



TISZAÚJVÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

☎ 49 / 548-010

☎ 49 / 548-011

Honlap: www.tiszaujvaros.hu

E-mail: phivatal@tujvaros.hu



Szám: VII/459-1/2025.

A javaslat előkészítője:

Makrányiné Tamási Tünde osztályvezető

Vismeg Monika osztályvezető-helyettes

Godány-Varga Zsuzsanna munkatárs

Készült: 2025. május 13.

Előkészítő tisztségviselő:

Dr. Fülöp György polgármester

J A V A S L A T

**energiatakarékossági és gépészeti beruházásokra, felújításokra benyújtott
pályázatok elbírálására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. március 27-i ülésén tárgyalta meg az energiatakarékosságot célzó és gépészeti beruházásokat, felújításokat támogató pályázat kiírására vonatkozó javaslatot és a 30/2025. (III.27.) határozatában elfogadta a pályázati kiírást.

A Képviselő-testület a 2025. évi költségvetés elfogadásakor, a 4/2025. (II.10.) határozat 22./ pontjában a 2025. évi energiaracionalizálási és gépészeti támogatásra 20.000.000 Ft-ot biztosított.

A kiírás szerint két különböző témakörben nyújthatnak be pályázatot a lakóközösségek. Az egyik a szigetelési munkálatok és közös használatú helyiségek nyílászáróinak cseréje, a másik pályázható tárgykör a gépészeti, illetve egyéb felújítások, beruházások.

A támogatás mértéke témakörönként a korszerűsítés bruttó költségének 1/3-a, de a megítélt támogatási összeg lakásonként maximum 20.000 Ft.

A pályázati kiírás megjelenése óta 17 pályázat és 5 rendkívüli kérelem került benyújtásra a Polgármesteri Hivatalba.

A társasházak összesen 15.097.126 Ft összegre nyújtottak be pályázatot, gépészeti beruházásokra, felújításokra 11.705.885 Ft, rendkívüli felújításokra 3.391.241 Ft támogatást igényelve.

Az elbírálendő pályázatok főbb adatai a következők:

Gépészeti, illetve egyéb beruházásokra, felújításokra beérkezett pályázatok:

Társasház/Lakásszövetkezet neve	Pályázat tárgya	Lakások száma (db)	Nyertes ajánlattevő	Árajánlat összege (Ft)	Önkormányzati támogatás (Ft)
Torony Társasház Tiszaújváros, Bólyai köz 2.	Gázhálózat korszerűsítése	55	Gáz-Hőszér Bt., Opus Tigáz Zrt.	1.519.804	506.601
Építők úti Társasház Tiszaújváros, Építők útja 10-14.	Hidegvíz alapvezeték cseréje	60	TiszaSzolg 2004 Kft.	2.077.451	692.484
Árkád Társasház Tiszaújváros, Árkád sor 9-12.	Lépcsőházi villamos főkapcsolók kiépítése	27	Péter István e. v.	2.064.000	540.000
Vásárhelyi Társasház Tiszaújváros, Árpád út 31-41.	Szennyvíz ejtővezeték cseréje	90	TiszaSzolg 2004 Kft.	9.816.084	1.800.000
Család Társasház Tiszaújváros, Mátyás király út 10-12.	Világítás korszerűsítése	60	Geoflex Bt.	891.540	297.180
Egyetértés Társasház Tiszaújváros, Teleki Blanka út 1.	Szennyvíz ejtővezeték, hideg, melegvíz és cirkulációs felszálló nyomóvezeték cseréje	12	TiszaSzolg 2004 Kft.	1.489.217	240.000
Munkácsy Társasház Tiszaújváros, Munkácsy Mihály út 30-36.	Strangszabályozók beépítése	60	Kéki 2003 Kft.	2.968.859	989.620
Kazinczy Társasház Tiszaújváros, Kazinczy út 4-8.	Strangszabályozók beépítése	48	Kéki 2003 Kft.	3.180.484	960.000

