



TISZAÚJVÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

☎ 49 / 548-010

☎ 49 / 548-011

Honlap: www.tiszaujvaros.hu

E-mail: phivatal@tujvaros.hu



Iktatószám: VII/563-1/2025.

A tájékoztató előkészítője:

Makrányiné Tamási Tünde osztályvezető

Vismeg Monika osztályvezető-helyettes

Fehér-Jósvai Anita gazdasági munkatárs

Készült: 2025. június 12.

Előkészítő tisztségviselő:

Dr. Fülöp György polgármester

T Á J É K O Z T A T Ó

a távhőszolgáltatással kapcsolatos hálózati veszteség és a felhasznált hőmennyiség csökkenéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 17/2015. (II.13.) határozatának 2.b./ pontjában felkérte a TiszaSzolg 2004 Kft. ügyvezetőjét, hogy az éves beszámoló benyújtásával egyidejűleg, külön tájékoztatóban mutassa be a felhasznált hőmennyiség csökkenését a panel programban, illetve az energiaracionalizálási programban résztvevő társasházak esetében épületenként, az épületek utólagos hőszigetelésének százalékos arányát és eredményeit, valamint az épületgépészeti felújítások százalékos arányát és eredményeit, továbbá a 103/2018. (VIII.30.) határozatának 8./ pontjában felkérte a Kft. ügyvezetőjét, hogy évente készítsen tájékoztatót, melyben bemutatásra kerül a hálózati veszteség csökkenése.

A Kft. ügyvezetője a hálózati veszteség csökkenéséről elkészítette a tájékoztatót, melyet 1. mellékletként csatoltunk.

2024. évben nyomvonalhossz tekintetében 30 fm, vezeték hossz tekintetében 60 fm rekonstrukció történt az alábbiak szerint:

- NA 300 hőfogadó A-IV-6 jelű akna között,
- P3 aknától A-1-3 jelű aknáig.

A 2024. évi rekonstrukció végrehajtását követően, a város távhőellátását biztosító primer és szekunder vezetékhálózat hőveszteséget minimalizáló korszerű, előszigetelt vezetékekre történő cseréje a teljes nyomvonalhossz (17.511 fm) 48,53%-ban 8.498 fm hosszúságban, a teljes vezetékhosszhoz (42.572 fm) 47,76%-ban 20.332 fm hosszúságban valósult meg. A Társaság által megbízott energetikai szakreferens által készített felmérés alapján a rekonstrukció által elért energia megtakarítás 9 GJ/év (2.496 kW/év).

2024. évben 8 alkalommal történt lyukadás a távhővezeték rendszer hálózaton, míg 2023. évben 13 alkalommal.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszaújváros távhővel fűtött épületeiben az ingatlan tulajdonosok 2007. évtől hajtának végre energiahatékonyságot javító beruházásokat. Kezdetben ezek teljes vagy részleges külső homlokzati szigeteléseket, illetve a lépcsőházi nyílászárók cseréjét jelentették, később azonban kibővült az ÖKO Panel Program keretében a fűtési rendszer teljes korszerűsítésével és a költségosztók felszerelésével, valamint a Panel Programok igénybevételével végeztek el komplett energiahatékonysági beruházásokat. Mindezek jelentősen csökkentették a fogyasztói oldalon a hőfelhasználást.

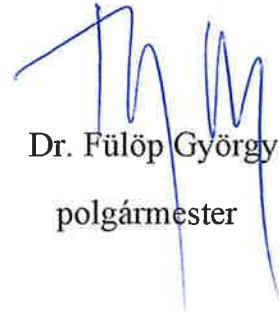
2024. évben lakóépület energetikai korszerűsítésére nem került sor. Jelenleg a 132 távfűtött lakóépületből 49 épületben (37,12%) történt meg a teljes hőszigetelés és a lakásonkénti mérést, szabályozást biztosító fűtőkorszerűsítés, valamint további 10 épületben (7,58%) szabályozható a fűtés, és 45 épületben (34,09%) végezték el a részleges hőszigetelést.

Az 1. melléklet vizsgált adataiból összességében megállapítható, hogy a hálózati hőveszteség a 2024-2025. év fűtési időszakában a 2023-2024. évhez viszonyítva 0,77%-kal, a 2013-2014. évi időszakot alapul véve pedig 2,73%-kal csökkent, ennek mértéke lakóépületenként eltérő lehet tekintettel az ott lakók fűtési és szellőztetési szokásaira.

