



## TISZAÚJVÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

☎ 49 / 548-010

☎ 49 / 548-011

Honlap: [www.tiszaujvaros.hu](http://www.tiszaujvaros.hu)

E-mail: [phivatal@tujvaros.hu](mailto:phivatal@tujvaros.hu)



Szám: VII/459-2/2025.

A javaslat előkészítője:

Makrányiné Tamási Tünde osztályvezető

Vismeg Monika osztályvezető-helyettes

Godány-Varga Zsuzsanna munkatárs

Készült: 2025. június 17.

Előkészítő tisztségviselő:

Dr. Fülöp György polgármester

### J A V A S L A T

**energiatakarékossági és gépészeti beruházásokra, felújításokra benyújtott  
pályázatok elbírálására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. március 27-i ülésén tárgyalta meg az energiatakarékosságot célzó és gépészeti beruházásokat, felújításokat támogató pályázat kiírására vonatkozó javaslatot és a 30/2025. (III.27.) határozatában elfogadta a pályázati kiírást.

A Képviselő-testület a 2025. évi költségvetés elfogadásakor, a 4/2025. (II.10.) határozat 22./ pontjában a 2025. évi energiaracionalizálási és gépészeti támogatásra 20.000.000 Ft-ot biztosított.

A kiírás szerint két különböző témakörben nyújthatnak be pályázatot a lakóközösségek. Az egyik a szigetelési munkálatok és közös használatú helyiségek nyílászáróinak cseréje, a másik pályázható tárgykör a gépészeti, illetve egyéb felújítások, beruházások.

A támogatás mértéke témakörönként a korszerűsítés bruttó költségének 1/3-a, de a megítélt támogatási összeg lakásonként maximum 20.000 Ft.

A pályázati kiírás megjelenése óta 28 pályázat, 7 rendkívüli kérelem, a legutóbbi döntést követően 11 pályázat és 2 rendkívüli kérelem került benyújtásra a Polgármesteri Hivatalba.

A társasházak összesen 8.186.633 Ft összegre nyújtottak be pályázatot, gépészeti beruházásokra, felújításokra 7.346.633 Ft, rendkívüli felújításokra 840.000 Ft támogatást igényelve.

Az elbírálendő pályázatok főbb adatai a következők:

Gépészeti, illetve egyéb beruházásokra, felújításokra beérkezett pályázatok:

Társasház/Lakásszövetkezet neve	Pályázat tárgya	Lakások száma (db)	Nyertes ajánlattevő	Árajánlat összege (Ft)	Önkormányzati támogatás (Ft)
<b>Víztorony Társasház</b> Tiszaújváros, Tisza út 6-10.	Strangszabályozók korszerűsítése	48	Darai Ferenc Pál	2.715.334	905.111
<b>Vadvirág Társasház</b> Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 4-10.	Strangszabályozók korszerűsítése	62	Darai Ferenc Pál	2.428.216	809.405
<b>Lorántffy Társasház</b> Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 9-15.	Strangszabályozók korszerűsítése	32	Darai Ferenc Pál	2.180.726	640.000
<b>Modul Társasház</b> Tiszaújváros, Mátyás király út 6-8.	Strangszabályozók korszerűsítése	60	GÁTI Hőtechnika Kft.	2.548.263	849.421
<b>II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet</b> Tiszaújváros, Munkácsy Mihály út 24. sz. épülete	Strangszabályozók korszerűsítése	20	GÁTI Hőtechnika Kft.	1.443.015	400.000
<b>Tiszaújvárosi I. sz. Lakásszövetkezet</b> Tiszaújváros, Építők útja 2-6. sz. épülete	Strangszabályozók korszerűsítése	36	GÁTI Hőtechnika Kft.	2.538.649	720.000