Horizont Társasház Tiszaújváros, Munkácsy Mihály út 38-40.	Strangszabályozók beépítése	30	TECHEM Kft.	1.861.046	600.000
II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet Tiszaújváros, Béke út 9-13. sz. épülete	Strangszabályozók beépítése	36	Kéki 2003 Kft.	2.538.649	720.000
II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet Tiszaújváros, Árkád sor 1-4. sz. épülete	Strangszabályozók beépítése	27	Kéki 2003 Kft.	1.992.219	540.000
II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet Tiszaújváros, Szederkényi út 7. sz. épülete	Strangszabályozók beépítése	12	Kéki 2003 Kft.	1.444.401	240.000
II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet Tiszaújváros, Munkácsy Mihály út 2-8. sz. épülete	Strangszabályozók beépítése	63	TECHEM Kft.	6.812.736	1.260.000
II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet Tiszaújváros, Rózsa út 7. sz. épülete	Strangszabályozók beépítése	17	TECHEM Kft.	1.865.784	340.000
II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 2. sz. épülete	Strangszabályozók beépítése	27	TECHEM Kft.	2.222.556	540.000
II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet Tiszaújváros, Szederkényi út 5. sz. épülete	Strangszabályozók beépítése	12	TECHEM Kft.	1.344.181	240.000

II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet Tiszaújváros, József Attila út 27-33. sz. épülete	Strangszabályozók beépítése	60	TECHEM Kft.	3.780.000	1.200.000
Mindösszesen:					11.705.885

A Solár, a Lordok Háza és a Kossuth Társasház közös képviselői az épületekben történt gáztömörégi vizsgálat során tapasztalt gázszivárgás azonnali elhárítása miatt végrehajtott, illetve folyamatban lévő 1.593.724 Ft, 2.660.000 Ft és 4.320.000 Ft összegű javítások rendkívüli támogatását kérte az önkormányzattól. Az épületekben a szolgáltatást kizárták, azt csak az elvégzett rekonstrukciók és nyomáspróbák elvégzését követően indítják újra.

A Kazinczy Társasház közös képviselője azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a lakóközösség rendkívüli, halasztást nem tűrő felújítási munkálatait a lakóépületek energiatakarékosságot célzó és gépészeti beruházásainak, felújításainak támogatására vonatkozó pályázat szerinti támogatásnak megfelelő összegű hozzájárulásban részesítse. Az épület 8. számú lépcsőházában kilyukadt a szennyvíz alapvezeték, ami miatt többszöri vomázásra került sor, mert a pincéből nem folyt ki a szennyvíz, ezért meg kellett kezdeni a vezeték cseréjét. A javítást 3.778.000 Ft összegért Molnár Gyula egyéni vállalkozó végezte el.

A II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet elnöke a kezelésében lévő Verebély László utca 11. számú épület tetőfelújításának rendkívüli támogatását kérte az önkormányzattól. A tető rossz állapota miatt a lakások beáznak. A lakóközösség a rossz anyagi helyzete és a halasztást nem tűrő felújítás miatt igényelte a támogatást. A rekonstrukció az árajánlat szerint 7.366.000 Ft összegű.

Tekintettel a rendkívüli helyzetekre, javaslom, hogy a Képviselő-testület a kérelmező lakóközösségeket rendkívüli vissza nem térítendő támogatásban részesítse a táblázat szerint.

Társasház/Lakásszövetkezet neve	Pályázat tárgya	Lakások száma (db)	Nyertes ajánlattevő	Árajánlat összege (Ft)	Önkormányzati támogatás (Ft)
Solár Társasház Tiszaújváros, Örkösi út 2-8.	Gázszivárgás hibaelhárítása	60	GÁZ-HŐSZER Bt., OPUS TIGÁZ Zrt.	1.593.724	531.241
Lordok Háza Társasház Tiszaújváros, Szederkényi út 1.	Gázszivárgás hibaelhárítása	30	Cindula Attila e. v.	2.660.000	600.000
Kossuth Társasház Tiszaújváros, Tisza út 12-16.	Gázszivárgás hibaelhárítása	48	Cindula Attila e. v.	4.320.000	960.000
Kazinczy Társasház Tiszaújváros, Kazinczy út 4-8.	Szennyvíz alapvezeték cseréje	48	Molnár Gyula e. v.	3.778.000	960.000
II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet Tiszaújváros, Verebély László utca 11. sz. épülete	Tetőfelújítás	17	Czégény János e. v.	7.366.000	340.000
Mindösszesen:					3.391.241

Az előirányzat felhasználásának elszámolása:

Előirányzat összege: 20.000.000 Ft

Korábban, rendkívüli indokok alapján elbírált támogatások összege: 354.887 Ft

(30/2025. (III.27.) határozat 3./ pontja)

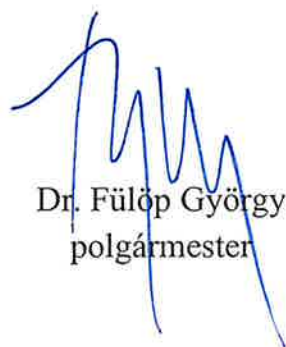
Jelenleg elbírálendő támogatás: 15.097.126 Ft

Maradvány: 4.547.987 Ft

A lakóközösségek által benyújtott pályázatokat területi okokból nem mellékeltek, azok megtekintésének lehetőségét az illetékes bizottsági ülésen, illetve egyeztetett időpontban a Polgármesteri Hivatalban biztosítjuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot vitassa meg és hozza meg döntését.