A Kft. Felügyelő Bizottsága megtárgyalta a tájékoztatót, az erről szóló kivonatot 2. mellékletként csatoltuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztatóban foglaltak tudomásul vételére.

Tiszaújváros, 2025. június 12.



Dr. Fülöp György
polgármester



TiszaSzolg 2004 Kft.

3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F.

Tel: 49/ 544-310, 49/544-320 • Titkárság: 49/544-322 • Fax: 49/341-483

Honlap: www.tszolg.hu • E-mail : tisaszolg@tszolg.hu

Adószám: 11064686-2-05 • Cégjegyzék sz.: 05-09-002486

OTP: 11734114-20646893

TiszaSzolg 2004 Kft.

Tiszaújváros

Tiszaújváros Polgármestere

Dr. Fülöp György Polgármester Úr részére

Ikt.sz. 0045-036/2025

3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.

Ügyintéző: Szabó Mihály

Tárgy: A 17/2015. (II.13). számú Ökt. határozat 2/b. pontjában és a 103/2018. (VIII.30.) számú Ökt. határozat 8. pontjában előírt tájékoztatás megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

A Képviselő-testület a fentebb megnevezett határozatok pontjaiban a TiszaSzolg 2004 Kft-re vonatkozóan tájékoztatási kötelezettséget határozott meg az alábbiak szerint:

103/2018. (VIII.30.) 8./: A Képviselő-testület a 17/2015. (II.13.) határozat 2.a./ pontját (a TiszaSzolg 2004 Kft.-nél az Állami Számvevőszék által végzett ellenőrzés észrevételeivel kapcsolatos döntés) az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület felkéri a TiszaSzolg 2004 Kft. ügyvezetőjét, hogy évente készítsen tájékoztatót, melyben bemutatásra kerül a hálózati veszteség csökkenése.

17/2015. (II.13.) 2.b./: A Képviselő-testület felkéri a TiszaSzolg 2004 Kft. ügyvezetőjét, hogy az éves beszámoló benyújtásával egyidejűleg, külön tájékoztatóban mutassa be a felhasznált hőmennyiség csökkenését a panel programban, illetve az energiaracionalizálási programban résztvevő társasházak esetében épületenként, az épületek utólagos hőszigetelésének százalékos arányát és eredményeit, valamint az épületgépészeti felújítások százalékos arányát és eredményeit.

Tájékoztatás a 103/2018. (VIII.30.) határozat 8./ pontja alapján:

2024. évben 30 fm nyomvonalon vezeték rekonstrukció történt az alább felsorolt vezetékszakaszoknál:

- NA 300 hőfogadó A-IV-6 jelű akna között
- P3 aknától A-1-3 jelű aknáig

A munkák elvégzését követően Tiszaújváros távhő ellátását biztosító primer és szekunder vezetékhálózat ezen része új, korszerű, a hőveszteséget minimalizáló előszigetelt vezetékre lett cserélve.

nyomvonal hosszúsága szerint	30 fm (teljes nyomvonalhossz 0,17 %-a)
vezeték hosszúsága szerint	60 fm (teljes vezetékhossz 0,14 %-a)

A Társaságunk által megbízott energetikai szakreferens által készített felmérés szerint a rekonstrukció által elért energia megtakarítás 9 GJ/év (2.496 kW/év).

A tiszaujvárosi távhőhálózat nyomvonala jelenleg 17.511 m, amelyben 42.572 m távhővezeték (primer és szekunder) található, ebből a nyomvonal tekintetében 48,53%-ra, a vezeték hossz tekintetében pedig 47,76%-ra növekedett a korszerű, előszigetelt vezetékek aránya a 2024. évi rekonstrukció végrehajtását követően.

Az alábbi táblázat a hálózati hőveszteség alakulását mutatja be az előző fűtési időszakhoz (I.), valamint a távhő rekonstrukciós kivitelezési munkák elindulása előtti évhez (II.) viszonyítva. A veszteségadatok tartalmazzák a lyukadások okozta hőveszteséget is, melynek mértékét a mérés kivitelezhetetlensége miatt nem lehetséges meghatározni.

