



TISZAÚJVÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

☎ 49 / 548-010

☎ 49 / 548-011

Honlap: www.tiszaujvaros.hu

E-mail: phivatal@tujvaros.hu



Szám: VII/284-3/2026.

A javaslat előkészítője:

Makrányiné Tamási Tünde osztályvezető

Négyesi Patrik csoportvezető

Godány-Varga Zsuzsanna munkatárs

Előkészítő tisztségviselő:

Dr. Fülöp György polgármester

JAVASLAT

energiatakarékossági és gépészeti beruházásokra, felújításokra benyújtott pályázatok elbírálására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. február 19-i ülésén tárgyalta meg az energiatakarékosságot célzó és gépészeti beruházásokat, felújításokat támogató pályázat kiírására vonatkozó javaslatot és a 18/2026. (II.19.) határozatában elfogadta a pályázati kiírást.

A Képviselő-testület a 2026. évi költségvetés elfogadásakor, a 92/2025. (XII.11.) határozat 20./ pontjában a 2026. évi energiaracionalizálási és gépészeti támogatásra 10.000.000 Ft-ot biztosított. A Testület az áprilisi ülésén a támogatások elbírálása során 10.000.000 Ft összeggel megemelte az előirányzatot.

A kiírás szerint két különböző témakörben nyújthatnak be pályázatot a lakóközösségek. Az egyik a szigetelési munkálatok és közös használatú helyiségek nyílászáróinak cseréje, a másik pályázható tárgykör a gépészeti, illetve egyéb felújítások, beruházások.

A támogatás mértéke témakörönként a korszerűsítés bruttó költségének 1/3-a, de a megítélt támogatási összeg lakásonként maximum 20.000 Ft.

A pályázati kiírás megjelenése óta 27 pályázat, 4 rendkívüli kérelem, a legutóbbi döntést követően 14 pályázat került benyújtásra a Polgármesteri Hivatalba.

A társasházak összesen 9.461.821 Ft összegre nyújtottak be pályázatot, melyeket mind gépészeti beruházásokra, felújításokra szeretnének fordítani.

Az elbírálendő pályázatok főbb adatai a következők:

Gépészeti, illetve egyéb beruházásokra, felújításokra beérkezett pályázatok:

Társasház/Lakásszövetkezet neve	Pályázat tárgya	Lakások száma (db)	Nyertes ajánlattevő	Árjajánlat összege (Ft)	Önkormányzati támogatás (Ft)
Bükk Társasház Tiszaújváros, Árpád út 21-27.	Világítás korszerűsítése	58	GEOFLEX Bt.	614.000	204.667
Parabola Társasház Tiszaújváros, Bólyai János köz 4.	Strangszabályozók beépítése, szellőzők tisztítása	55	Gáti Hőtechnika Kft., Szirmai Balázs e.v.	3.189.680	1.063.227
Hungária Társasház Tiszaújváros, Rózsa út 2-8.	Költségmegosztók cseréje	60	Gáti Hőtechnika Kft.	1.932.203	644.068
Edison Társasház Tiszaújváros, Árpád út 6-12.	Villamos elosztó felújítása	60	Flexotron Bt.	1.248.456	416.152
Edison Társasház Tiszaújváros, Árpád út 6-12.	Strangszabályozók beépítése	60	Gáti Hőtechnika Kft.	4.602.714	783.848
II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet Tiszaújváros, Juhar köz 2-8. sz. épülete	Strangszabályozók beépítése	76	Techem Kft.	6.185.738	1.520.000
II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet Tiszaújváros, Építők útja 9-17 sz. épülete	Strangszabályozók beépítése	75	Gáti Hőtechnika Kft.	5.509.463	1.500.000

II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet Tiszaújváros, Lorántffy utca 12-18. sz. épülete	Strangszabályozók beépítése	33	Gáti Hőtechnika Kft.	2.395.360	660.000
II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet Tiszaújváros, Munkácsy Mihály út 7-11. sz. épülete	Strangszabályozók beépítése	36	Gáti Hőtechnika Kft.	2.538.649	720.000
II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet Tiszaújváros, Rózsa út 11. sz. épülete	Nyomóvezeték és szennyvíz ejtővezeték cseréje	17	Gravina Kft.	2.695.988	340.000
II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet Tiszaújváros, Építők útja 8. sz. épülete	Költségmegosztók cseréje	17	Techem Kft.	478.434	159.478
II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet Tiszaújváros, Örösi út 46-48. sz. épülete	Költségmegosztók cseréje	30	Techem Kft.	879.475	293.158
II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet Tiszaújváros, Örösi út 34-40. sz. épülete	Költségmegosztók cseréje	60	Techem Kft.	1.731.670	577.223
168-as Lakásszövetkezet Tiszaújváros, Rózsa út 18-30.	Villamos fővezeték és csatlakozó főelosztó cseréje (2 lépcsőház)	29	Flexotron Bt.	5.073.548	580.000
Mindösszesen:					9.461.821

