóvíz, szennyvíz közmű felújításokhoz kapcsolódó feladat és kötelezettségvállalás, közel 27 millió Ft a személyi és dologi jellegű 2024. évről áthúzódó kifizetés, és közel 10 millió Ft a társasházak részére 2024. évben megítélt, de ki nem fizetett támogatás)

- Szabad maradvány: 100.706.300 Ft

A maradványt növeli az intézményektől elvonásra kerülő szabad maradvány:	+ 54.510.829 Ft
Maradvány összesen:	445.374.564 Ft

A 2025. évi költségvetésben az Önkormányzatnál maradvány igénybevételeként már figyelembe vett összeg:	- 284.000.000 Ft
A 2025. évi költségvetésben már maradvány igénybevételeként figyelembe vett összegben felüli maradvány:	161.374.564 Ft

A 2024. évi maradvány elszámolása intézményenkénti részletezettséggel az 1. mellékletben, a kötelezettségvállalások a 2. mellékletben kerülnek bemutatásra.

III. Tiszaújváros Város Önkormányzata eredeti költségvetésébe be nem épült kötelezettségvállalással terhelt kiadások, feladatok

Tiszaújváros Város Önkormányzata 2025. évi eredeti költségvetésébe beépítésre került a 2024. évről áthúzódó kötelezettségvállalással terhelt kiadások, feladatok előirányzatának jelentős része, ezért csak **36.457.620 Ft** további előirányzat beépítése szükséges többek között telekommunikációs alközponti szolgáltatás bérleti díjára, önkormányzati szerverek üzemeltetésére, városi informatikai hálózat üzemeltetésére, közterületi kamerarendszer üzemeltetésére, karbantartására, vagyonvédelmi, technikai távfelügyeleti szolgáltatásra, televíziós műsorszolgáltatásra, Tiszaújvárosi Krónika szerkesztésére, nyomdai előállítására, növényzet telepítésére, utógondozására, fák kitermelésére, valamint társasházak energiaracionalizálási támogatására.

2025. évi költségvetésbe be nem épült előirányzat összesen:	36.457.620 Ft
Intézményfinanszírozás az I. pont alapján	
Tiszaújvárosi Napközi Otthonos Óvoda részére:	1.425.652 Ft
Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár részére	2.093.746 Ft
Mindösszesen:	39.977.018 Ft
Szabad maradvány:	121.397.546 Ft

Javaslom, hogy a szabad maradványból fennmaradó 121.397.546 Ft összeg kerüljön a működési céltartalékba.

A fentiek alapján megállapítható, hogy az intézmények (134.851.529 Ft), illetve az Önkormányzat (390.863.735 Ft) összesen 525.715.264 Ft maradványából 284.000.000 Ft a 2024. évi költségvetésbe már beépítésre került. A fennmaradó 241.715.264 Ft-ból az intézmények kötelezettségvállalásainak fedezetére 80.340.700 Ft szükséges. Az Önkormányzat eredeti költségvetésébe be nem épített feladatokra, kötelezettségvállalásokra, intézmények részére további működési célú irányítószervi támogatás biztosítására 39.977.018 Ft előirányzat szükséges. Tiszaújváros Város Önkormányzatának szabad maradványa így 121.397.546 Ft.

A 2025. évi költségvetést érintő egyéb pénzügyi tárgyú javaslatok

- 1./ Tiszaújváros 2026. évben ünnepli várossá nyilvánításának 60. évfordulóját. A Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár megkezdte az ünnepi évhez kapcsolódó előkészítő egyeztetéseket, az évfordulós események tervezését. Az intézmény igazgatója az ünnepi év méltó előkészítése érdekében, a várossá nyilvánítás 60. évfordulójához kapcsolódóan megvalósuló új várostörténeti kiállítás, továbbá a programok, események, kiadványok előkészítő feladataihoz 40.000.000 Ft keretösszeg biztosítását igényelte az önkormányzattól.