Tiszaújváros, 2025. május 13.



Dr. Fülöp György
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az energiatakarékossági és gépészeti beruházásokra, felújításokra benyújtott pályázatok elbírálására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

- 1./ A Képviselő-testület gépészeti beruházások, felújítások elvégzésének segítésére, a 2025. évi költségvetésben jóváhagyott „Energiaracionalizálási és gépészeti feladatok támogatása” előirányzat terhére vissza nem térítendő támogatásban részesíti az alábbi lakóközösségeket:

Pályázó társasház/lakásszövetkezet neve	támogatás bruttó összege (Ft)
Torony Társasház	
Tiszaújváros, Bólyai köz 2. (Gázhálózat korszerűsítése)	506.601
Építők úti Társasház	
Tiszaújváros, Építők útja 10-14. (Hidegvíz alapvezeték cseréje)	692.484
Árkád Társasház	
Tiszaújváros, Árkád sor 9-12. (Lépcsőházi villamos főkapcsolók kiépítése)	540.000
Vásárhelyi Társasház	
Tiszaújváros, Árpád út 31-41. (Szennyvíz ejtővezeték cseréje)	1.800.000
Család Társasház	
Tiszaújváros, Mátyás király út 10-12. (Világítás korszerűsítése)	297.180

Egyetértés Társasház

Tiszaújváros, Teleki Blanka út 1.	240.000
(Szennyvíz ejtővezeték, hideg, melegvíz és cirkulációs felszálló nyomóvezeték cseréje)	

Munkácsy Társasház

Tiszaújváros, Munkácsy Mihály út 30-36.	989.620
(Strangszabályozók beépítése)	

Kazinczy Társasház

Tiszaújváros, Kazinczy út 4-8.	960.000
(Strangszabályozók beépítése)	

Horizont Társasház

Tiszaújváros, Munkácsy Mihály út 38-40.	600.000
(Strangszabályozók beépítése)	

II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet

Tiszaújváros, Béke út 9-13. sz. épülete	720.000
(Strangszabályozók beépítése)	

II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet

Tiszaújváros, Árkád sor 1-4. sz. épülete	540.000
(Strangszabályozók beépítése)	

II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet

Tiszaújváros, Szederkényi út 7. sz. épülete	240.000
(Strangszabályozók beépítése)	

II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet

Tiszaújváros, Munkácsy Mihály út 2-8. sz. épülete	1.260.000
(Strangszabályozók beépítése)	

II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet

Tiszaújváros, Rózsa út 7. sz. épülete **340.000**
(Strangszabályozók beépítése)

II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet

Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 2. sz. épülete **540.000**
(Strangszabályozók beépítése)

II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet

Tiszaújváros, Szederkényi út 5. sz. épülete **240.000**
(Strangszabályozók beépítése)

II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet

Tiszaújváros, József Attila út 27-33. sz. épülete **1.200.000**
(Strangszabályozók beépítése)

2./ A Képviselő-testület a 2025. évi költségvetésben jóváhagyott „Energia-racionalizálási és gépészeti feladatok támogatása” előirányzat terhére rendkívüli vissza nem térítendő támogatásban részesíti az alábbi lakóközösségeket:

Társasház, lakásszövetkezet neve	támogatás bruttó összege (Ft)
Solár Társasház	
Tiszaújváros, Örösi út 2-8. (Gázszivárgás hibaelhárítása)	531.241
Lordok Háza Társasház	
Tiszaújváros, Szederkényi út 1. (Gázszivárgás hibaelhárítása)	600.000

Kossuth Társasház

Tiszaújváros, Tisza út 12-16.

960.000

(Gázzivárgás hibaelhárítása)

Kazinczy Társasház

Tiszaújváros, Kazinczy út 4-8.

960.000

(Szennyvíz alapvezeték cseréje)

II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet

Tiszaújváros, Verebély László utca 11. sz. épülete

340.000

(Tetőfelújítás)

- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon a megállapodásoknak az érintett társasházakkal, lakásszövetkezetekkel történő megkötéséről.

Felelős: jegyzőHatáridő:2025. június 15.