Az előirányzat felhasználásának elszámolása:

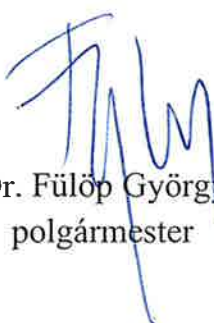
Előirányzat összege:	20.000.000 Ft
Korábban elbírált támogatások összege:	12.830.168 Ft
(18/2026. (II.19.) határozat 3./ pontja, 29/2026. (IV.29.) határozat 2./ és 3./ pontja)	
Jelenleg elbírálendő támogatás:	9.461.821 Ft
Szükséges további fedezet:	2.291.989 Ft

Tekintettel arra, hogy a lakóközösségek még november 30-ig nyújthatnak be pályázatot, és az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a társasházak folyamatosan nyújtanak be támogatási igényeket annak érdekében, hogy megőrizzék, illetve javítsák épületeik állagát, javaslom, hogy az előirányzat 5.000.000 Ft-tal kerüljön kiegészítésre.

A lakóközösségek által benyújtott pályázatokat terjedelmi okokból nem mellékeltek, azok megtekintésének lehetőségét az illetékes bizottsági ülésen, illetve egyeztetett időpontban a Polgármesteri Hivatalban biztosítjuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot vitassa meg és hozza meg döntését.

Tiszaújváros, 2026. május 18.


Dr. Fülöp György
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az energiatakarékossági és gépészeti beruházásokra, felújításokra benyújtott pályázatok elbírálására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

1./ A Képviselő-testület az energiatakarékossági és gépészeti beruházásokra, felújításokra benyújtott pályázatok támogatásának 2026. évi költségvetésben elkülönített előirányzatát további 5.000.000 forinttal megemeli a működési céltartalék terhére.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. május 28.

2./ A Képviselő-testület gépészeti beruházások, felújítások elvégzésének segítésére, a 2026. évi költségvetésben jóváhagyott „Energiaracionalizálási és gépészeti feladatok támogatása” előirányzat terhére vissza nem térítendő támogatásban részesíti az alábbi lakóközösségeket:

Pályázó társasház/lakásszövetkezet neve	támogatás bruttó összege (Ft)
Bükk Társasház Árpád út 21-27. (Világítás korszerűsítése)	204.667
Parabola Társasház Bólyai János köz 4. (Strangszabályozók beépítése, szellőzők tisztítása)	1.063.227
Hungária Társasház Rózsa út 2-8. (Költségmegosztók cseréje)	644.068

Edison Társasház

Árpád út 6-12. **416.152**
(Villamos elosztó felújítása)

Edison Társasház

Árpád út 6-12. **783.848**
(Strangszabályozók beépítése)

II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet

Tiszaújváros, Juhar köz 2-8. sz. épülete **1.520.000**
(Strangszabályozók beépítése)

II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet

Tiszaújváros, Építők útja 9-17. sz. épülete **1.500.000**
(Strangszabályozók beépítése)

II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet

Tiszaújváros, Lorántffy utca 12-18. sz. épülete **660.000**
(Strangszabályozók beépítése)

II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet

Tiszaújváros, Munkácsy Mihály út 7-11. sz. épülete **720.000**
(Strangszabályozók beépítése)

II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet

Tiszaújváros, Rózsa út 11. sz. épülete **340.000**
(Nyomóvezeték és szennyvíz ejtővezeték cseréje)

II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet

Tiszaújváros, Építők útja 8. sz. épülete **159.478**
(Költségmegosztók cseréje)

II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet

Tiszaújváros, Örösi út 46-48. sz. épülete **293.158**
(Költségmegosztók cseréje)

II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet

Tiszaújváros, Örösi út 34-40. sz. épülete **577.223**
(Költségmegosztók cseréje)

168-as Lakásszövetkezet

Tiszaújváros, Rózsa út 18-30. **580.000**
(Villamos fővezeték és csatlakozó főelosztó cseréje – 2 lépcsőház)

Összesen: **9.461.821**

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon a megállapodásoknak az érintett társasházakkal, lakásszövetkezetekkel történő megkötéséről.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. június 15.