A tervek alapján az egyik kiemelkedő évfordulós esemény a Helytörténeti Gyűjtemény új várostörténeti kiállításának átadása lenne, amely nem csak a tiszaújvárosi lakosság számára nyújt élményt, hanem turisztikai látványossággént is szolgálhat. A tárlat kialakítása során a jelenlegihez képest nagyobb hangsúlyt fognak kapni az interaktivitás, az élményszerű, látványos, modern technikát is alkalmazó megoldások, amelyekhez többek között egyedi világítás kiépítése, továbbá különböző installációk és speciális szoftverek elkészítése is szükséges külső szakemberek bevonásával.

Javasolt, hogy a Képviselő-testület az ünnepi év méltó előkészítése érdekében, a várossá nyilvánítás 60. évfordulójához kapcsolódóan megvalósuló új várostörténeti kiállítás, továbbá a programok, események, kiadványok előkészítő feladatai-

hoz 40.000.000 Ft keretösszeget biztosítson az intézmény költségvetésében, a működési céltartalék terhére.

- 2./ Az elmúlt években a Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár által szervezett „Adventi Hangolódás” rendezvénysorozat keretében jégpálya került felállításra a Városháztéren. Fontosnak tartom, hogy megőrizzük az elmúlt évek hagyományait, vagyis, hogy az idén is biztosítsunk lehetőséget a lakosság részére az adventi időszakban korcsolyázásra.

Az elmúlt évben felépített jégpálya népszerűbbnek bizonyult, mint a korábbi plasztik pályák, ezért a lakossági visszajelzéseket, saját tapasztalatainkat figyelembe véve előzetes árajánlatot kértünk jégpályára, amely tartalmaz újítást, bővítést. Az árajánlat egy 300 m² (a tavalyitól 25 m²-rel nagyobb) területű jégpályára vonatkozik, amelyhez egy 35 m hosszú jégfolyosó is tartozik. A pálya bérleti díja 50 napra bruttó 20.066.000 Ft, továbbá a hozzá kapcsolódó közüzemi díjak becsült összege bruttó 4.034.000 Ft.

Az őrzés-védelem céljából tavaly telepített térfigyelő kamera az Ifjúsági Parkba kihelyezésre kerül, ezért egy új kamera beszerzése is szükséges. Az új kamera telepítésének várható költsége bruttó 1.900.000 Ft.

Javaslom az adventi, illetve a téli szünet időszakára a tiszaujvárosi lakosok, kiemelten a gyermekek egészséges mozgásfejlődésének a támogatására, valamint a közösségi élet élénkítésére egy színvonalas jégpálya bérletét advent első hetétől 50 napos időtartamra, és az üzemeltetéséhez, valamint egy új térfigyelő kamera beszerzéséhez a Városház térre 26.000.000 Ft (dologi kiadásokra: bruttó 24.100.000 Ft, beruházási kiadásokra: bruttó 1.900.000 Ft) forrás biztosítását a működési céltartalék terhére.

- 3./ A Tiszaújvárosi Triatlon Klub elnöke Tiszaújváros Város Önkormányzatának további támogatását kéri a 2025. évi Tiszaújvárosi Triatlon Fesztivál keretében, a Triatlon Világkupa, a Junior Európa-kupa, továbbá a tömegsport és kulturális programok megrendezéséhez. Az egyesület elnökének kérelmében megfogalmazottak szerint az előző évhez képest az idei árajánlatok alapján további költségnö-

vekedéssel szembesült az egyesület, ugyanakkor fontosnak tartják, hogy a rendezvény színvonala ne csökkenjen, a kornak megfelelő fejlesztések megvalósuljanak, valamint a rendezvény pénzügyi egyensúlyát megtartsák.

Fentiekre tekintettel, Elnök Úr a felmerülő kiadások maradéktalan teljesítése érdekében, Tiszaújváros Város Önkormányzatának támogatását kéri egy 40.000.000 Ft összegű keret biztosításával.