2024. évben 8 alkalommal történt lyukadás a távhővezeték rendszer hálózaton, míg 2023. évben 13 alkalommal.

sorszám	Időszak	Átlag hőmérséklet (°C)	Vásárolt hőmennyiség (GJ)	Értékesített hőmennyiség (GJ)	A bázis év átlaghőmérsékletével korrigált vásárolt hőmennyiség (GJ)	A bázis év átlaghőmérsékletével korrigált értékesített hőmennyiség (GJ)	A bázis év átlaghőmérsékletével korrigált hálózati hőveszteség (GJ)	Hálózati hőveszteség (%)
I/1.	2023.10.01-2024.04.30. (bázis)	7,17	164 730	149 715	164 730	149 715	15 015	9,11%
I/2.	2024.10.01-2025.04.30.	5,18	185 712	170 211	160 834	147 409	13 425	8,35%
I/3.	fűtési időszakok eltérése (2-1)	-1,99	20 982	20 496	-3 896	-2 306	-1 590	-0,77%
II/1.	2013.10.01-2014.04.30. (bázis)	7,29	210 384	187 083	210 384	187 083	23 301	11,08%
II/2.	2024.10.01-2025.04.30.	5,18	185 712	170 211	159 337	146 037	13 300	8,35%
II/3.	fűtési időszakok eltérése (2-1)	-2,11	-24 672	-16 872	-51 047	-41 046	-10 001	-2,73%

Az adatokból látható, hogy a 2024-2025. év fűtési időszakában a hőmérséklettel korrigált hálózati hőveszteség %-ban kifejezett értéke az előző fűtési időszakhoz viszonyítva 0,77% ponttal változott. A 2013-2014. évi fűtési időszakot alapul véve a hálózati hőveszteség 2,73% pontos csökkenését mutatja.

Tájékoztatás a 17/2015. (II.13.) határozat 2.b./ pontja alapján:

Jelenleg a 132 távfűtött lakóépületből 49 épületben (37,12%) történt meg a komplett fűtése korszerűsítés (hőszigetelés, nyílászárók cseréje és a lakásokkénti mérést és szabályozás kiépítése), további 10 épületben (7,58%) szabályozható a fűtés, és 45 épületben (34,09%) végeztek el teljes vagy részleges hőszigetelést.

Nincs információnk, hogy 2024. évben a társasházak végeztek-e lakóépület energetikai korszerűsítést.

A csatolt 1. mellékletben mutatjuk be a lakóépületek fajlagos hőfelhasználását.

A táblázatból látható, hogy a fajlagos hőfogyasztás ott a legalacsonyabb, ahol komplett, energia megtakarítást segítő beruházást valósítottak meg.

A táblázatból látható, hogy a megtakarítás jelentős, azonban annak mértéke lakóépületenként eltérő, függően elsődlegesen a lakók fűtési, szellőztetési szokásaitól.

A határozati pontok alapján a Felügyelő Bizottság részére is elkészítettük tájékoztatásunkat.

Tisztelt Polgármester Úr kérem a fenti tájékoztató szíves elfogadását.

Tiszaújváros, 2025-05-09

Kósa-Tóth Zoltán
ügyvezető

TiszaSzolg. 2004 Kft.
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F.
OTP: 11734114-20646893
Adószám: 11064686-2-05
1