<b>Tiszaújvárosi I. sz. Lakásszövetkezet</b> Tiszaújváros, Építők útja 1-5. sz. épülete	Strangszabályozók korszerűsítése	36	GÁTI Hőtechnika Kft.	2.538.649	720.000
<b>Szederinda Társasház</b> Tiszaújváros, Barcsay Jenő tér 6-8.	Strangszabályozók korszerűsítése	54	GÁTI Hőtechnika Kft.	3.268.449	1.080.000
<b>Petőfi Társasház</b> Tiszaújváros, Örösi út 50-56.	Lépcsőházi világítás korszerűsítése	60	Tóth Tibor e. v.	758.350	252.783
<b>Napsugár Társasház</b> Tiszaújváros, Bólyai János köz 9-11.	Villamos elosztószekrények felújítása	60	Hubai Péter e. v.	1.109.740	369.913
<b>TIP-TOP Társasház</b> Tiszaújváros, Árpád út 43-45.	Fűtőkorszerűsítés	30	Zoll-Therm Kft.	5.275.706	600.000
Mindösszesen:					<b>7.346.633</b>

A Lorántffy Társasház közös képviselője azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a lakóközösség végfal szigetelését a lakóépületek energiatakarékosságot célzó és gépészeti beruházásainak, felújításainak támogatására vonatkozó pályázat szerinti támogatásnak megfelelő összegű rendkívüli hozzájárulásban részesítse. Az épület végfalán nyílászárók találhatók, azonban 1 erkély nem kerül kicserélésre az ott lakó anyagi helyzete miatt, illetve a társasház – anyagi lehetőségei miatt – csak 12 cm-es szigetelést tud a végfalra felrakatni. A pályázati kiírás szerint a nyílászárók 100%-át cserélni szükséges, illetve energetikai szakvéleményben szereplő vastagságú szigetelés kivitelezése támogatható. A megvalósítani kívánt fejlesztés a pályázati kiírásban foglaltaknak nem felel meg, azonban ezzel a beruházással is elérhető energiamegtakarítási szándék és a lakóközösség anyagi helyzete miatt javaslom a támogatás megítélését, mellyel az önkormányzat hozzájárul egy korszerűbb, gazdaságosabban működő épület kialakításához. A szigetelés a bekért árajánlat alapján 4.999.988 Ft összegbe kerül.

Az Építők Társasház közös képviselője rendkívüli támogatás megítélését kérte az önkormányzattól az Építők útja 16. számú épület homlokzatának sürgős javításához. A kis, mindössze 10 lakásos lakóközösségben sok nyugdíjas lakik, magas a közös költség, ezért bármilyen felújítás nagy terhet jelent az ott élők számára. A falfelület helyreállítás a bekért árajánlat alapján 1.306.500 Ft összegbe kerül. A pályázati kiírás szerint a társasház maximum 200.000 Ft összegre jogosult.

Tekintettel a rendkívüli helyzetre, javaslom, hogy a Képviselő-testület a kérelmező lakóközösséget rendkívüli vissza nem térítendő támogatásban részesítse a táblázat szerint.

Társasház/Lakásszövetkezet neve	Pályázat tárgya	Lakások száma (db)	Nyertes ajánlattevő	Árajánlat összege (Ft)	Önkormányzati támogatás (Ft)
<b>Lorántffy Társasház</b> Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 9-15.	Végfal szigetelés	32	Bende Imre Sándor e.v.	4.999.988	640.000
<b>Építők Társasház</b> Tiszaújváros, Építők útja 16.	Homlokzat javítása	10	Mátyás Zoltán e.v.	1.306.500	200.000
Mindösszesen:					<b>840.000</b>

Az előirányzat felhasználásának elszámolása:

Előirányzat összege: 20.000.000 Ft

Korábban, rendkívüli indokok alapján elbírált támogatások összege: 15.452.013 Ft

(30/2025. (III.27.) határozat 3./ pontja,

44/2025. (V.29.) 1./ és 2./ pontja)