Tiszaújváros Város Önkormányzata hosszú évek óta kiemelten kezeli és támogatja a Tiszaújvárosi Triatlon Klub szervezésében lebonyolításra kerülő Triatlon Világkupa, Európa-kupa versenyeket, illetve a kapcsolódó kulturális, szabadidős és sport rendezvényeket. A hagyománnyá vált rendezvénysorozat nemcsak Tiszaújváros nemzetközi hírnevét öregbíti, jelentős turisztikai attrakciónak is számít. Tekintettel a fentiekre és figyelembe véve az Elnök Úr által jelzett szolgáltatási költségnövekedést javaslom, hogy a Képviselő-testület a Tiszaújvárosi Triatlon Fesztivál színvonalas megrendezéséhez a többletkiadások fedezetére biztosítson a működési céltartalék terhére 40.000.000 Ft összegű támogatási keretet a Tiszaújvárosi Triatlon Klub számára azzal, hogy a keret felhasználására átgondoltan, csak az indokolt mértékig kerülhet sor.

- 4./ Tiszaújváros közterületein évek óta egyre komolyabb problémát jelent a kóbor macskák jelenléte. Az állatszerető lakosság gyakran élelemmel gondoskodik a gazdátlan állatokról, a túlszaporulat és az állatok között terjedő betegségek megfékezéséhez azonban komolyabb beavatkozásra van szükség.

A Magyar Macskavédő Alapítvány (továbbiakban: MAVED) támogatási kérelemmel kereste meg Tiszaújváros Város Önkormányzatát. A szervezet elsődleges tevékenysége önkéntesei által a kóbor macskák ivartalanítása – ezáltal a kóbor állatok számának csökkentése –, valamint a gazdátlan állatok életminőségének javítása, a gondozott kolóniák folyamatos megfigyelése és az arra alkalmas macskák gazdásítása.

A MAVED tiszaújvárosi önkéntese a szervezet anyagi és szakmai támogatásával, illetve önerejéből évek óta gondoskodik a helyi kóbor macskákról és azok ivarta-

lanításáról. Jelenleg 3 feltárt kolóniával foglalkozik: az egyedek szakszerű befogása után a MAVED-del szerződött nyíregyházi, illetve miskolci állatorvoshoz szállítja a macskákat, majd a szakszerű ellátás és ivartalanítás után az otthonában lábadoztatja az állatokat. Az arra alkalmas egyedeknek befogadó családokat keres, a többiek pedig visszatérhetnek a kolóniába, de sorsukat ezután is figyelemmel kíséri, szükség esetén beavatkozik.

A MAVED és önkéntesei munkájának köszönhetően jelentősen javíthatóak a tiszaujvárosi kóbor állatok életkörülményei, illetve gátat szabhatunk a nem kívánt szaporulatnak, ezért javaslom, hogy Tiszaújváros Város Önkormányzata a működési céltartalék terhére 600.000 Ft-tal támogassa a szervezet munkáját.

- 5./ Az elmúlt három évben „Családi csobbanás” rendezvény keretében a tiszaujvárosi lakcímkártyával rendelkező lakosok ingyenesen igénybe vehették a Tiszaújvárosi Gyógy- és Strandfürdő szolgáltatásait.

Fontosnak tartom, hogy megőrizzük az elmúlt évek hagyományait, vagyis, hogy az idén is biztosítsunk lehetőséget arra, hogy a tiszaujvárosi lakosság ingyenesen ellátogathasson a strandfürdőbe, és egy kellemes, élménnyel teli napot tölthesse- nek el a családok. A strandfürdő teljes szolgáltatása az idén 2025. június 14-től vehető ismét igénybe.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület kérje fel a TiszaSzolg 2004 Kft. ügyvezető-jét, hogy a 2025. június 14. napján megtartandó „Családi csobbanás” rendezvény megvalósítására – melynek keretében a tiszaujvárosi lakcímkártyával rendelkező lakosok ingyenesen vehetik igénybe a Tiszaújvárosi Gyógy- és Strandfürdő egyébként belépőjegy megvásárlásával biztosított szolgáltatásait – biztosítsa a feltételeket.

- 6./ A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) írásban arról tájékoztató, hogy a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő Emőd belterületén (a Nyéki patak mellett) található **876 helyrajzi számú** „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 614 m² alapterületű ingatlanra az 1983-ban a Városi Tanács VB. Tiszaújváros javára bejegyzett kezelői jog a mai napig nem került törlésre. Az

ingatlanra építési tilalom van bejegyezve, az a Google Maps képei alapján földút-ról megközelíthető gondozatlan, elhanyagolt telek.