Melléklet: Távhővel ellátott épületek fajlagos hőfogyasztása kimutatás

LAKÓÉPÜLETEK FAJLAGOS FÜTÉSI HŐFELHASZNÁLÁSA

S.sz.	CÍME	JELE	TÁRSASHÁZ NEVE	Lakás darabszám	FÜTÉSI RENDSZER	FÜTÉSKORSZERŰSÍTÉS	NYÍLÁSZÁRÓK CSERÉJE	SZIGETELÉS	2024				2025				ÖSSZES
									október	november	december	január	február	március	április		
1	Bartók Béla út 7-11.	145	Bartók Béla úti Társasház	23	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	1,5852	6,8692	9,7754	9,7754	8,9828	5,0198	2,1136	44,1215	
2	József A. u. 17-19.	278	ATTILA Társasház	30	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	4,3472	11,0595	12,6746	11,1508	11,2043	6,8586	3,1305	60,4257	
3	Vörösmarty út 1.	ÉSZAK-DÉL	Észak-Déli Társasház	31	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	5,5659	11,5440	14,2239	12,9870	12,3686	7,8334	3,5044	68,0272	
4	Vörösmarty út 2/A-B	KELET	KELETKAPU Társasház	25	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	4,4324	11,5735	13,2972	13,7897	13,2972	8,6186	4,1862	69,1948	
5	Árpád u. 1-7.	221	ÁRPÁDHÁZ Társasház	61	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	5,8855	12,3741	14,3667	14,2501	14,1576	8,4828	3,9158	73,4326	
6	Bartók B. u. 4.	158	BARÁTSÁG Társasház	36	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	7,8078	13,3624	15,0959	14,1267	14,2355	9,5928	4,7353	78,9564	
7	Bólyai köz 2.	217B	TORONY Társasház	55	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	6,7996	13,9817	16,1194	15,3785	15,3258	9,7037	4,3743	81,6831	
8	Rózsa u. 2-8.	1/F	HUNGÁRIA Társasház	60	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	6,8077	14,0588	16,5343	15,3992	15,0774	9,9738	5,0107	82,8619	
9	Vörösmarty út 4.	KELETKAPU IV.	Keletkapu IV Társasház	31	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	6,7812	14,2405	16,5009	16,5009	15,3707	10,1718	4,9729	84,5389	
10	Építők útja 8.	188	II. sz. Lakásszövetkezet	18	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	9,7837	15,4480	15,9629	15,4480	15,4480	9,7837	4,6344	86,5088	
11	Mátyás kir. u. 10-12.	204	CSALÁD Társasház	59	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	6,3085	15,7215	17,7014	16,7777	17,0099	9,8587	4,0478	87,4255	
12	Teleki B. u. 3.	132	HÁMAN KATÓ Társasház	12	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Lépcsőház		2,7204	14,2740	18,5684	16,1976	18,5588	12,4979	4,7803	87,5974	
13	Árpád u. 18-24.	263	RAKÓCZI Társasház	60	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	6,6312	14,6147	17,8539	17,3529	17,1255	10,5574	4,8651	89,0007	
14	Alkotmány köz 3-9.	218	ALKOTMÁNY Társasház	60	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	6,6963	15,2190	18,0127	17,7331	16,7048	10,5338	4,5809	89,4807	
15	Hajdú tér 7-13.	269	FAGYÖNGY Társasház	60	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	8,5374	14,9246	16,8889	16,2261	16,9836	10,9139	5,2163	89,6909	
16	Bólyai köz 1-7.	215	PANEL Társasház	60	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	8,5923	15,0076	17,0030	16,8300	16,8386	11,4740	5,7022	91,4477	
17	József A. u. 21.	283A	II. sz. Lakásszövetkezet	20	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	8,0399	15,3762	17,7582	16,5217	17,3074	11,1711	5,3830	91,5576	
18	Órosi u. 50-56.	286	PETŐFI Társasház	60	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	7,9572	16,9750	18,9376	17,0485	16,9687	10,9056	4,1375	92,9301	
19	Barcsay tér 2-4.	B/1	BÁSTYA Társasház	54	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	5,5610	15,5709	19,2783	18,5368	17,7954	11,2457	5,0667	93,0549	
20	Mátyás kir. 2-4.	202	II. sz. Lakásszövetkezet	60	kétcsöves, függőleges	Lépcsőház	Teljes	Teljes	6,2814	17,0854	19,2211	17,7136	19,2211	9,9246	3,8945	93,3417	
21	Rózsa u. 13.	189	KOCKA Társasház	17	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	8,4881	15,9151	18,5676	17,5066	16,9761	11,6711	4,7745	93,8992	
22	Órosi u. 18-24.	212	TOLGY Társasház	60	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	6,9844	16,1311	19,2610	18,7497	18,9160	11,1644	5,5054	96,7119	
