



## TISZAÚJVÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

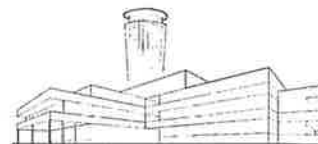
☒ 3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

☎ 49 / 548-010

☎ 49 / 548-011

Honlap: [www.tiszaujvaros.hu](http://www.tiszaujvaros.hu)

E-mail: [phivatal@tujvaros.hu](mailto:phivatal@tujvaros.hu)



Iktatószám: IX/161-1/2026.

A beszámoló előkészítője:

Makrányiné Tamási Tünde osztályvezető

Czaga Judit csoportvezető

Fehér-Jósvai Anita gazdasági munkatárs

Előkészítő tisztségviselő:

Dr. Fülöp György polgármester

### B E S Z Á M O L Ó

#### **a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. tevékenységéről, valamint javaslat a 2025. évi mérleg és eredménykimutatás jóváhagyására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve a 93/2025. (XII.11.) képviselő-testületi határozatban került elfogadásra, mely szerint a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. beszámolójának tárgyalására a 2026. májusi ülésen kerül sor.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 153. § (1) bekezdése és a 154. § (1) bekezdése alapján a kettős könyvvitelt vezető, cégjegyzékbe bejegyzett vállalkozó köteles a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott éves beszámolót, egyszerűsített éves beszámolót az adott üzleti év mérleg fordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni és közzétenni, ezért szükséges a döntés meghozatala.

A Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2025. évre vonatkozó – a tulajdonos képviselője által meghatározott irányelvek mentén elkészített – üzleti tervét a Képviselő-testület a 28/2025. (III.27.) határozat 1./ pontjában fogadta el.

A Kft. 2025. évben az üzleti tervének megfelelően, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben (a továbbiakban: Civil tv.) foglaltak szerint működött, a cél

szerinti közhasznú tevékenységeit folyamatosan végezte, a gazdálkodásra vonatkozó előírásoknak és a hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelően, a tulajdonosi előírásokat, döntéseket, utasításokat betartva gazdálkodott és látta el feladatait.

A Kft. 2025. évben is megfelelő színvonalon látta el az Alapító Okirat szerinti feladatait, így többek között a parkgondozási, zöldterület-fenntartási feladatokat, a nyári, illetve a téli közterület tisztítási és egyéb közterület fenntartási, közterület karbantartási feladatokat, a temetők üzemeltetését, az intézményi épületek karbantartását, az intézményi épületekhez tartozó területek gondozását, a piacok üzemeltetését, szúnyogmentesítést, rágcsálóírtást.

A Kft. 2025. évi eredményét jelentősen befolyásolta az infláció mérséklődése ellenére fennmaradó magas költségszint, különösen az anyagjellegű ráfordítások jelentős növekedése, valamint a bérköltségek emelkedése.

A Társaságnál továbbra is fontos szempont volt a munkaerő megtartása és a munkaerő hatékonyságának növelése.

A fent említett gazdasági hatások ellenére a Kft. likviditása és működése az év során folyamatosan biztosított volt. Az ügyvezetés fegyelmezett, megfontoltan tervezett gazdálkodást folytatott az árbevétel szinten tartásával, a feladatok és a tulajdonos képviselője által megfogalmazott irányelvek költséghatékony végrehajtásával.

A Képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi eredeti költségvetése alapján 630.000 E Ft működési célú támogatásban részesítette a Kft.-t.

A Képviselő-testület a 28/2025. (III.27.) határozat 3./ pontja alapján 15.000 E Ft felhalmozási célú támogatást biztosított közterületi utcabútorok, valamint az üzemeltetéshez szükséges további eszközök és bútorok beszerzésére. A határozat 4./ pontjában a Képviselő-testület 4.091 E Ft pótbefizetésről döntött a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben meghatározott tőkeelőírások teljesítése érdekében.

A Képviselő-testület a 70/2025. (IX.25.) határozat 3./ pontja alapján további 100.000 E Ft működési célú támogatást hagyott jóvá.

A Képviselő-testület a 83/2025. (XI.27.) határozat 3./ pontja alapján a fentiekén túl további 77.000 E Ft működési célú támogatást biztosított. Emellett engedélyezte, hogy a 28/2025. (III.27.) határozat 3./ pontja szerinti felhalmozási célú támogatásból 4.000 E Ft átcsoportosításra kerüljön a működési célú támogatás javára.

2025. január 1. napjától minden dolgozónak alanyi jogon legalább 5%-kal emelkedett a bére 2024. december 31. napjához viszonyítva, vagyis aki a jogszabály által meghatározott emelésekből nem részesült legalább 5%-os mértékben, annak bruttó bére kiegészítésre került erre a szintre. A Társaságnál az ügyvezető a bérfeszültségek enyhítése érdekében differenciáltan, további bérkorrekciót hajthatott végre a Kft. havi bruttó 3%-os bértömeg-növekménye terhére, így átlagosan 8%-os bérfejlesztésre került sor.

2025. december 31-ei fordulónappal a Kft. pénzeszköz állománya 39.580 E Ft, a mérleg főösszege 219.595 E Ft. A tervezett 4.504 E Ft adózott eredményhez képest a 2025. évet 90 E Ft adózott eredménnyel zárta.

A Kft. 2025. évre a bevételét 677.780 E Ft összegben határozta meg, ezzel szemben ténylegesen 864.857 E Ft bevételt realizált, mely a tervtől 27,60%-kal (187.077 E Ft-tal) magasabb, a bázis év adatától (880.998 E Ft) 1,83%-kal (16.141 E Ft-tal) alacsonyabb összegben realizálódott. A Kft.-nek a 2025. évi egyéb bevétele a Tiszaújváros Város Önkormányzata által nyújtott működési és felhalmozási célú támogatásból, valamint a B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal által nyújtott közfoglalkoztatást és diákmunkát segítő támogatásból, továbbá a Tiszaújváros Város Önkormányzata, az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és az intézmények által megkötött vállalkozási szerződések teljesítéséből származott. A Kft. 2025. évben összesen 815.091 E Ft működési (melyből 4.091 E Ft a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben meghatározott, a Kft. alapításához szükséges minimális jegyzett tőke követelményének megfelelő pótbefizetés összege) és 11.000 E Ft felhalmozási célú önkormányzati támogatást kapott.

Az anyagjellegű ráfordítások tényleges összege 344.994 E Ft a 2024. év adatától (393.129 E Ft) 12,24%-kal alacsonyabb értéken realizálódott. Az anyagköltség 140.911 E Ft, mely az előző évi összeget (138.628 E Ft) 2.283 E Ft összeggel meghaladta. Az igénybe vett szolgáltatások összege 188.398 E Ft, amely a 2024. évi 239.677 E Ft tény adathoz képest 51.279 E Ft-tal, azaz 21,40%-kal magasabb értékben realizálódott, mely nagyrészt a közterületi, karbantartási feladatok (pl.: betonozott, térköves területek helyreállítása, kátyúzási munkálatok, útburkolati jelek festése, az előregedett gépjármű park, kertészeti berendezések biztonságos fenntartásához, működtetéséhez szükséges karbantartási munkák, valamint előre nem látható feladatok kivitelezése) hatékony és határidőben történő elvégzéséhez szükségessé vált külső vállalkozók részére fizetett díjakból tevődik össze.

A személyi jellegű ráfordítások tényleges összege 506.035 E Ft, mely a tervadathoz képest (483.664 E Ft) 4,63%-kal, 22.371 E Ft-tal magasabb összegben realizálódott. Ennek oka egyrészt a minimálbér és a garantált bérminimum összegének a növekedése, másrészt pedig az, hogy a 2025. évi bruttó 200.000 Ft/fő cafetéria juttatás kiegészítésre került bruttó 96.000 Ft/fő összeggel.

Az értékcsökkenési leírás 11.646 E Ft értékben realizálódott. Az egyéb ráfordítások tervezett összege 1.735 E Ft, mely 2.086 E Ft-on teljesült.

A civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről szóló 350/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése és a 12. § előírásai alapján, illetve a Civil tv. 29. § (3) bekezdése szerint a civil szervezet köteles a beszámolóval egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni. A Civil tv. 29. § (6) bekezdése alapján a közhasznúsági mellékletben be kell mutatni a szervezet által végzett közhasznú tevékenységeket, a tevékenységek fő célcsoportjait és eredményeit, valamint a közhasznú jogállás megállapításához szükséges, 32. § szerinti adatokat, mutatókat. A Civil tv. 29. § (7) bekezdése szerint a közhasznúsági mellékletnek tartalmaznia kell a közhasznú cél szerinti juttatások kimutatását, a vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások összegét és a juttatásban részesülő vezető tisztségek felsorolását.

A Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. elkészítette a 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját, amely formailag megfelel az elvárt szempontoknak és:

- mérlegből,
- „A” típusú (összköltség eljárás) eredménykimutatásból,
- közhasznúsági mellékletből,
- valamint kiegészítő mellékletből

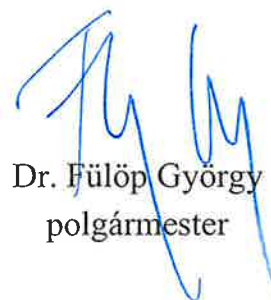
áll.

A Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját 1., a könyvvizsgálói jelentést 2., az ügyvezető által elkészített szakmai beszámolót 3. mellékletként az előterjesztéshez csatoltuk.

A Felügyelő Bizottság a Kft. 2025. évi beszámolóját még nem tárgyalta, a kivonatot 4. mellékletként később csatoljuk.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Tiszaújváros, 2026. május 15.



Dr. Fülöp György  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. tevékenységéről szóló beszámolót, valamint a 2025. évi mérleg és eredménykimutatás jóváhagyására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület elfogadja a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolóját és annak mellékleteit 219.595 E Ft mérlegfőösszeggel és 90 E Ft adózott eredménnyel azzal, hogy az adózott eredmény kerüljön átvezetésre az eredménytartalékba. A Kft. felkéri a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a beszámoló határidőben történő letétbe helyezéséről és közzétételéről.

Felelős: Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2026. május 31.

2	2	1	5	7	9	7	3	8	1	3	0	5	7	2	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	5	-	0	9	-	0	1	6	9	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma


A vállalkozás megnevezése: Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

A vállalkozás címe, telefonszáma: 3580 Tiszaújváros Tisza út 2/E.

2025.12.31

## Egyszerűsített éves beszámoló

Kelt: Tiszaújváros, 2026.03.16.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

TISZAÚJVÁROSI  
VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT  
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E  
Adósz.: 22157973-2-05  
6.