Az MNV Zrt. a kezelői joggal kapcsolatban bemutatta azokat az időközben már hatályon kívül helyezett jogszabályokat, amelyek alapján a Magyar Állam tulajdonában, de a városi/községi tanácsok kezelésében lévő ingatlanok térítésmentesen a megalakult önkormányzatok tulajdonába kerülhettek. Ezen jogszabályok alapján megállapítható, hogy emődi ingatlanon a bejegyzett kezelői jog ellenére Tiszaújváros Város Önkormányzata nem szerezhette és jelenleg sem szerezhethet tulajdonjogot. Az Önkormányzat a kezelői jogot sem gyakorolhatja, mivel nem minősül a tanács jogutódjának, illetve ezt a fajta kezelői jogot a jelenlegi jogrendszer nem ismeri. A törlésről – az időközben megszűnt – vagyonátadó bizottságnak kellett volna gondoskodnia, melynek elmaradása miatt a Magyar Állam nevében az MNV Zrt. gondoskodhat, melyhez az Önkormányzattól a leveléhez mellékelt nyilatkozat megtételét kéri.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület határozatában foglaljon állást arról, hogy az Önkormányzat részéről hozzájárulhassak az Emőd belterület 876 hrsz-ú ingatlanra a Városi Tanács VB. Tiszaújváros javára bejegyzett kezelői jog törléséhez.

- 7./ Nagy Józsefné a Tiszaújváros, Szent István út 23. fszt./2. szám alatti lakás bérlője 2025. január 28-án kelt kérelmében az általa bérelt lakásra vételi szándékot jelentett be, valamint kérte, hogy az önkormányzat tájékoztassa a lakás vételáráról és az adásvétel feltételeiről. A bérlő a lakást 1989. november 1-től használja, bérleti díj tartozása nincs.

Lakás főbb adatai:

- megnevezés: társasházi lakás,
- címe: Tiszaújváros, Szent István út 23. fszt./2. szám,
- helyrajzi száma: 664/13/A/35,
- alapterülete: 36 m²,
- szoba száma: 1+1/2,

- bejegyzett jogok, tények: tehermentes,
- forgalomképes üzleti vagyon.

Tiszaújváros Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 22-25. §-ai alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokat a bérlő részére elővásárlási jog alapján lehet elidegeníteni. A lakások vonatkozásában a képviselő-testület dönt a lakás értékesítésének feltételeiről és a vételárról. A lakás vételára független ingatlanforgalmi értékbecslő javaslata alapján a képviselő-testület által megállapított helyi forgalmi érték. A lakások elidegenítése a vételárnak egy összegben történő megfizetése, vagy részletfizetés ellenében történhet. Ha az elővásárlási jog jogosultja az ajánlatot elfogadja, az adásvételi szerződést vele meg kell kötni. Az az elővásárlási jogra jogosult bérlő, aki a bérlemény után lakbér, víz- és fűtődíj kintlévőséggel rendelkezik, elővásárlási jogát nem gyakorolhatja.

A Polgármesteri Hivatal ingatlanforgalmi igazságügyi szakértőtől megrendelte az ingatlan forgalmi értékbecslését, mely alapján a megállapított forgalmi érték 15.900.000 Ft (a lakás értékesítése Áfa mentes).

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése (az állam elővásárlási joga megállapítása) alapján, a törvény 14. § (2) és (4) bekezdés szerinti értékhatárt figyelembe véve (5.000.000 Ft), a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, azonban az állam elővásárlási joga a lakásban élő bérlő elővásárlási jogát követi.