23	Pajtás köz 1-3.	273	ÉSZAK Társasház	66	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	8,5538	16,0153	18,1826	18,2657	18,7057	13,1432	6,4714	99,3377	
24	József A. u. 1-7.	275	PIRAMIS Társasház	60	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	7,1933	17,2449	19,9955	18,9045	19,4879	11,6728	4,9560	99,4549	
25	Munkácsy M. u. 42-48.	1/A	DÉLIBAB Társasház	60	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	8,5208	17,0584	19,8509	18,5273	18,9467	11,5207	5,1224	99,5472	
26	Órosi u. 2-8.	210	SOLÁR Társasház	60	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	8,7099	17,3067	19,7293	18,4701	18,2922	11,6242	5,4521	99,5845	
27	Hajdú tér 2.	MED	MEDITERRÁN Társasház	45	kétcsöves, vízszintes	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	7,9564	17,0296	19,4026	18,9838	18,8442	12,2836	5,4439	99,9442	
28	Mátyás kir. u. 14-20.	207	FÉSZÉK Társasház	55	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	8,4400	16,7052	20,0273	19,0735	18,4711	12,1698	5,6804	100,5673	
29	Órosi u. 10-16.	211	FENYŐ Társasház	60	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	7,1213	16,8146	20,3695	19,7219	19,6166	12,4363	5,9183	101,9985	
30	Órosi u. 26-32.	222A	222/A OTP Társasház	60	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	8,2169	17,6349	20,3695	19,7219	20,1771	12,0123	5,0925	103,2250	
31	Árpád u. 21-27.	219	BÜKK Társasház	60	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	8,7459	17,6241	20,2911	19,7294	19,8438	11,9103	5,4194	103,5640	
32	Árpád u. 9-19.	220	SZÉCHENYI Társasház	90	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	9,3250	17,7453	20,1303	19,1099	18,8103	12,6725	6,0617	103,8548	
33	József A. u. 13-15.	277	JÓZSEF ATTILA Társasház	30	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	9,0170	17,6460	20,4475	18,9239	19,0147	12,6635	6,1714	103,8840	
34	József A. u. 35-37.	285	II. sz. Lakásszövetkezet	31	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	9,1372	17,7476	19,9989	18,8429	19,2616	12,9222	6,7483	104,6587	
35	József A. u. 23.	282	BEM Társasház	20	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	8,7708	18,2369	20,9547	19,6854	20,1331	12,9729	5,7419	106,4958	
36	Bartók B. u. 6.	159	II. sz. Lakásszövetkezet	36	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Lépcsőház		8,3099	18,8919	21,6223	19,9470	20,2104	12,2798	5,8934	107,1546	
37	Szent I. u. 13-15.	253	TÓPART Társasház	66	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	8,6445	18,1170	21,3617	20,3325	20,6243	12,5109	5,6321	107,2230	
38	Bólyai köz 9-15.	214	NAPSUGÁR Társasház	60	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	8,2908	17,9794	21,4386	20,7024	20,5640	12,6818	5,8563	107,5133	
39	Árpád u. 16.	261	II. sz. Lakásszövetkezet	20	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	10,7446	18,1994	20,2429	19,5125	19,9774	14,3515	7,5000	110,5283	
40	Órosi u. 46-48.	287	II. sz. Lakásszövetkezet	30	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	9,2903	18,5806	21,4194	20,6452	21,1613	13,6774	5,9355	110,7097	
41	Deák F. tér 14.	260	II. sz. Lakásszövetkezet	20	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	9,0978	18,9402	21,3301	20,2566	21,0849	14,0422	6,4513	111,2031	

K I V O N A T

A TiszaSzolg 2004 Kft. Felügyelő Bizottsága

2025. évi május hó 26. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

A TiszaSzolg 2004 Kft. Felügyelő Bizottsága megtárgyalta a felhasznált hőmennyiség, valamint hálózati veszteség alakulásáról szóló tájékoztatót és 4 igen szavazattal, a tagok egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta:

24/2025. (V.26.) FEBh.

A TiszaSzolg 2004 Kft. Felügyelő Bizottság elfogadja a felhasznált hőmennyiség, valamint a hálózati veszteség alakulásáról készített tájékoztatást.

Felelős: Kósa-Tóth Zoltán ügyvezető

Határidő: A tájékoztatás elkészült.

Kmf.

Kovács Gyula s.k.
Felügyelő Bizottság Elnöke



A kiadmány hitelül:
Dr. Sáros-Bak Borbála
jegyzőkönyvvezető