2 2 1 5 7 9 7 3 8 1 3 0 5 7 2 0 5

Statisztikai számjel

0 5 - 0 9 - 0 1 6 9 0 1

1 1

Cégjegyzék száma

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE  
Eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	<b>A. Befektetett eszközök (2.+3.+4. sorok)</b>	<b>144 833</b>	<b>0</b>	<b>160 730</b>
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	144 833		160 730
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5	<b>B. Forgóeszközök (6.+7.+8.+9. sorok)</b>	<b>58 539</b>	<b>0</b>	<b>57 209</b>
6	I. KÉSZLETEK	17 267		14 479
7	II. KÖVETELÉSEK	2 313		3 150
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	38 959		39 580
10	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>1 730</b>		<b>1 656</b>
11	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1.+5.+10. sorok)</b>	<b>205 102</b>	<b>0</b>	<b>219 595</b>

Kelt: Tiszaújváros, 2026.03.16.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

TISZAÚJVÁROSI  
VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT  
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E  
Adósz.: 22157973-2-05

6.

2 2 1 5 7 9 7 3 8 1 3 0 5 7 2 0 5

Statistikai számjel

0 5 - 0 9 - 0 1 6 9 0 1

1 2

Cégjegyzék száma

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.


Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE  
Források (passzívák)

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	<b>D. Saját tőke</b> (13.+14.+15.+16.+17.+18.+19. sorok)	<b>-1 091</b>	<b>0</b>	<b>3 090</b>
13	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
15	III. TŐKETARTALÉK			
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	8 746		0
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-12 837	0	90
20	<b>E. Céltartalékok</b>			
21	<b>F. Kötelezettségek</b> (22.+23.+24. sorok)	<b>65 614</b>	<b>0</b>	<b>60 298</b>
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	65 614		60 298
25	<b>G. Passzív időbeli elhatárolás</b>	<b>140 579</b>		<b>156 207</b>
26	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b> (12.+20.+21.+25. sorok)	<b>205 102</b>	<b>0</b>	<b>219 595</b>

Kelt: Tiszaújváros, 2026.03.16.

TISZAÚJVÁROSI  
VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT  
3520 Tiszaújváros, Tisza út 2/E  
Adósz.: 22157973-2-05  
6.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

2 2 1 5 7 9 7 3 8 1 3 0 5 7 2 0 5

Statisztikai számjel

0 5 - 0 9 - 0 1 6 7 0 1

2 1

Cégjegyzék száma

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló  
"A" EREDMÉNY KIMUTATÁSA  
(összköltség eljárással)

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I	Értékesítés nettó árbevétele	31 447		33 376
II	Aktivált saját teljesítmények értéke	1 110		0
III	Egyéb bevétel	848 441		831 481
IV	Anyagjellegű ráfordítások	393 129		344 994
V	Személyi jellegű ráfordítások	491 108		506 035
VI	Értékcsökkenési leírás	7 868		11 646
VII	Egyéb ráfordítások	1 730		2 086
A	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	<b>-12 837</b>	<b>0</b>	<b>96</b>
VIII	Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
IX	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
B	Pénzügyi műveletek eredménye	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C	Adózás előtti eredmény	<b>-12 837</b>	<b>0</b>	<b>96</b>
X	Adófizetési kötelezettség			6
D	Adózott eredmény	<b>-12 837</b>	<b>0</b>	<b>90</b>

Kelt: Tiszaújváros, 2026.03.16.

TISZAÚJVÁROSI  
VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT  
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.  
Adósz.: 22157073-2-05  
6.

*Nagy L.*  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

MINI-NY

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

05 Miskolci Törvényszék

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

Nyilvántartási szám: 05 09 016901

Tárgyév: 2025

Időszak terjedelme: egész év  töredék év

2025.01.01.

2025.12.31.

időszak kezdete

időszak vége

A beszámolót az alábbi devizanemben készítjük el:

forint

Külföldi devizanem alkalmazása esetén a beszámoló készítésekor érvényes MNB árfolyam

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

05 Miskolci Törvényszék

Tárgyév: 2025

Időszak terjedelme: egész év  töredék év

2025.01.01.

2025.12.31.

időszak kezdete

időszak vége

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet

b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)

Szervezet neve:

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 3580

Település: Tiszaújváros

Közterület neve: Tisza

Közterület jellege: út

Házzszám: 2/E.

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Házzszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Nyilvántartási szám:

05 09 016901

Ügyszám:

/ Pk /

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

22157973-2-05

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:


Vismeg Mónika

Képviselő aláírása:

Keltezés:

Tiszaújváros

2026.03.16.

  
TISZAÚJVÁROSI  
VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT  
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.  
Adósz.: 22157973-2-05  
6.

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

**2025. év**

**Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:**

**Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.**

Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege		Adatok ezer forintban	
	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)</b>			
A. Befektetett eszközök	144 833	0	160 730
I. Immateriális javak	0		0
II. Tárgyi eszközök	144 833		160 730
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
B. Forgóeszközök	58 539	0	57 209
I. Készletek	17 267		14 479
II. Követelések	2 313		3 150
III. Értékpapírok	0		0
IV. Pénzeszközök	38 959		39 580
C. Aktív időbeli elhatárolások	1 730		1 656
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>205 102</b>	<b>0</b>	<b>219 595</b>
<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>			
D. Saját tőke	-1 091	0	3 090
I. Induló tőke/jegyzett tőke	3 000		3 000
II. Tőkeváltozás/eredmény	8 746		0
III. Lekötött tartalék	0		0
IV. Értékelési tartalék	0		0
V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	-13 644		-612
VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	807		702
E. Céltartalékok	0		0
F. Kötelezettségek	65 614	0	60 298
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	65 614		60 298
G. Passzív időbeli elhatárolások	140 579		156 207
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>205 102</b>	<b>0</b>	<b>219 595</b>

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység				Vállalkozási tevékenység				Összesen			
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	tárgyév
1. Értékesítés nettó árbevétele	13 727		15 214	17 720			18 162	18 162	31 447	0	33 376	33 376
2. Aktivált saját teljesítmények értéke	1 110								1 110	0	0	0
3. Egyéb bevételek	848 441		831 481						848 441	0	831 481	831 481
ebből:												
- tagdíj									0	0	0	0
- alapítótól kapott befizetés	790 000		822 000						790 000	0	822 000	822 000
- támogatások	5 369		6 956						5 369	0	6 956	6 956
ebből: adományok									0	0	0	0
4. Pénzügyi műveletek bevételei									0	0	0	0
A. Összes bevétel (1+2+3+4)	863 278	0	846 695	17 720			18 162	18 162	880 998	0	864 857	864 857
ebből: közhasznú tevékenység bevételei	862 168		846 695						862 168	0	846 695	846 695
5. Anyagjellegű ráfordítások	386 287		338 455	6 842			6 539	6 539	393 129	0	344 994	344 994
6. Személyi jellegű ráfordítások	481 230		495 409	9 878			10 626	10 626	491 108	0	506 035	506 035
ebből: vezető tisztségviselők juttatásai	15 284		11 401	158			245	245	15 284	0	0	0
7. Értéksökkenési leírás	7 710		2 042	35			44	44	7 868	0	11 646	11 646
8. Egyéb ráfordítások	1 695								1 730	0	2 086	2 086
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai									0	0	0	0
B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)	876 922	0	847 307	16 913			17 454	17 454	893 835	0	864 761	864 761
ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai	876 922		847 307						876 922	0	847 307	847 307
C. Adózás előtti eredmény (A-B)	-13 644	0	-612	807			708	708	-12 837	0	96	96
10. Adófizetési kötelezettség	0						6	6	0	0	6	6
D. Tárgyévi eredmény (C-10)	-13 644	0	-612	807			702	702	-12 837	0	90	90

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személyi szervezeti egység neve:

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása 2.

Adatok ezer forintban

Tájékoztató adatok	Alaptevékenység		Vállalkozási tevékenység		Összesen	
	előző év	tárgyév	előző év	tárgyév	előző év	tárgyév
A. Központi költségvetési támogatás	5 369	6 956			5 369	6 956
ebből: - normatív támogatás					0	0
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás					0	0
ebből: - normatív támogatás					0	0
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás					0	0
D. Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás					0	0
E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg					0	0
F. Közzolgáltatási bevétel	790 000	822 000			790 000	822 000
G. Adományok					0	0

Könyvvizsgálói záradék

Igen  Nem

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

1.2 Székhely

Irányítószám: 3580 Település: Tiszaújváros  
Közterület neve: Tisza Közterület jellege: út  
Hátszám: 2/E. Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:  
Közterület neve: Közterület jellege:  
Hátszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

/ Pk /

1.4 Nyilvántartási szám:

05 09 016901

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

22157973-2-05

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve: Vismeg Mónika

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9210-2/2004/Ökt. számú határozatában döntött arról, hogy 3 millió forint tőzstőkével egyszemélyes, foglalkoztatási közhasznú társaságot alapít 2005. március 1-vel, majd a 1459-2/2008.188/Ökth. határozatában döntött arról, hogy a közhasznú társaságot nonprofit gazdasági társaságként a cégbíróságnál nyilvántartásba vegyék, mely 2009. január 15-én megtörtént Tiszaújvárosi Városgazda Közhasznú Foglalkoztatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság néven.  
A Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft városüzemeltetési feladatainak ellátását 2005. július 1-vel kezdte meg. Fő tevékenysége a közterületek ápolása és takarítása, valamint a hátrányos helyzetű, tiszaújvárosi lakosok foglalkoztatásának elősegítése.

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: Zöldterület-kezelés

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 2011. évi CLXXXIX. 13. § (1). bek.

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: Tiszaújváros lakossága

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: 14460

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Tiszaújváros közparkjaiban 46 ha pázsitfelületen valósult meg fűnyírás, kaszálék gyűjtés és szállítás. 2.453 m<sup>2</sup>-en egy-és kétnyári növények kiültetését, gondozását végeztük el. 2025-ben 80 db túlkoros fát és 110 db cserjét és sövényt ültettünk.

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

1.2 Székhely

Irányítószám: 3580

Település: Tiszaújváros

Közterület neve: Tisza

Közterület jellege: út

Hátszám: 2/E.

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Hátszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

1.3 Ügyszám:

05 09 016901

1.4 Nyilvántartási szám:

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

22157973-2-05

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve: Vismeg Mónika

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: Fakitermelés

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 2011. évi CLXXXIX. 13. § (1). bek.

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: Tiszaújváros lakossága

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

14460

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

2025. évben a város területén 54 db lombhullató és 7 db örökzöld egészségkárosult és balesetveszélyes fát távolítottunk el.

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

1.2 Székhely

Irányítószám: 3580 Település: Tiszaújváros  
Kösterület neve: Tisza Kösterület jellege: út  
Házszám: 2/E. Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:  
Kösterület neve: Kösterület jellege:  
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

/ PK /

1.4 Nyilvántartási szám:

05 09 016901

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

22157973-2-05

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve: Vismeg Mónika

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 2011. évi CLXXXIX. 13. § (1). bek.

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: Tiszaújváros lakossága

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: 14460

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

2025. évben Társaságunk végezte Tiszaújváros kösterületeinek, út- és járdafelületeinek téli-nyári tisztítását, takarítását.