Az adásvétel feltételeiről és a vételárról a bérlő tájékoztatást kapott. Kértük nyilatkozatát a feltételek és vételár elfogadásáról, illetve a választott fizetési módról. A bérlő nyilatkozatában elfogadta a javasolt vételárat és az egyösszegű fizetés mellett döntött. A Lakásrendelet 25. § (9) alapján a vételár egy összegben történő megfizetése esetén a vevőt 20%-os vételár kedvezmény illeti meg.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Tiszaújváros Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, üzleti vagyonnak minősülő, Tiszaújváros, Szent István út 23. fszt./2. szám alatti lakás (hrszt: 664/13/A/35) kerüljön értékesítésre a

vásárlási szándékát jelző bérelő részére. A vételárat az értékbecslésben megállapított 15.900.000 Ft (Áfa mentes) összegben javaslom megállapítani, egyösszegű fizetés mellett, a Lakásrendeletben biztosított 20%-os vételár kedvezmény figyelembevételével (kedvezményes vételár: 12.720.000 Ft). A vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napos fizetési határidő mellett javaslom megfizetni.

- 8./ A Tiszaújvárosi Rendőrkapitányság kapitányságvezetője 2025. május 13-án kelt levelében tájékoztatott arról, hogy a Tiszaújvárosi Rendőrkapitányság Rendészeti Osztály KMB Alosztályában szolgálatot teljesítő Ordas Norbert rendőr törzsőrmestert 2025. június 1-jei hatállyal körzeti megbízottnak nevezné ki.

A körzeti megbízotti szabályzatról szóló 26/2015. (XII.09.) ORFK utasítás II. fejezetének 11. pontja értelmében a körzeti megbízott kinevezéséről, felmentéséről előzetesen ki kell kérni a – körzeti megbízott működési körzetéhez tartozó – települési önkormányzatok képviselő-testületének véleményét.

Ordas Norbert rendőr törzsőrmester 2024. június 1-jei hatállyal került megbízásra a körzeti megbízotti feladatok ellátására, mely megbízás 2025. május 31-i hatállyal lejár. Megbízásának ideje alatt kellő szakmai tapasztalatot, gyakorlatot szerzett jelenlegi munkakörében, a rá bízott feladatokat az előírásoknak megfelelően szakszerűen hajtotta végre, munkavégzésével kapcsolatosan vezetői részéről probléma nem merült fel.

A fentiek alapján javaslom Ordas Norbert rendőr törzsőrmester körzeti megbízottként történő kinevezését 2025. június 1-jei hatállyal.

- 9./ B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal Tiszaújvárosi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya közfoglalkoztatás szervezésének lehetőségével kapcsolatosan keresett meg.

Tájékoztatott arról, hogy a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.-nek 2025. március 1-től 2025. október 31-ig lehetősége nyílt közfoglalkoztatási programot indítani. A program keretében 3 fő, 8 órás munkaidőben van foglalkoztatva, 100 %-os bérköltség és 5 %-os dologi költség támogatás mellett.

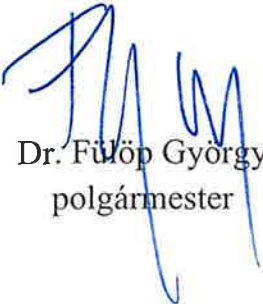
A Képviselő-testület 22/2022. (III.24.) határozatának 4.b./ pontjában felhatalmazott arra, hogy az ülések között döntsek a közfoglalkoztatással kapcsolatosan.

Tekintettel arra, hogy minden lehetőséget meg kell ragadnunk, mely a városlakók munkaerő-piaci helyzetének javítását és a megélhetésük könnyítését eredményezheti, ezért támogattam a kezdeményezést és felkértem a cég ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a támogatás időben történő meghosszabbításáról.

A Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. a megfelelő intézkedéseket megtette, a közfoglalkoztatás jelenleg folyamatos.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy javaslatomat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Tiszaújváros, 2025. május 14.



Dr. Fülöp György
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat 2024. évi maradványának jóváhagyására és pénzügyi tárgyú döntésekre vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

1.a./ A Képviselő-testület az intézmények 2024. évi maradványát az 1. melléklet szerinti részletezésben összesen 134.851.529 Ft összegben jóváhagyja.

1.b./ A Képviselő-testület az intézmények szabad maradványát az alábbiak szerint elvonja.

• Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ	9.999.951 Ft
• Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ	274.975 Ft
• <u>Tiszaújváros Városi Rendelőintézet</u>	<u>44.235.903 Ft</u>
Összesen	54.510.829 Ft

Felelős: polgármester

jegyző

valamennyi intézmény vezetője

Határidő: 2025. május 29.