Jelenleg elbírálendő támogatás: 8.186.633 Ft

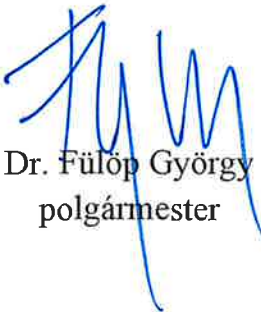
Költségvetés módosítására vonatkozó javaslat szerinti előirányzat kiegészítés: 10.000.000 Ft

Maradvány: 6.361.354 Ft

A lakóközösségek által benyújtott pályázatokat terjedelmi okokból nem mellékeljük, azok megtekintésének lehetőségét az illetékes bizottsági ülésen, illetve egyeztetett időpontban a Polgármesteri Hivatalban biztosítjuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot vitassa meg és hozza meg döntését.

Tiszaújváros, 2025. június 17.



Dr. Fülöp György  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az energiatakarékossági és gépészeti beruházásokra, felújításokra benyújtott pályázatok elbírálására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

- 1./ A Képviselő-testület gépészeti beruházások, felújítások elvégzésének segítésére, a 2025. évi költségvetésben jóváhagyott „Energiaracionalizálási és gépészeti feladatok támogatása” előirányzat terhére vissza nem térítendő támogatásban részesíti az alábbi lakóközösségeket:

<b>Pályázó társasház/lakásszövetkezet neve</b>	<b>támogatás bruttó összege (Ft)</b>
<b>Víztorony Társasház</b>	
Tiszaújváros, Tisza út 6-10. (Strangszabályozók korszerűsítése)	905.111
<b>Vadvirág Társasház</b>	
Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 4-10. (Strangszabályozók korszerűsítése)	809.405
<b>Lorántffy Társasház</b>	
Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 9-15. (Strangszabályozók korszerűsítése)	640.000
<b>Modul Társasház</b>	
Tiszaújváros, Mátyás király út 6-8. (Strangszabályozók korszerűsítése)	849.421
<b>II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet</b>	
Tiszaújváros, Munkácsy Mihály út 24. sz. épülete (Strangszabályozók korszerűsítése)	400.000

**Tiszaújvárosi I. sz. Lakásszövetkezet**

Tiszaújváros, Építők útja 2-6. sz. épülete **720.000**  
 (Strangszabályozók korszerűsítése)

**Tiszaújvárosi I. sz. Lakásszövetkezet**

Tiszaújváros, Építők útja 1-5. sz. épülete **720.000**  
 (Strangszabályozók korszerűsítése)

**Szederinda Társasház**

Tiszaújváros, Barcsay Jenő tér 6-8. **1.080.000**  
 (Strangszabályozók korszerűsítése)

**Petőfi Társasház**

Tiszaújváros, Örösi út 50-56. **252.783**  
 (Lépcsőházi világítás korszerűsítése)

**Napsugár Társasház**

Tiszaújváros, Bólyai János köz 9-11. **369.913**  
 (Villamos elosztószekrények felújítása)

**TIP-TOP Társasház**

Tiszaújváros, Árpád út 43-45. **600.000**  
 (Fűtéskorszerűsítés)

2./ A Képviselő-testület a 2025. évi költségvetésben jóváhagyott „Energia-racionalizálási és gépészeti feladatok támogatása” előirányzat terhére rendkívüli vissza nem térítendő támogatásban részesíti az alábbi lakóközösségeket:

<b>Társasház, lakásszövetkezet neve</b>	<b>támogatás bruttó összege (Ft)</b>
<b>Lorántffy Társasház</b>	
Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 9-15. (Végfal szigetelése)	<b>640.000</b>
<b>Építők Társasház</b>	
Tiszaújváros, Építők útja 16. (Homlokzat javítása)	<b>200.000</b>

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon a megállapodásoknak az érintett társasházakkal, lakásszövetkezetekkel történő megkötéséről.

Felelős: jegyző

Határidő: 2025. július 15.