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

1.2 Székhely

Irányítószám: 3580

Település: Tiszaújváros

Közterület neve: Tisza

Közterület jellege: út

Hátszám: 2/E.

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Hátszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

1.3 Ügyszám:

/ PK

1.4 Nyilvántartási szám:

05 09 016901

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

22157973-2-05

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve: Vismeg Mónika

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 2011. évi CLXXXIX. 13. § (1). bek.

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: Tiszaújváros lakossága

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

14460

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

2025. 10. 31-ig 3 fő, november 1-jétől 7 fő vett részt a közfoglalkoztatási programokban. Társaságunk nagy hangsúlyt helyez a várost érintő közfeladatok magas szintű ellátására, a munkaerőpiacon jelenlévő hátrányos helyzetű rétegek foglalkoztatására.

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

1.2 Székhely

Irányítószám: 3580 Település: Tiszaújváros  
Közterület neve: Tisza Közterület jellege: út  
Hátszám: 2/E. Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:  
Közterület neve: Közterület jellege:  
Hátszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

/ Pk /

1.4 Nyilvántartási szám:

05 09 016901

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

22157973-2-05

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve: Vismeg Mónika

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 2011. évi CLXXXIX. 13. § (1). bek.

1999. évi XLIII. törvény

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: Tiszaújváros lakossága

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: 14460

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

2025. évben Társaságunk végezte, illetve végeztette el a Tiszaújváros Városi Köztemető és Tiszaújváros-Tiszaszederkény városrész Református temetőjében a zöldfelületek gondozását, téli-nyári takarítását, temetők üzemeltetését.

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

**5. Cél szerinti juttatások kimutatása**

Adatok ezer forintban

	Előző év	Tárgyév
5.1 Cél szerinti juttatás megnevezése		
5.2 Cél szerinti juttatás megnevezése		
5.3 Cél szerinti juttatás megnevezése		
<b>Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)</b>	0	0
<b>Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen)</b>	0	0

**6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás**

	Előző év (1)	Tárgyév (2)
6.1 Tisztség		
<b>ügyvezető</b>	12 884	14 550
6.2 Tisztség		
<b>FEB-tagok</b>	2 400	3 240
<b>A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen)</b>	15 284	17 790

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

**7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók**

Adatok ezer forintban

Alapadatok	Adatok ezer forintban	
	Előző év (1)	Tárgyév (2)
<b>B. Éves összes bevétel</b>	880 998	864 857
ebből:		
<b>C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg</b>	0	0
<b>D. Közzolgáltatási bevétel</b>	790 000	822 000
<b>E. Normatív támogatás</b>	0	0
<b>F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás</b>	0	0
<b>G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]</b>	90 998	42 857
<b>H. Összes ráfordítás (kiadás)</b>	893 835	864 761
<b>I. Ebből személyi jellegű ráfordítás</b>	491 108	506 035
<b>J. Közhasznú tevékenység ráfordításai</b>	876 922	847 307
<b>K. Adózott eredmény</b>	-12 837	90
<b>L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)</b>		
<b>Erőforrás ellátottság mutatói</b>	<b>Mutató teljesítése</b>	
	Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Társadalmi támogatottság mutatói</b>	<b>Mutató teljesítése</b>	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

**CSATOLT MELLÉKLETEK**

(Melléklet típusonként csak 1 dokumentum csatolható)

**1. Megjelenítésre kerülő mellékletek**

PK-1142-01 Könyvvizsgálói jelentés	Melléklet csatolva:	<input type="checkbox"/>
	Eredetivel rendelkezik:	<input type="checkbox"/>
PK-1142-02 Szöveges beszámoló	Melléklet csatolva:	<input type="checkbox"/>
	Eredetivel rendelkezik:	<input type="checkbox"/>
PK-1142-03 Kiegészítő melléklet	Melléklet csatolva:	<input type="checkbox"/>
	Eredetivel rendelkezik:	<input type="checkbox"/>

**2. Megjelenítésre nem kerülő mellékletek**

PK-1142-04 Meghatalmazás jogosultság igazolása, amennyiben nem a szervezet saját Cégkapuján vagy nem a bejegyzett képviselő Ügyfélkapuján keresztül kerül előterjesztésre a beszámoló	Melléklet csatolva:	<input type="checkbox"/>
	Eredetivel rendelkezik:	<input type="checkbox"/>

## Mellékletek, csatolmányok

PK-1142-01 Könyvvizsgálói jelentés:

Nincs fájl feltöltve.

PK-1142-02 Szöveges beszámoló:

Nincs fájl feltöltve.

PK-1142-03 Kiegészítő melléklet:

Nincs fájl feltöltve.

PK-1142-04 Meghatalmazás:

Nincs fájl feltöltve.



**Tiszaújvárosi Városgazda Közhasznú Foglalkoztatási Nonprofit Kft.**

## **KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

2025. évi beszámolóhoz

Tiszaújváros, 2026.03.16.

**TISZAÚJVÁROSI  
VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT**  
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.  
Adósz.: 22157973-2-05

Vismeg Mónika  
ügyvezető

## Tartalomjegyzék

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ .....	3
1. A társaság bemutatása: .....	3
2. A Társaság gazdasági helyzetének bemutatása.....	5
3. Az alkalmazott számviteli rendszer és a beszámoló típusa.....	7
II. KIEGÉSZÍTÉSEK A BESZÁMOLÓ TÁBLÁIHOZ .....	9
1. Kiegészítések a mérleg adataihoz .....	9
2. Kiegészítések az eredmény-kimutatáshoz .....	13
III. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK .....	16

## I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

### 1. A társaság bemutatása:

<b>A társaság neve:</b>	Tiszaújvárosi Városgazda Közhasznú Foglalkoztatási Nonprofit Kft.
<b>Címe:</b>	3580 Tiszaújváros Tisza út 2/E.
<b>Cégjegyzékszám:</b>	05-09-016901
<b>Statisztikai száma:</b>	22157973-8130-572-05

#### Tevékenységi kör:

A fő és fontos tevékenységek:

TEÁOR kód	Tevékenység megnevezése
8130	Zöldterület-kezelés
0161	Növénytermesztési szolgáltatás
3900	Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
7810	Munkaközvetítés
9630	Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
8899	Máshova nem sorolt egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

A Társaság tulajdonosa 2012. október hó 25. napján meghozott alapítói döntésének megfelelően az Alapító Okiratot módosította és ennek következtében több új, közhasznú tevékenység ellátását vette fel tevékenységi körei közé.

Ennek megfelelően az alábbi új tevékenységek megnevezése a teljesség igénye nélkül az alábbi:

TEÁOR kód	Tevékenység megnevezése
8559	Máshova nem sorolt egyéb oktatás
8532	Szakmai középfokú oktatás
8110	Építményüzemeltetés
4789	Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
3100	Bútorgyártás

#### 1.1. Alapítás (megalakulás), tulajdonosok

Tevékenység megkezdésének időpontja:	2005.03.22.
Cégbejegyzés dátuma:	2005.04.26.
Induló tőke:	3.000 E Ft

### *A társaság rövid története*

A Képviselő-testület a 9210-2/2004/Ökt. számú határozatában döntött arról, hogy 3 millió forint törzstőkével egyszemélyes, foglalkoztatási közhasznú társaságot alapít 2005. március 01-vel, majd az 1459-2/2008. 188/Ökth. határozatában döntött arról, hogy a közhasznú társaságot nonprofit gazdasági társaságként a cégbíróságnál nyilvántartásba vegyék, mely 2009. január 15-én megtörtént Tiszaújvárosi Városgazda Közhasznú Foglalkoztatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság néven.

A Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. a városüzemeltetési feladatainak ellátását 2005. július 1-vel kezdte meg. Fő tevékenysége a közterületek ápolása és takarítása, valamint a hátrányos helyzetű, tiszaujvárosi lakosok foglalkoztatásának elősegítése. Tiszaújváros és vonzáskörzete területén a társadalmi közös szükséglet magas szintű kielégítése, az önkormányzat feladatkörébe tartozó, az alapító okiratában megjelölt közhasznú tevékenységek kifejtése révén, különös tekintettel a munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzése és foglalkoztatása.

### Tulajdonosi szerkezet

Név	Székhelye	Részesedés
Tiszaújváros Város Önkormányzata	3580 Tiszaújváros, Bethlen G. u. 7.	100 %
A Társaság jegyzett tőkéje a mérleg fordulónapján	3 000	ezer forint

### 1.2. Egyebek

A Társaságnál 4 fős Felügyelő Bizottság működik.

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 155. § (3) b) pontja alapján.

A Társaság könyvvizsgálója „GY&GY” Perfekt Audit Kft., Győrffi Dezső (001731)

A könyvvizsgáló 2025. évi díjazása: 1.440.000 Ft + áfa volt.

### *A beszámoló aláírására feljogosított személy*

Neve:	Beosztása:	Lakóhelye:
Vismeg Mónika	ügyvezető	3580 Tiszaújváros, Kossuth utca 20.

A beszámolót a TiszaSzolg 2004 Kft. gazdasági részlege állította össze.

<b>Könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért felelős személy</b>	
<i>Személyes adatai</i>	
Neve	Szabó Mihály
Születési neve	
Címe (irányítószám, helység, utca, házszám)	3580 Tiszaújváros, Árkád sor 4. ½.
Születési helye és ideje	Polgár, 1964.03.28.
Anyja születési neve	Papp Mária
<i>PM regisztrációra vonatkozó adatai</i>	
Regisztrálási száma	192489
Igazolvány száma	7464
Regisztrálási szakterület	vállalkozási
Az a munkakör, amelyben a szakmai gyakorlatot jellemzően megszerezte	pénzügyi vezető

## 2. A Társaság gazdasági helyzetének bemutatása

### 2.1. A vagyoni helyzet alakulása

Megnevezés		Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Eltérés E Ft	%
<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)</b>					
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>144 833</b>	<b>160 730</b>	<b>15 897</b>	<b>10,98</b>
	I. Immateriális javak			0	
	II. Tárgyi eszközök	144 833	160 730	15 897	10,98
	III. Befektetett pénzügyi eszközök				
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>58 539</b>	<b>57 209</b>	<b>-1 330</b>	<b>-2,27</b>
	I. Készletek	17 267	14 479	-2 788	-16,15
	II. Követelések	2 313	3 150	837	36,19
	III. Értékpapírok				
	IV. Pénzeszközök	38 959	39 580	621	1,59
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>1 730</b>	<b>1 656</b>	<b>-74</b>	<b>-4,28</b>
<b>Eszközök összesen</b>		<b>205 102</b>	<b>219 595</b>	<b>14 493</b>	<b>7,07</b>

Megnevezés		Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Eltérés E Ft	%
<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>					
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>-1 091</b>	<b>3 090</b>	<b>4 181</b>	<b>N.É.</b>
	<i>I.</i> Induló tőke/Jegyzett tőke	3 000	3 000	0	0,00
	<i>II.</i> Tőkeváltozás/Eredmény	8 746	0	-8 746	-100,00
	<i>III.</i> Lekötött tartalék				
	<i>IV.</i> Értékelési tartalék				
	<i>V.</i> Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)			0	
	<i>VI.</i> Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	-12 837	90	12 927	N. é.
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>				
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>65 614</b>	<b>60 298</b>	<b>-5 316</b>	<b>-8,10</b>
	<i>I.</i> Hátrasorolt kötelezettségek				
	<i>II.</i> Hosszú lejáratú kötelezettségek				
	<i>III.</i> Rövid lejáratú kötelezettségek	65 614	60 298	-5 316	-8,10
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>140 579</b>	<b>156 207</b>	<b>15 628</b>	<b>11,12</b>
<b>Források összesen</b>		<b>205 102</b>	<b>219 595</b>	<b>14 493</b>	<b>7,07</b>

A rövid lejáratú kötelezettségek állománya 60.298 E Ft.