2.a./ A Képviselő-testület Tiszaújváros Város Önkormányzata 2024. évi maradványát 390.863.735 Ft-ban állapítja meg (1. melléklet).

2.b./ A Képviselő-testület a Tiszaújváros Város Önkormányzata költségvetésében keletkezett maradvány terhére 36.457.620 Ft fedezetet biztosít a 2024. évről áthúzódó, Tiszaújváros Város Önkormányzata eredeti költségvetésébe be nem épült kötelezettségvállalással terhelt kiadások, feladatok költségeire.

2.c./ A Képviselő-testület Tiszaújváros Város Önkormányzata költségvetésében keletkezett maradványa terhére – a 2024. évben kiutalatlan irányítószervi támogatás terhére vállalt kötelezettségek 2025. évi teljesítésére – a Tiszaújvárosi Nap-

közi Otthonos Óvoda részére 1.425.652 Ft, a Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár részére 2.093.746 Ft működési célú fedezetet biztosít.

- 2.d./ A Képviselő-testület Tiszaújváros Város Önkormányzata szabad maradványából fennmaradó 121.397.546 Ft összeget a működési céltartalékba helyezi.

Felelős: polgármester

jegyző

Határidő: 2025. május 29.

- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a 2025. évi költségvetés során következő módosításakor az intézmények és Tiszaújváros Város Önkormányzata előirányzatain vezesse át a maradvány elszámolásával összefüggő változásokat.

Felelős: jegyző

valamennyi intézmény vezetője

Határidő: 2025. június 30.

- 4./ A Képviselő-testület a Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár számára a várossá nyilvánítás 60. évfordulójához kapcsolódóan megvalósuló új várostörténeti kiállítás, továbbá a programok, események, kiadványok előkészítő feladataihoz 40.000.000 Ft összegű forrást biztosít az intézmény költségvetésébe a működési céltartalék terhére.

Felelős: polgármester

Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója

Határidő: 2025. május 29.

- 5.a./ A Képviselő-testület az „Adventi Hangolódás” rendezvénysorozat színvonalas lebonyolítására, valamint az ünnepi időszakban a tiszaujvárosi lakosok, különös tekintettel a gyermekek egészséges mozgásfejlődésének támogatására 1 db jég-

pálya bérléséhez és fenntartásához, valamint 1 db térfigyelő kamera beszerzéséhez a Városház térre összesen 26.000.000 Ft (dologi kiadásokra: bruttó 24.100.000 Ft, beruházási kiadásokra: bruttó 1.900.000 Ft) forrást biztosít a működési céltartalék terhére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a jégpálya bérléshez kapcsolódóan tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester

jegyző

Határidő: 2025. november 15.

- 5.b./ A Képviselő-testület felkéri a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a jégpálya üzemeltetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2026. január 31.

- 6./ A Képviselő-testület a Tiszaújvárosi Triatlon Klub számára a 2025. évi Tiszaújvárosi Triatlon Fesztivál biztonságos és színvonalas megrendezése érdekében a többletkiadások fedezetére 40.000.000 Ft összegű támogatási keretet biztosít a működési céltartalék terhére. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatásra vonatkozóan kössön megállapodás. A keret felhasználására át gondoltan, csak az indokolt mértékig, 2025. október 31-ig kerülhet sor. A kapott támogatás felhasználásáról a rendezvényt követően számlákkal vagy egyéb kifizetéseket igazoló dokumentumokkal, továbbá szakmai beszámoló benyújtásával kell elszámolni a Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal felé.