A szállítói állomány értéke 15.607 E Ft, amely 2026. január, illetve február hónapban pénzügyileg rendezésre került. A fennmaradó 44.691 E Ft egyrészt a költségvetéssel szembeni, másrészt a januárban esedékes munkabér kötelezettséget mutatja, ennek pénzügyi rendezése is teljes egészében megtörtént. A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal a közfoglalkoztatottak foglalkoztatásával kapcsolatos kifizetések ellensúlyozására 6.956 E Ft támogatást folyósított, mely 2025. évben felhasználásra került.

A társaság likviditása egész évben biztosított volt.

## 2.2. Társaság pénzügyi helyzete

M u t a t ó		Előző évi	Tárgyév	Változás %
Likviditási gyorsráta mutató	(I/13.)	59,38	65,64	110,54
Likviditási mutató	(I/14.)	89,22	94,88	106,34

### 3. Az alkalmazott számviteli rendszer és a beszámoló típusa

#### 3.1. Alapvető információk

Könyvvizetés módszere: kettős könyvvitel

Mérlegkészítés időpontja: 2026.02.28.

#### A beszámoló választott formája

Társaságunk az egyszerűsített éves beszámoló mérlegét a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 1. számú mellékletének „A” változata, az eredmény-kimutatását a törvény 2. számú melléklete „Összköltség eljárással” készíti el.

#### 3.2. A beszámolási időszak

Kezdetre	Vége	Mérleg fordulónap
2025.01.01.	2025.12.31.	2025.12.31.

Az üzleti év megegyezik a naptári évvel.

A tárgyi eszközök aktiválásának időpontját a használatbavétel napjában állapítottuk meg. Az értékcsökkenés elszámolása a társaság üzletpolitikájára épülve a várható használati időnek megfelelően, a számviteli politikában rögzítettek szerint történik.

Az értékcsökkenést a bruttó értékből kiindulva lineáris leírással állapítjuk meg.

Azok a tárgyi eszközök, melyeknek egyedi beszerzési ára 200 ezer forint alatti, értékcsökkenése a használatba vételkor egy összegben kerül elszámolásra.

Az értékcsökkenést havonként állapítjuk meg és számoljuk el.

#### 3.3. Beszámolási szabályok

A civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről szóló 350/2011. (XII. 30.) Kormányrendelet 1. § (4) bekezdése és a 12. § előírásai alapján a naptári év könyveinek lezárását követően a közhasznú nonprofit kft. közhasznúsági mellékletet köteles készíteni. Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 29. § (3)-(7) bekezdései alapján a kettős könyvvitelt vezető közhasznú szervezet kiegészítő és közhasznúsági mellékletet köteles készíteni.

### **3.4. Jelentős összegű hiba**

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérleg főösszeghez viszonyított százalékos érték meghaladja az 500 E Ft-ot.

### **3.5. Nem jelentős összegű hiba**

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba szerinti értékhatárát.

### **3.6. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások**

Kivételes nagyságú és előfordulású bevétel: ha annak összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 20 százalékát, illetve, ha a mérleg főösszeghez viszonyított százalékos érték meghaladja a 20.000 E Ft-ot.

Kivételes nagyságú és előfordulású költség: ha annak összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 10 százalékát, illetve, ha a mérleg főösszeghez viszonyított százalékos érték meghaladja a 10.000 E Ft-ot.

Kivételes nagyságú és előfordulású ráfordítás: ha annak összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 10 százalékát, illetve, ha a mérleg főösszeghez viszonyított százalékos érték meghaladja a 10.000 E Ft-ot.

### **3.7. A társaság bázis és tárgy időszaki adatai teljes mértékben összehasonlíthatóak**

### **3.8. A tárgyidőszakban feltárt jelentős összegű előző időszakokra vonatkozó hibák és önrevízió: nem volt.**

## II. KIEGÉSZÍTÉSEK A BESZÁMOLÓ TÁBLÁIHOZ

### 1. Kiegészítések a mérleg adataihoz

#### 1.1. Immateriális javak állományának alakulása

A BRUTTÓ ÉRTÉK ALAKULÁSA (E Ft)						NETTÓ ÉRTÉK (E Ft)		
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Növekedés	Átsorolás	Csökkenés	Záró	Nyitó	Korábbi évek	Záró
1. Alapítás, átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	1 017	0	0	0	1 017	0	0	0
4. Szellemi termékek	212	103	0	0	315	0	0	0
5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>1 229</b>	<b>103</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 332</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

AZ ÉRTÉKCSÖKKENÉS ALAKULÁSA (E Ft)						
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Terven felüli	Terv-szerinti	Kivezetés	Visszairás	Záró
1. Alapítás, átszervezés aktivált értéke						
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke						
3. Vagyoni értékű jogok	1 017					1 017
4. Szellemi termékek	212		103			315
5. Üzleti vagy cégérték						
6. Immateriális javakra adott előlegek értékvesztése						
<b>IMMATERIÁLIS JAVAK LEÍRÁSAI</b>	<b>1 229</b>	<b>0</b>	<b>103</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 332</b>

## 1.2. Tárgyi eszközök állományának alakulása

A BRUTTÓ ÉRTÉK ALAKULÁSA (E Ft)						NETTÓ ÉRTÉK (E Ft)		
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Növekedés	Átsorolás	Csökkenés	Záró	Nyitó	Korábbi évek	Záró
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	151 098	15 802			166 900	127 010		139 898
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	114 888	8 077			122 965	11 996		16 638
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	29 081	3 561		67	32 575	5 827		4 194
4. Beruházások, felújítások	0				0			
<b>TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>295 067</b>	<b>27 440</b>	<b>0</b>	<b>67</b>	<b>322 440</b>	<b>144 833</b>	<b>0</b>	<b>160 730</b>

AZ ÉRTÉKCSÖKKENÉS ALAKULÁSA (E Ft)						
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Terven felüli	Tervszerinti	Kivezetés	Visszaírás	Záró
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	24 088		2 914			27 002
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	102 892		3 435			106 327
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	23 254		5 194	67		28 381
4. Beruházások, felújítások terven felüli értékcsökkenés	0					0
<b>TÁRGYI ESZKÖZÖK LEÍRÁSAI</b>	<b>150 234</b>		<b>11 543</b>	<b>67</b>		<b>161 710</b>

## 1.3. Az értékcsökkenés összefoglalása

AZ ÉRTÉKCSÖKKENÉS ALAKULÁSA (E Ft)						
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Terven felüli	Tervszerinti	Kivezetés	Visszaírás	Záró
<i>IMMATERIÁLIS JAVAK</i>	<i>1 229</i>	<i>0</i>	<i>103</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1 332</i>
<i>TÁRGYI ESZKÖZÖK</i>	<i>150 234</i>	<i>0</i>	<i>11 543</i>	<i>67</i>	<i>0</i>	<i>161 710</i>
<i>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</i>	<i>151 463</i>	<i>0</i>	<i>11 646</i>	<i>67</i>	<i>0</i>	<i>163 042</i>

A tervszerinti éves értékcsökkenés bontása leírási módok szerint:

Leírási mód	Ezer forint
Lineáris	7.847
Egyösszegű	3.799

#### 1.4. Készletek alakulása

A BEKERÜLÉSI ÉRTÉK ALAKULÁSA (E Ft)					MÉRLEGÉRTÉK (E Ft)		
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Korábbi évek	Záró
1. Anyagok	17 267	156 863	159 651	14 479	17 267		14 479
2. Befejezetlen és félkész termelés							
3. Növendék, hízó és egyéb állatok							
4. Késztermékek							
5. Áruk							
6. Készletre adott előlegek							
<b>KÉSZLETEK</b>	<b>17 267</b>	<b>156 863</b>	<b>159 651</b>	<b>14 479</b>	<b>17 267</b>		<b>14 479</b>

#### 1.5. Követelések összetétele

A BEKERÜLÉSI ÉRTÉK ALAKULÁSA (E Ft)					MÉRLEGÉRTÉK (E Ft)		
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Korábbi évek	Záró
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból	208	43 678	43 425	461	208		461
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben							
3. Követelések egyéb részesezési viszonyban							
4. Váltókövetelések							
5. Egyéb követelések	2 105	15 067	14 483	2 689	2 105		2 689
6. Követelések értékelési különbözete							
7. Származékos ügyletek értékelési különbözete							
<b>KÖVETELÉSEK</b>	<b>2 313</b>	<b>58 745</b>	<b>57 908</b>	<b>3 150</b>	<b>2 313</b>		<b>3 150</b>

### 1.6. Aktív időbeli elhatárolások

MEGNEVEZÉS	BEKERÜLÉSI ÉRTÉK (E Ft)				MÉRLEGÉRTÉK (E Ft)		
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Korábbi évek	Záró
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0	0	0	0	0	0
2. Költségek és ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 730	0	74	1 656	1 730	0	1 656
3. Halasztott ráfordítások							
<b>AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>1 730</b>	<b>0</b>	<b>74</b>	<b>1 656</b>	<b>1 730</b>	<b>0</b>	<b>1 656</b>

### 1.7. Saját tőke

A saját tőke összetevőinek változása:

#### Lekötött tartalék és eredménytartalék változása:

A tulajdonos a 2024. évi veszteség fedezetére 2025. évben 4.091 E Ft összegű pótbefizetést teljesített a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 38. § (4) bekezdése alapján, amely lekötött tartalékként került kimutatásra.

A tulajdonos a pótbefizetés visszaköveteléséről lemondott, ezért a lekötött tartalékban nyilvántartott 4.091 E Ft összeg a lekötött tartalék feloldásával egyidejűleg az eredménytartalékba került átvezetésre a számviteli törvény 37. § (1) g) és (2) e) pontjai alapján.

A saját tőke összege 2025. évben az adózott eredménnyel is változott.

2025. évben céltartalék képzésére nem került sor.

### 1.8. Kötelezettségek

A társaságnak határidőn túli, lejárt kötelezettsége nincs.