Felelős: polgármester

jegyző

Határidő: 2025. június 10. a szerződés megkötése

2025. december 31. a támogatás felhasználásának elszámolása

- 7./ A Képviselő-testület a Magyar Macskavédő Alapítvány részére, az Alapítvány Tiszaújvárosban végzett munkájának működési költségeihez 600.000 Ft támogatást biztosít a működési céltartalék terhére, 2026. május 31-ig történő felhasználással.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatásra vonatkozóan kössön megállapodás. A megállapodásban rögzíteni kell, hogy az önkormányzati támogatás kiutalásának feltétele a civil szervezet beszámolójának és más előírt dokumentumok letétbe helyezéséről az Országos Bírósági Hivatal igazolásának benyújtása a Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal felé. A megállapodásnak tartalmaznia kell a támogatás célját és az elszámolási kötelezettséget, mely szerint a kapott támogatás felhasználásáról számlákkal, vagy egyéb kifizetéseket igazoló dokumentumokkal kell elszámolni a Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal felé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 10. a megállapodás megkötése

2026. június 30. a támogatás felhasználásának elszámolása

- 8./ A Képviselő-testület felkéri a TiszaSzolg 2004 Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2025. június 14. napján megtartandó „Családi csobbanás” rendezvény megvalósítására – melynek keretében a tiszaujvárosi lakcímkártyával rendelkező lakosok ingyenesen vehetik igénybe a Tiszaújvárosi Gyógy- és Strandfürdő egyébként belépőjegy megvásárlásával biztosított szolgáltatásait – biztosítsa a feltételeket.

Felelős: polgármester

jegyző

TiszaSzolg 2004 Kft. ügyvezetője

Határidő: 2025. június 14.

- 9./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Tiszaújváros Város Önkormányzata nevében tegye meg a szükséges nyilatkozatot az Emőd belterület 876 hrsz.-ú ingatlanra a Városi Tanács VB. Tiszaújváros javára bejegyzett kezelői jog törléséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 30.

- 10./ A Képviselő-testület az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, üzleti vagyonnak minősülő, Tiszaújváros, Szent István út 23. fszt./2. szám alatti lakást (hrsz: 664/13/A/35) értékesíti Nagy Józsefné részére. A vételár 15.900.000 Ft (Áfa mentes) összegben kerül megállapításra, egyösszegű fizetés mellett, az önkormányzat rendeletében biztosított 20%-os vételár kedvezmény figyelembevételével (12.720.000 Ft összegben). A vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napos fizetési határidő mellett kell megfizetni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

jegyző

Határidő: 2025. október 31.

- 11./ A Képviselő-testület egyetért a Tiszaújvárosi Rendőrkapitányság Rendészeti Osztály KMB Alosztályában szolgálatot teljesítő Ordas Norbert rendőr törzsőrmester körzeti megbízottként történő kinevezésével 2025. június 1-jei hatállyal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29.

Kimutatás
a 2024. évi maradvány elszámolásról

adatok Ft-ban

Intézmény	Alaptevékenység ktsgvetési bevételei	Alaptevékenység ktsgvetési kiadásai	Alaptevékenység finanszírozási bevételei	Alaptevékenység finanszírozási kiadásai	Maradvány összesen	2024. évi költségvetés terhére vállalt kötelezettségek			2024. évi költségvetés terhére feladattal terhelt maradvány			2024. évi költségvetés terhére vállalt kötelezettségek összesen			Szabad maradvány
						működési célú	felhalmozási célú	összesen	működési célú	felhalmo-zási célú	összesen	működési célú	felhalmozási célú	összesen	
Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal	20 104 140	692 319 108	681 169 809	0	8 954 841	8 954 841	0	8 954 841	0	0	0	8 954 841	0	8 954 841	0
Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ	425 577 612	1 555 828 809	1 152 151 487	0	21 900 290	11 900 339	0	11 900 339	0	0	0	11 900 339	0	11 900 339	9 999 951
Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ	15 838 050	843 304 478	832 674 203	0	5 207 775	4 932 800	0	4 932 800	0	0	0	4 932 800	0	4 932 800	274 975
Tiszaújvárosi Napközi Otthonos Óvoda	609 000	622 423 429	621 889 100	0	74 671	74 671	0	74 671	0	0	0	74 671	0	74 671	0
Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár	35 640 247	365 738 796	348 671 014	0	18 572 465	18 572 465	0	18 572 465	0	0	0	18 572 465	0	18 572 465	0
Tiszaújváros Városi Rendelőintézet	1 380 995 953	1 908 670 488	607 816 022	0	80 141 487	35 342 515	563 069	35 905 584	0	0	0	35 342 515	563 069	35 905 584	44 235 903
Intézmények összesen:	1 878 765 002	5 988 285 108	4 244 371 635	0	134 851 529	79 777 631	563 069	80 340 700	0	0	0	79 777 631	563 069	80 340 700	54 510 829
Tiszaújváros Város Önkormányzata	8 322 213 814	6 554 862 120	47 521 780 744	48 898 268 703	390 863 735	26 529 413	29 939 436	56 468 849	0	233 688 586	233 688 586	26 529 413	263 628 022	290 157 435	100 706 300
Önkormányzat összesen:	10 200 978 816	12 543 147 228	51 766 152 379	48 898 268 703	525 715 264	106 307 044	30 502 505	136 809 549	0	233 688 586	233 688 586	106 307 044	264 191 091	370 498 135	155 217 129