### 1.9. Passzív időbeli elhatárolások

MEGNEVEZÉS	Nyitó érték (E Ft)	Korábbi évek	Záró érték (E Ft)
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		0
2. Költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	227		299
3. Halasztott bevételek	140 352		155 908
<b>PASSZIV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>140 579</b>	<b>0</b>	<b>156 207</b>

A halasztott bevételek értékét nagyrészt az Ifjúsági Park területén található kerékpáros pumpapálya, a futballpálya, az utcabútorok kihelyezése, az 56-os tér, az Interaktív játszótér, valamint a felhalmozási célú támogatásból vásárolt eszközök összege teszi ki. A halasztott bevételek elhatárolásának összege a tárgyi eszközök értékcsökkenési leírásával arányos összegben az egyéb bevételek között kerül feloldásra.

## 2. Kiegészítések az eredmény-kimutatáshoz

### 2.1. Kapott támogatások elszámolása

Folyósító szervezet	Forrás megjelölése	Folyósított összeg (E Ft)	Felhasznált összeg (E Ft)	2026-ban felhasználható összeg (E Ft)
Tiszaújváros Város Önkormányzata	Működési célú	811 000	811 000	0
Tiszaújváros Város Önkormányzata	Felhalmozási célú támogatás	11 000	11 000	0
B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal közfoglalkoztatásra	Közcélú foglalkoztatási támogatás	6 956	6 956	0
<b>Összesen</b>		<b>828 956</b>	<b>828 956</b>	<b>0</b>

### 2.2. Egyéb a bevételekhez tartozó kiegészítések

A társaság 2025. évben a szolgáltatás tevékenységből (melynek részletes kimutatása az alábbi táblázatban látható) összesen 33.376 E Ft árbevételt realizált.

adatok E Ft-ban

Téli síkosságmentesítés árbevétele	1 566
Gépi úttisztítás	1 485
Temetői sírhelymegváltás, hűtés, ravatalozás árbevétele	6 487
Városközponti piac bérleti díj, helypénz árbevétele	8 401
Tisza úti vásár helypénz árbevétele	326
Ingatlan bérletése	3 034
Síkosságmentesítő anyag értékesítése	211
Köztéri illemhely bevétele	243
Egyéb szerződés, megrendelés alapján végzett munkák	11 623
<b>Összesen:</b>	<b>33 376</b>

### 2.3. Ráfordítások költségnem szerinti részletezése

MEGNEVEZÉS	Előző év (E Ft)	Korábbi évek	Tárgyév (E Ft)
Anyagköltség	138 628		140 911
Igénybe vett szolgáltatások értéke	239 677		188 398
Egyéb szolgáltatások értéke	11 263		12 637
Eladott áruk beszerzési értéke	0		0
Eladott közvetített szolgáltatások értéke	3 561		3 048
<b>ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>393 129</b>	<b>0</b>	<b>344 994</b>
Béreköltség	398 110		415 713
Személyi jellegű egyéb kifizetések	50 936		47 637
Bérfelrakások	42 062		42 685
<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>491 108</b>	<b>0</b>	<b>506 035</b>
<b>ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>7 868</b>		<b>11 646</b>
<b>EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>1 730</b>		<b>2 086</b>
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>893 835</b>	<b>0</b>	<b>864 761</b>

### 2.4. Igénybevett szolgáltatások bemutatása

adatok E Ft-ban	
Megnevezés	Összeg
Szállítás, daruzás, fuvarozás költségei	3 404
Hulladékiszállítás	12 814
Bérleti díjak	10 609
Javítás, karbantartás költségei	77 080
Jogi, egészségügyi, könyvviteli, munkavédelmi, tűzvédelmi szolgáltatás	17 130
Oktatás és továbbképzés költségei	837
Őrző-védő szolgáltatás	13 350
Posta, telefon, internet költségei	1 901
Hőszolgáltatás	15 752
Kaszálási munka	14 490
Csapadécsatorna, árkok karbantartása	4 540
Hó eltakarítás, síkosságmentesítés	6 603
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	9 888
<b>Összesen:</b>	<b>188 398</b>

## 2.5. A tárgyévi társasági adó meghatározása:

MEGNEVEZÉS	Tárgyév adatok E Ft-ban
Adózás előtti eredmény	96
Adóalapot növelő tényezők (értékcsökkenés)	11 676
Adóalapot csökkentő tényezők (értékcsökkenés)	11 646
Előző év elhatárolt veszteségéből leírás	63
Társasági adóalap	63
Számított adó	6
Adómentesség	0
<b>Fizetendő adó</b>	<b>6</b>

A Társaság a tárgyévi társasági adó alapjának meghatározásakor a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 17. § (1) és (2) bekezdései alapján vette figyelembe a korábbi adóévek elhatárolt veszteségét. Az adóalap csökkentése a jogszabályi előírásoknak megfelelően a számított adóalap 50 %-os mértékéig történt meg.

## 2.6. A tárgyévi adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat:

MEGNEVEZÉS	Előző év (E Ft)	Korábbi évek	Tárgyév (E Ft)
ADÓZOTT EREDMÉNY	-12 837	0	90
Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			
Jóváhagyott osztalék, részesedés			
<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>-12 837</b>	<b>0</b>	<b>90</b>

A Társaság nem fizet osztalékot, mivel nonprofit társaság.

## 2.7. További kiegészítések

### Előző üzleti évtől eltérő eljárásból eredő, eredményt befolyásoló eltérések indoklása

A Társaságnál nem volt eredménybefolyásoló eltérés a számviteli elszámolásokban.

### Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások

A Társaságnál a számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú tételek a tárgyévben nem fordultak elő.

### Számviteli politikában rögzített jelentős tételek összege és azok tartalma

A Társaságnál a számviteli politikában meghatározott nagyságú tételek a tárgyévben nem fordultak elő.

### Vezető tisztségviselők és felügyelőbizottsági tagok részére folyósított előlegek, kölcsönök és vállalt garanciák

A Társaság a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottság részére nem folyósított előleget és kölcsönt, a nevükben nem vállalt garanciális kötelezettséget.

### III. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

1. Kapcsolt vállalkozások bemutatása: A Társaság kapcsolt vállalkozási viszonyban nincs más társasággal.
2. Egyéb részesedési viszonyban érintett vállalkozások nincsenek.
3. Konszolidációs kötelezettsége nincs a társaságnak.
4. Munkavállalókkal kapcsolatos adatok:

	Átlagos statisztikai létszáma	Bruttó bér költség	Személyi jellegű kifizetés
Fizikai besorolásúak:	85 fő	321.185 E Ft	38.505 E Ft
Szellemi foglalkozásúak:	13 fő	94.528 E Ft	5.892 E Ft
Összesen:	98 fő	415.713 E Ft	44.397 E Ft
FEB tagok:	4 fő		3.240 E Ft

5. Tisztségviselők díjazása és elszámolásaik

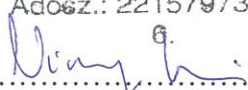
Ügyvezető részére elszámolt tárgyévi díjak:	14.550 E Ft
Felügyelő Bizottság részére elszámolt tárgyévi díjak:	3.240 E Ft
Vezetőség díjazása összesen:	17.790 E Ft

Import és Európai Közösségi beszállítások, külföldről igénybevett szolgáltatások nem voltak.

A Civil törvény 29. § (5) és (6) bekezdéseinek megfelelően a társaság főbb tevékenységének bemutatását a közhasznúsági melléklet tartalmazza.

Tiszaújváros, 2026.03.16.

TISZAÚJVÁROSI  
VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT  
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.  
Adósz.: 22157973-2-05

  
.....  
Vismeg Mónika  
ügyvezető



***KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS, ÉRTÉKELÉS***

**Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.  
2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának  
felülvizsgálatáról**

**2026. május**

# KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

## TISZAÚJVÁROSI VÁROSGAZDA Közhasznú Foglalkoztatási Nonprofit Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának felülvizsgálatáról

### 1. Bevezetés

#### 1.1. Általános rész

A társaság neve:	Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.
A társaság székhelye:	3580 Tiszaújváros, Tisza u. 2/E.
A társaság adószáma:	22157973-2-05
Cégjegyzék száma:	05-09-016901
Működési forma:	Nonprofit Kft.
A társaság ügyvezetője:	Vismeg Mónika
Alapítás időpontja:	2005. március 1.
Tulajdonosok neve:	Tiszaújváros Város Önkormányzata

#### 1.2. Megbízás

A „**GY & GY**” **PERFEKT AUDIT Kft.**, mint a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. törvény feltételeinek megfelelő, 000808 szám alatt nyilvántartásba vett könyvvizsgáló társaság a törvényi előírásoknak és a vonatkozó vállalkozási szerződésnek megfelelően vizsgálta meg a TISZAÚJVÁROSI VÁROSGAZDA Nonprofit Kft. (továbbiakban társaság) 2025. évi beszámolóját, és a hozzá tartozó kiegészítő mellékletet. A helyszíni vizsgálatot a társaságnál a „**GY & GY**” **PERFEKT AUDIT Kft.** megbízásából Györffi Dezső kamarai tag könyvvizsgáló, Györffi György kamarai tag könyvvizsgáló és Dr. Füredi-Fülöp Judit okleveles könyvvizsgáló végezték.

A vizsgálatot Györffi Dezső kamarai tag könyvvizsgáló vezette, aki a Magyar Könyvvizsgálói Kamaránál 001731 szám alatt van bejegyezve.

#### 1.3. A vizsgálat célja

A vizsgálat arra terjedt ki, hogy

- A Nonprofit Kft. könyvvezetése és beszámolója teljes és szabályszerű-e,
- A Nonprofit Kft. határidőre elvégezte-e az éves zárlati munkákat és összeállította-e az egyszerűsített éves beszámolót,
- Mindezek alapján szabályszerűnek minősíthető-e az éves gazdálkodás, valamint az éves beszámoló a Nonprofit Kft. vagyoni, pénzügyi helyzetéről megbízható és valós képet ad-e.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 9. § (2) bekezdése értelmében és a civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről szóló 350/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése és a 12. § előírásai alapján a naptári év könyveinek lezárását követően egyszerűsített éves beszámolót és közhasznúsági mellékletet köteles készíteni.

A Nonprofit Kft. adatait összevontan tartalmazó könyvvizsgálói záradékkal ellátott beszámolót a számviteli törvény 154. §-a szerint köteles közzétenni, melynek részét képezi

- az egyszerűsített éves beszámoló mérlege,
- az egyszerűsített éves beszámoló eredmény-kimutatása,
- a kiegészítő melléklet.

A megbízásban foglalt feladatoknak

- az évközi folyamatos ellenőrzésekkel, konzultációkkal, valamint
- az év végi beszámoló felülvizsgálatával tettünk eleget.

A folyamatos, továbbá az év végi zárlati munkálatokra irányuló vizsgálatunk a főkönyvi könyvelés tekintetében mintavételezésen alapult.