Kimutatás
a 2024. évi maradvány elszámolásról

adatok Ft-ban

Intézmény	2025. évi eredeti költségvetésbe beépítésre került maradvány igénybevétele előirányzatra			A 2025. évi költségvetésébe beépítésre kerülő összegek		
	működési célú	felhalmozási célú	összesen	működési célú	felhalmozási célú	összesen
Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal	0	0	0	8 954 841	0	8 954 841
Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ	0	0	0	11 900 339	0	11 900 339
Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ	0	0	0	4 932 800	0	4 932 800
Tiszaújvárosi Napközi Otthonos Óvoda	0	0	0	74 671	0	74 671
Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár	0	0	0	18 572 465	0	18 572 465
Tiszaújváros Városi Rendelőintézet	0	0	0	35 342 515	563 069	35 905 584
Intézmények összesen:	0	0	0	79 777 631	563 069	80 340 700
Tiszaújváros Város Önkormányzata	284 000 000		284 000 000	-102 253 458	263 628 022	161 374 564 *
Önkormányzat összesen:	284 000 000	0	284 000 000	-22 475 827	264 191 091	241 715 264

* A 161.374.564 Ft-ból 36.457.620 Ft kötelezettségvállalással terhelt kiadásokra, feladatokra, 1.425.652 Ft a Tiszaújvárosi Napközi Otthonos Óvoda, 2.093.746 Ft a Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár költségvetésébe, 121.397.546 Ft szabad maradvány a tartalékba került beépítésre.

Kimutatás a 2024. évi költségvetési maradványt terhelő kötelezettségvállalásokról

adatok Ft-ban

Intézmény	Kötelezettséggel terhelt										
	Áthúzódó személyi juttatások	Áthúzódó járulékok	Szállítói kötelezettségek		Áthúzódó egyéb kötelezettségek		Áthúzódó feladatok		Összes kötelezettségek		
			működési célú	felhalmozási célú	működési célú	felhalmozási célú	működési célú	felhalmozási célú	működési célú	felhalmozási célú	Mindösszesen
Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal	1 277 764	0	7 677 077	0	0	0	0	0	8 954 841	0	8 954 841
Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ	0	0	11 900 339	0	0	0	0	0	11 900 339	0	11 900 339
Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ	0	0	4 932 800	0	0	0	0	0	4 932 800	0	4 932 800
Tiszaújvárosi Napközi Otthonos Óvoda	74 671	0	0	0	0	0	0	0	74 671	0	74 671
Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár	650 000	76 050	10 508 939	0	7 337 476	0	0	0	18 572 465	0	18 572 465
Tiszaújváros Városi Rendelőintézet	16 343 839	7 301 357	11 697 319	563 069	0	0	0	0	35 342 515	563 069	35 905 584
Intézmények összesen:	18 346 274	7 377 407	46 716 474	563 069	7 337 476	0	0	0	79 777 631	563 069	80 340 700
Tiszaújváros Város Önkormányzata	1 673 313	0	24 856 100	20 011 229	0	9 928 207	0	233 688 586	26 529 413	263 628 022	290 157 435
Önkormányzat összesen:	20 019 587	7 377 407	71 572 574	20 574 298	7 337 476	9 928 207	0	233 688 586	106 307 044	264 191 091	370 498 135