Az egyszerűsített éves beszámolót a vizsgálatra átadott okmányok, nyilvántartások, kimutatások alapján, illetve a helyszínen az alapbizonylatok megtekintésével, továbbá a Nonprofit Kft. munkatársaival folytatott interjú alapján végeztük.

A megbízás teljesítéséhez a kért felvilágosítást és útmutatást megkaptuk, a bizonylatok rendelkezésünkre álltak.

A rendelkezésre bocsátott okmányok és információk teljességéért a Nonprofit Kft. vezetői "Teljességi nyilatkozat"-ban felelősséget vállaltak, melyet a jelentés **2. sz. melléklete** tartalmaz.

## **2. A számviteli rend és a belső ellenőrzés rendszerének értékelése**

### **2.1. Számviteli rend**

A Társaság vagyonának nyilvántartását, valamint a vagyonban, illetve a pénzügyi helyzetben bekövetkezett változásokat folyamatosan rögzítő, azokról információt szolgáltató számviteli rend kialakítása a számviteli törvényben foglalt előírások alapján megtörtént, annak folyamatos működése biztosított volt.

A Társaságnál a gazdasági események rögzítése során alkalmazott gyakorlat összhangban van a számlarendben foglalt előírásokkal.

A Társaság rendelkezik a számviteli törvény által előírt aktuális szabályzatokkal és a számvitel rendjét meghatározó számlarenddel, de ezek felülvizsgálatra szorulnak.

A főkönyvi könyvelést, valamint az analitikus (egyedi, részletező) nyilvántartások vezetését a Társaság a számviteli politikájának és a számlarendjének megfelelően végezte.

A mintavételezéssel történt felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy a könyvviteli nyilvántartás tételei bizonylatokkal alátámasztottak.

A mérleg és eredmény-kimutatás adatai a főkönyvi kivonattal, valamint analitikus nyilvántartással egyezők.

Összességében a bizonylati rendet és fegyelmet megfelelőnek találtuk.

## 2.2. Belső ellenőrzés

A Társaság tevékenységének ellenőrzési feladatait 4 fős felügyelő bizottság és a választott könyvvizsgáló látja el. A Társaságnál a belső ellenőrzést megbízási szerződés keretében a TiszaSzolg 2004 Kft. látja el, illetve a munkafolyamatba épített ellenőrzés és a vezetői ellenőrzés működik.

## 3. A beszámoló szabályszerűsége

Az elkészített beszámoló szerkezete és tartalma megfelel a számviteli törvényben foglalt előírásoknak.

A beszámoló mérlegében, eredmény-kimutatásában és kiegészítő mellékletében szereplő adatok megegyeznek a főkönyvi kivonat adataival.

A mérlegben szereplő tételek leltárral történő alátámasztása a számvitelről szóló törvény 69. §-ban foglaltak szerint megtörtént, mely tételesen ellenőrizhető módon tartalmazza a mérleg fordulónapján (december 31-én) meglévő eszközöket és forrásokat mennyiségben és értékben.

### 3.1. A mérleg tételeinek értékelése

#### ESZKÖZÖK

- **Immateriális javak**

Az immateriális javak mérlegben szereplő értéke egyedi (analitikus) nyilvántartással alátámasztott (0 E Ft).

- **Tárgyi eszközök**

A tárgyi eszközök mérlegben szereplő értéke egyedi (analitikus) nyilvántartással alátámasztott (160.730 E Ft). Értékvesztést nem kellett elszámolni, értékhelyesbítést, melyet külön vizsgálni kellett volna a Társaság nem alkalmazott. A Tárgyi eszközök értéke 15.897 E Ft-tal nőtt az előző évhez képest.

- **Készletek**

A készletek értéke a mérleg fordulónapján 14.479 E Ft volt, mely megegyezett a tételes leltárban kimutatott értékkel.

A készletek értéke 2.788 E Ft-tal csökkent az előző évhez képest.

- **Követelések**

A követelések értéke a mérleg fordulónapján 3.150 E Ft volt, mely megegyezett a tételes leltárban kimutatott értékkel.

- **Pénzeszközök**

A pénzeszközök 39.579.854 Ft-os egyenlege a pénztárjelentéssel és a banki értesítővel egyező. A bankszámlák bankkivonattal történő egyeztetése megtörtént, a bankbetétek értéke 38.067.644 Ft a banki kivonatok 2025. december 31-i egyenlegeivel egyező. A pénztárban a mérleg fordulónapon pénzkészlet 1.512.210 Ft a pénztárjelentéssel egyező.

- ***Aktív időbeli elhatárolások***

Mérleg szerinti értéke: 1.656 E Ft, amely költségek aktív időbeli elhatárolásából adódott. Az elhatárolások a Számviteli tv. előírásainak megfelelően történtek.

## **FORRÁSOK**

- ***Jegyzett tőke***

A jegyzett tőke összege 3.000 E Ft, amely megegyezik a cégbíróságon bejegyzett összeggel.

- ***Eredménytartalék***

A Kft. eredménytartaléka 0 E Ft, egyező a könyvviteli nyilvántartás adatával.

- ***Rövid lejáratú kötelezettségek***

A mérlegben kimutatott rövid lejáratú kötelezettség értéke 60.298 E Ft, melyből 15.607 E Ft szállítói tartozás, 44.691 E Ft egyéb rövid lejáratú kötelezettség.

- ***Passzív időbeli elhatárolás***

A passzív időbeli elhatárolás értéke 156.207 E Ft, melyből 299 E Ft költségek elhatárolása, 155.908 E Ft halasztott bevételek között szerepel a mérlegben. Az elhatárolások a Számviteli tv. előírásainak megfelelően történtek.

### **3.2. Eredmény-kimutatás**

A társaság élve a számviteli törvény nyújtotta választási lehetőséggel - a számviteli politikában rögzítetteknek megfelelően összköltség eljárással készítette el az eredmény-kimutatását.

Az eredmény-kimutatás számviteli törvényben rögzített szerkezetén túli tagolására nem került sor.

Az eredmény-kimutatásban szereplő árbevételek, bevételek, valamint a költségek és ráfordítások összege a főkönyvi könyvelés adataival megegyeznek.

Az elkészített eredmény kimutatás szerint a társaság 2025. évi gazdálkodása során 96 E Ft üzemi, 0 E Ft pénzügyi műveletek eredménye mellett 96 E Ft adózás előtti eredményt realizált.

### **3.3. Kiegészítő melléklet**

A kiegészítő melléklet szerkezete és tartalma megfelel a törvényi előírásoknak. Tartalmazza mindazokat a szöveges és számszaki információkat, melyek a Társaság vagyoni, pénzügyi helyzetének, működése eredményének megbízható és valós bemutatásához - a mérlegben, eredmény-kimutatásban szereplő adatokon túlmenően - szükségesek.

#### 4. A Társaság pénzügyi, vagyoni helyzetének értékelése

A Társaság vagyonában bekövetkezett vagyonváltozást a jelentés *1. sz. melléklete* tartalmazza.

A melléklet adataiból megállapítható, hogy a Társaság vagyona az előző időszakhoz képest 205.102 E Ft-ról 219.595 E Ft-ra, 14.493 E Ft-tal nőtt. A változáshoz a tárgyi eszközök növekedése vezetett a legnagyobb mértékben.

Tiszaújváros, 2026. május 8.

*A társaság nevében:*

  
Györfi Dezső  
ügyvezető igazgató  
Gy&Gy Perfekt Audit Kft.  
3800 Szikszó, Hunyadi u. 40.  
a társaság könyvvizsgálói kamarai nyilvántartási száma: 000808

**„GY & GY” PERFEKT AUDIT KFT.**  
3800 Szikszó, Hunyadi u. 40.  
Adószám: 11580513-2-05  
ERSTE BANK Zrt. 11600006-00000000-77820727  
Télf: 46/596-271 Fax: 46/596-270

  
Györfi Dezső  
kamarai tag könyvvizsgáló  
ig. sz.: 001731

## ESZKÖZÖK ÉS FORRÁSOK ÖSSZETÉTELÉNEK ÉS VÁLTOZÁSÁNAK ALAKULÁSA

2024. december 31. - 2025. december 31.

Adatok: ezer Ft-ban

ESZKÖZÖK	2024.12.31	2025.12.31	Változás
<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	144 833	160 730	15 897
I. Immateriális javak			0
II. Tárgyi eszközök	144 833	160 730	15 897
III. Befektetett pénzügyi eszközök			0
<b>B. FORGÓESZKÖZÖK</b>	58 539	57 209	-1 330
I. Készletek	17 267	14 479	-2 788
II. Követelések	2 313	3 150	837
III. Értékpapírok			0
IV. Pénzeszközök	38 959	39 580	621
<b>C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	1 730	1 656	-74
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>205 102</b>	<b>219 595</b>	<b>14 493</b>

FORRÁSOK	2024.12.31	2025.12.31	Változás
<b>D. SAJÁT TŐKE</b>	-1 091	3 090	4 181
I. Jegyzett tőke	3 000	3 000	0
IV. Eredménytartalék	8 746		-8 746
VII. Tárgyévi eredmény	-12 837	90	12 927
<b>E. CÉLTARTALÉKOK</b>			0
<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK</b>	65 614	60 298	-5 316
Hosszú lejáratú kötelezettségek			0
Rövid lejáratú kötelezettségek	65 614	60 298	-5 316
<b>G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	140 579	156 207	15 628
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>205 102</b>	<b>219 595</b>	<b>14 493</b>

**Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.**

3580 Tiszaújváros, Tisza u. 2/E.

Cg. 05-09-016901

## **Teljességi nyilatkozat**

**“GY & GY” Perfekt Audit Kft. részére**

**3800 Szikszó, Hunyadi u. 40.**

Tiszaújváros, 2026.05.08.

A jelen teljességi nyilatkozat a **Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** 2025. december 31-ével végződő évre vonatkozó pénzügyi kimutatásainak Ön által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálatnak az a célja, hogy véleményt nyilvánítson arról, hogy ezek a pénzügyi kimutatások minden lényeges szempontból megbízható és valós képet adnak-e a Társaság mérlegfordulónapon fennálló pénzügyi helyzetéről, valamint az adott időszaki eredményéről a számvitelről szóló 2000. évi C. számú törvénnyel és a kapcsolódó számviteli szabályokkal összhangban.

A jelen nyilatkozatban szereplő bizonyos kijelentések csak a lényeges tételekre korlátozódnak. Értelmezésünk szerint tételek kihagyása vagy téves bemutatása akkor minősül lényegesnek, ha azok egyedileg vagy összességükben hatással lehetnek a felhasználók pénzügyi kimutatásokon alapuló üzleti döntéseire. A lényegesség a kihagyás vagy téves bemutatás adott körülmények között mérlegelt mértékétől és jellegétől függ. A tétel nagysága vagy jellege, vagy a kettő kombinációja is lehet meghatározó tényező.

Megerősítjük az alábbiakat:

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó 2025. 06. 23. dátumú megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelőségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a 2025. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelőségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmazzak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
  - Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
  - Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a

könyvvizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája, ha voltak ilyen hibák, mellékletként csatolva van a jelen teljességi nyilatkozathoz.

- Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).
- Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
- Kijelentjük, hogy a jelen teljességi nyilatkozat tétel napjáig tett áttekintésünk és felmérésünk alapján nem azonosítottunk olyan eseményeket vagy feltételeket, amelyek önmagukban vagy együttesen olyan lényeges bizonytalanságot jeleznének, amely jelentős kétséget vethetne fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét illetően, a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő 12 hónapot átölelő pénzügyi időszak vonatkozásában. Ennek alapján meggyőződésünk, hogy nincsenek olyan események vagy körülmények, és nem áll fenn olyan lényeges bizonytalanság, amelyeket a vállalkozás folytatásával kapcsolatban közzé kellene tennünk a kiegészítő mellékletben.
- A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
  - a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
  - a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
  - a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.

### *A rendelkezésre bocsátott információ*

- Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
  - hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
  - további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
  - korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
- Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.
- A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önöket.
- Közöltük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.
- Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
  - vezetés,
  - a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
  - mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
- Közöltünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.
- Közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra
- Közöltük Önökkel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel

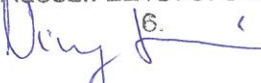
megvalósult ügyleteit.

- A 2025. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre, és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
- Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
- Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
- Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
- A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.

Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2025. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.

TISZAÚJVÁROSI  
VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT  
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.

Adósz.: 22157973-2-05

  
6.  
ügyvezető

## Független Könyvvizsgálói Jelentés

### **Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.**

3580 Tiszaújváros, Tisza u. 2/E.

Cg. 05-09-016901

A **Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.** tulajdonosának:

### **Vélemény**

Elvégeztük a **Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** („a Társaság”) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 219.595 E Ft, az adózott eredmény 90 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### **A vélemény alapja**

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

### **Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet**

Az egyéb információk a **Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** 2025. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy a közhasznúsági melléklet lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

## **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért**

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

## **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett

könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

***Társaság nevében:***

***Győrffi Dezső***  
**ügyvezető igazgató**  
**Gy&Gy Perfekt Audit Kft.**  
3800 Szikszó, Hunyadi u. 40.  
Nyilvántartási szám: 000808

***Győrffi Dezső***  
**kamarai tag könyvvizsgáló**  
ig. sz.: 001731



**Tiszaújvárosi Városgazda  
Nonprofit Kft.**

**2025. évi**

**Szakmai Beszámolója**

## TARTALOMJEGYZÉK

I. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA.....	3
II. PÉNZÜGYI GAZDÁLKODÁS.....	4
II.1. Bevételek bemutatása.....	4
II.2. A 2025. év értékelése gazdasági szempontból.....	5
II.3. Tény mérleg adatok 2025. évre.....	7
II.4. Tény eredménykimutatás adatok 2025. évre.....	7
III. PARKGONDOZÁSI, ZÖLDTERÜLET-FENNTARTÁSI FELADATOK.....	8
III.1. Sövény, díszfa, díszcserje gondozása.....	8
III.2. Pázsitgondozás.....	8
III.3. Rózságy, virágágy gondozása.....	9
III.4. Futónövények, virágoszlopok, balkonnövények gondozása.....	9
III.5. Külterjes zöldfelületek gondozása.....	9
III.6. Mezőgazdaságilag nem művelt területek gondozása.....	10
III.7. Fatelepítési program.....	10
III.8. Erdőfenntartás.....	10
III.9. Egyéb tevékenységek.....	10
III.10. Sportudvarok, kutyafuttatók gondozása.....	10
IV. KÖZTERÜLET TISZTÍTÁS.....	10
IV.1. Nyári közterület tisztítás.....	11
IV.2. Téli közterület tisztítás.....	11
V. EGYÉB KÖZTERÜLET FENNTARTÁS.....	11
VI. A TISZAÚJVÁROSI INTÉZMÉNYMŰKÖDTETŐ KÖZPONT TELEPHELYEINEK TÉLI-NYÁRI GONDOZÁSA.....	11
VII. TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÉS A TISZAÚJVÁROSI SPORT-PARK NONPROFIT KFT. ZÖLDFELÜLETEINEK GONDOZÁSA.....	12
VIII. HULLADÉKKEZELÉS.....	12
IX. SZÚNYOGGYÉRÍTÉS, ROVAR- ÉS RÁGCSÁLÓIRTÁS.....	12
X. TEMETŐ ÜZEMELTETÉS.....	13
XI. KÖZTERÜLET KARBANTARTÁS.....	13
XII. INTÉZMÉNYI KARBANTARTÁS.....	15
XIII. PIACOK ÜZEMELTETÉSE.....	15
XIV. KÖZPONTI TELEPHELY KARBANTARTÁSA.....	16
XIV.1. Kutya kennel üzemeltetés.....	16
XIV.2. Irodaház funkciói.....	16
XV. SZÖKŐKUTAK, DÍSZTÓ ÜZEMELTETÉSE.....	16
XVI. NYÍLT CSAPADÉKVÍZ ELVEZETŐK KARBANTARTÁSA.....	16
XVII. CSAPADÉKVÍZ ÁTEMELŐK ZÖLDFELÜLETEINEK GONDOZÁSA.....	17
XVIII. SZERZŐDÉSSEL, MEGRENDELÉSSEL VÉGZETT MUNKÁK.....	17
XIX. HUMÁNPOLITIKA.....	18
XX. 2025. ÉVI ESZKÖZFEJLESZTÉSEK.....	19
XXI. ÖSSZEFOGLALÁS.....	20

## I. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

Teljes cégnév:	Tiszaújvárosi Városgazda Közhasznú Foglalkoztatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített név:	Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.
Székhely:	3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.
Telefonszám:	49/540-636, 49/540-637
Telephelyek:	3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/C. 3580 Tiszaújváros, Teleki B. út 9. 3580 Tiszaújváros, 982/21 hrsz. 3580 Tiszaújváros, 982/33 hrsz. 3580 Tiszaújváros, 1144/12 hrsz. 3580 Tiszaújváros, 453/1 hrsz.
Fióktelep:	3599 Sajószöged, 971 hrsz.
Alapító, tulajdonos:	Tiszaújváros Város Önkormányzata Tiszaújváros, Bethlen Gábor út. 7.
A társaság törzstőkéje:	3.000.000 Ft
Cégjegyzékszám:	05-09-016901
Képviselőre jogosultak adatai:	Vismeg Mónika, ügyvezető, önállóan Krajnyák László műszaki vezető, Tamics Adrienne Zsuzsanna kertészeti részlegvezető (együttes)
A vállalkozás jellege, működési köre:	Közhasznú Társaság
Fő tevékenység:	8130 '25 Zöldterület-kezelés

A Képviselő-testület a 9210-2/2004. 229/Ökt. számú határozatában döntött arról, hogy 3 millió forint törzstőkével egyszemélyes, foglalkoztatási közhasznú társaságot alapít 2005. március 1-jével. A Tiszaújvárosi Városgazda Kht. 2005. július 1-jével kezdte meg működését.

A Képviselő-testület az 1459-2/2008. 188/Ökth. határozatában döntött a Kft. Alapító Okiratának módosításáról, és 2009. január 15-én a Cégbíróság Tiszaújvárosi Városgazda Közhasznú Foglalkoztatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság néven jegyezte be a céget.

## II. PÉNZÜGYI GAZDÁLKODÁS

### II.1. Bevételek bemutatása

#### Vállalkozásból származó árbevétel

Megnevezés	2025. évi nettó árbevétel E Ft
Városközponti piac bevétele	8 401
Tisza úti vásár helypénz	326
Temetők bevétele	6 487
Köztéri illemhely bevétele	243
Egyéb	17 919
<b>Összesen:</b>	<b>33 376</b>

Az értékesítés nettó árbevételének jelentős része Tiszaújváros Város Önkormányzatától, az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságoktól és intézményektől származott, vállalászási szerzödések teljesítése révén.

Megnevezés	2025. évi egyéb bevételek E Ft
2025. évben kapott működési célú önkormányzati támogatás	811 000
Működési támogatásból vásárolt tárgyi eszközök átvezetése a halasztott bevételekre	-61
Működési támogatásból vásárolt tárgyi eszköz értékcsökkenése halasztott bevételeként elszámolásra kerülő összege	355
Tárgyi eszköz értékesítése	323
B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal Tiszaújvárosi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának támogatása	6 956
Kifizetőhelyek költségtérítése 1 %	78
Egyéb bevétel (Fejlesztési célra kapott támogatás és korábban térítésmentesen átvett eszközök)	10 951
EPR visszatérítés	1 203
Cafeteria visszatérítés	139
Megtérült behajthatatlan követelés és korábbi évekről megtérült szállítói követelés	67
Kártérítés- tűzkár	468
Kerekítés	2
<b>Összesen:</b>	<b>831 481</b>

Az önkormányzat által folyósított támogatás biztosította az önkormányzati feladatok folyamatos és színvonalas ellátását. Az összes bevétel fedezetet nyújtott a szállítói kötelezettségekre, a személyi jellegű kiadásokra, a felmerült költségekre, egyéb kötelezettségekre és ráfordításokra.

## II.2. A 2025. év értékelése gazdasági szempontból

ESZKÖZÖK	2025. évi TERV E Ft	2025. évi Tény E Ft	Eltérés E Ft
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>110 086</b>	<b>160 730</b>	<b>50 644</b>
<b>Immateriális javak</b>			
Vagyoni értékű jogok			
Szellemi termékek			
<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>110 086</b>	<b>160 730</b>	<b>50 644</b>
Ingtatlanok, és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	103 633	139 898	36 265
Műszaki berendezések, gépek, járművek	5 111	16 638	11 527
Egyéb berendezések felszerelések, járművek	1 342	4 194	2 852
Beruházások, felújítások			
<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>			
Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
<b>Forgóeszközök</b>	<b>33 211</b>	<b>57 209</b>	<b>23 998</b>
<b>Készletek</b>	<b>10 450</b>	<b>14 479</b>	<b>4 029</b>
Anyagok	10 450	14 479	4 029
<b>Követelések</b>	<b>12 540</b>	<b>3 150</b>	<b>-9 390</b>
Követelések áruszállításból, vevők	1 463	461	-1 002
Egyéb követelések	11 077	2 689	-8 388
<b>Értékpapírok</b>			
<b>Forgatási célú értékpapírok</b>			
<b>Pénzeszközök</b>	<b>10 221</b>	<b>39 580</b>	<b>29 359</b>
Pénztár, csekkek	250	1 512	1 262
Bankbetétek	9 971	38 068	28 097
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>1 740</b>	<b>1 656</b>	<b>-84</b>
Bevételek aktív időbeli elhatárolása			
Költségek, ráfordítások	1 740	1 656	-84
Halasztott ráfordítások			
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:</b>	<b>145 037</b>	<b>219 595</b>	<b>74 558</b>

FORRÁSOK	2025. évi TERV E Ft	2025. évi Tény E Ft	Eltérés E Ft
<b>Saját tőke</b>	<b>7 504</b>	<b>3 090</b>	<b>-4 414</b>
<b>Jegyzett tőke</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>
a) visszav. tulajdonosi rész.			
<b>Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</b>			
<b>Tőketartalék</b>			
<b>Eredménytartalék</b>	<b>-4 091</b>	<b>0</b>	<b>4 091</b>
<b>Lekötött tartalék</b>	<b>4 091</b>	<b>0</b>	<b>-4 091</b>
<b>Értékelési tartalék</b>			
<b>Adózott eredmény</b>	<b>4 504</b>	<b>90</b>	<b>-4 414</b>

<b>Céltartalékok</b>			
<b>Egyéb céltartalék</b>			
<b>Kötelezettségek</b>	<b>5 453</b>	<b>60 298</b>	<b>54 845</b>
Hátrasorolt kötelezettségek			
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>			
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
Beruházási és fejlesztési hitelek			
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>5 453</b>	<b>60 298</b>	<b>54 845</b>
Vevőtől kapott előlegek			
Köt. áruszállításból (szállítók)	797	15 607	14 810
Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
Egyéb rövid lej.köt.	4 656	44 691	40 035
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>132 080</b>	<b>156 207</b>	<b>24 127</b>
Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
Költségek, ráf.passzív időbeli elhat.		299	299
Halasztott bevételek	132 080	155 908	23 828
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>145 037</b>	<b>219 595</b>	<b>74 558</b>

<b>HALMOZOTT EREDMÉNY</b>	<b>2025. évi TERV E Ft</b>	<b>2025. évi Tény E Ft</b>	<b>Eltérés E Ft</b>
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	36 207	33 376	-2 831
Exportértékesítés nettó árbevétele			
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>36 207</b>	<b>33 376</b>	<b>-2 831</b>
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
<b>Egyéb bevételek</b>	<b>641 573</b>	<b>831 481</b>	<b>189 908</b>
ebből: visszaírt értékvesztés			
Anyagköltség	67 859	140 911	73 052
Igénybe vett szolgáltatások értéke	98 046	188 398	90 352
Egyéb szolgáltatások értéke	11 518	12 637	1 119
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	3 048	3 048	0
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>180 471</b>	<b>344 994</b>	<b>164 523</b>
Béreköltség	405 223	415 713	10 490
Személyi jellegű egyéb kifizetések	35 157	47 637	12 480
Bérfelrakások	43 284	42 685	-599
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>483 664</b>	<b>506 035</b>	<b>22 371</b>
<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>6 960</b>	<b>11 646</b>	<b>4 686</b>
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>1 735</b>	<b>2 086</b>	<b>351</b>
ebből: értékvesztés			
<b>ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>4 950</b>	<b>96</b>	<b>-4 854</b>
Befektetett pü. eszközök kamatai, árfolyamny.			
Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevét.	0	0	0

Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamveszt.			
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
Részesedések, értékpapírok, bankb. értékeszt.			
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>			
<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	4 950	96	-4 854
Adófizetési kötelezettség	446	6	-440
<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>4 504</b>	<b>90</b>	<b>- 4 414</b>

### II.3. Tény mérleg adatok 2025. évre

- A Kft. 39.580 E Ft pénzeszközt mutat ki mérlegadatként.
- A Kft-nek 3.150 E Ft összes követelése van 2025. december 31-én.
- A Kötelezettségek soron szereplő 60.298 E Ft tartalmazza a szállítókkal szembeni 2025. évet terhelő összeget.
- A passzív időbeli elhatárolás összege 156.207 E Ft.
- A Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása 299 E Ft.
- A Halasztott bevételek értéke 155.908 E Ft. Ezen a soron mutatható ki, a korábban térítésmentesen átvett eszközök, valamint a fejlesztési célra kapott támogatásból beszerzésre került gépek, eszközök értékcsökkenésével egyező összeg elszámolása.

### II.4. Tény eredménykimutatás adatok 2025. évre

- A Társaság vállalkozási tevékenységből származó bevétele 33.376 E Ft, ez az összeg 2.831 E Ft-tal alacsonyabb a 2025. év tervek adatától. A külső megrendeléseket a szabad kapacitások kihasználásával teljesítettük.
- Az Egyéb bevételek soron a különböző forrásból (Tiszaújváros Város Önkormányzata támogatása, B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal Tiszaújvárosi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya, kifizetőhelyek költségtérítése, egyéb bevételek) származó támogatások összege 831.481 E Ft.
- Az anyagjellegű ráfordítások összege 344.994 E Ft, 164.523 E Ft-tal magasabb a tervek adattól.
- A Személyi jellegű ráfordítások soron 506.035 E Ft került kimutatásra, mely tartalmazza, a kötelező minimálbér és garantált bérminimum emelést, a törzsállományú munkavállalók részére végrehajtott béremelést, valamint a kifizetett cafeteria összegét.
- Értékcsökkenési leírásként 11.646 E Ft került elszámolásra.
- Egyéb ráfordítások összege 2.086 E Ft.

- Társasági adó összege 6 E Ft.
- A Kft. éves adózott eredménye 90 E Ft.

### **III. PARKGONDOZÁSI, ZÖLDTERÜLET-FENNTARTÁSI FELADATOK**

A 2025. évi parkfenntartási munkák a szakmai elvárásoknak megfelelő gondozási gyakorisággal, a tulajdonossal történt egyeztetések szerint költséghatékonyan teljesültek.

#### **III.1. Sövény, díszfa, díszcserje gondozása**

A sövényifjítás fagymentes időszakban került elvégzésre, melyet az alábbi munkák követtek évközben: tavaszi és nyári sövénytisztítás, idegen anyag eltávolítása, 3-3 alkalommal kapálás, 4 alkalommal sövénynyírás, majd az őszi hantos ásás. A díszfák gallyazása, alakító metszése a téli fagymentes időszakban megtörtént. Az év többi részében a balesetveszélyes, viharkárban sérült, építményeket veszélyeztető ágak kerültek eltávolításra. A Polgármesteri Hivatalba érkező lakossági bejelentések alapján a fák vizsgálata megtörtént, gallyazás, illetve indokolt esetben a fa kivágása végrehajtásra került. A cserjefelület metszése, száraz, sérült ágak eltávolítása az első negyedévben teljesült. A szoliter nyári metszés júniustól-augusztusig került elvégzésre. A cserjeágak, a díszfák és az örökzöldek kapálására háromszor, a hantos ásásra késő ősszel került sor. 121 db fa vizsgálatáról készült jegyzőkönyv, melyek ajánlást tartalmaztak a fák kezelésére. A munkákat a Polgármesteri Hivatal visszaigazolása után végezte el Társaságunk.

#### **Díszfák, díszcserjék növényvédelme**

Szakmérnök felügyelete mellett végezte Társaságunk a fák egészségi állapotának megtartása szempontjából elengedhetetlen védekezéseket.

#### **III.2. Pázsitgondozás**

A belterjes gondozás alá vont zöldterület 2025. évben 460.440 m<sup>2</sup> volt. A tavaszi pázsitszellőztetés és a visszamaradt idegen anyag eltávolítása márciusban fejeződött be. Pázsitkaszálásra, kaszálék gyűjtésre 9 alkalommal került sor az év folyamán. A lombgyűjtés az őszi időszakban 4 alkalommal adott feladatot. A lomb és a kaszálék is folyamatosan elszállításra került.

### **III.3. Rózságy, virágágy gondozása**

Tavasszal a virágágyak szellőztetése, illetve a rózságyások kitakarása után a rózsák metszése következett. A rózságyások kapálása 5, a vadhajtások levágása és az elnyílt rózsák leszedése 3 alkalommal vált szükségessé. A hantos ásás késő ősszel került elvégzésre. Májusban kieszedésre kerültek a kétnyári és hagymás növények és - megfelelő talajelőkészítést követően, a termesztő által készített ültetési terv alapján - beültetésre kerültek az egynyári- és gumós növények. A virágágyak kapálása, gyomlálása 9, az elnyílt virágok leszedése 8 alkalommal került elvégzésre. A virágágyások öntözése locsolórendszerrel felszerelt gépjárművekkel, egyes helyeken kiépített öntözőrendszerrel történt kézi erővel. Ősszel az egynyári virágok kieszedése, és megfelelő előkészületek után a kétnyári virágok és hagymás növények ültetésére került sor a kiültetési terv szerint. Az évelőágyak gondozása, a kapálás, gyomlálás, elnyílt virág leszedése, öntözés 383 m<sup>2</sup> felületen történt.

### **Rózsák, virágágyak növényvédelme**

A növényvédelem már a telepítés előtti talajelőkészítés során megkezdődött, amit szükség esetén hagyományos permetezéssel egészített ki Társaságunk az esti órákban az előírásoknak megfelelően. A munkákat mindig szakmérnök felügyelte.

### **III.4. Futónövények, virágoszlopok, balkonnövények gondozása**

A 10 db virágoszlop, a balkonedények, a tájház balkonládái (60 db), a virágtartók (297 db), a víztartályos edények (187 db) karbantartása, takarítása az első negyedév feladata volt.

A beültetett virágedények, oszlopok május végén kerültek kihelyezésre a közterületekre. Gondozásuk a napi szintű öntözés, gyommentesítés, hetente kétszer a tápanyag utánpótlás biztosítása volt. A Polgármesteri Hivatal épületének erkélyeire, a Tájház gangjára, muskátlival beültetett balkonládák kerültek kihelyezésre. A víztartályos edények optimális vízellátást biztosítanak a balkonnövényeknek, így a heti háromszori öntözés és tápoldatozás elegendő volt. A virágok novemberig díszítették a város utcáit, tereit.

### **III.5. Külterjes zöldfelületek gondozása**

A gondozott külterjes zöldfelület nagysága 163.926 m<sup>2</sup>. Az aszályos időjárásra tekintettel a munkálatok mindössze 4 alkalommal kerültek elvégzésre. Tizzaszederkény városrészben a házak előtti területek és rendezetlen porták gondozását is Társaságunk végezte 6 alkalommal. A Szederkényi összekötő út melletti méhlegelő kaszálására egyszer került sor, mely így a méhek számára tavasztól-őszig tápanyagot biztosított.

### **III.6. Mezőgazdaságilag nem művelt területek gondozása**

Jelenleg a kaszálandó terület nagysága 140.931 m<sup>2</sup>. A területek gondozása a parlagfű mentesítéssel egyidejűleg, három alkalommal teljesült. Bozótirtásra június hónapban került sor a Tisza-szigeten.

### **III.7. Fatelepítési program**

A „Zöldülő Tiszaújváros” program keretében 2024. év őszén ültetett fák, növényanyagok utógondozása során a kapálás 7, az öntözés 21 alkalommal adott feladatot.

Az éves fatelepítés során novemberben 20 db túlkoros fa került kiültetésre a közparkokba.

A „Zöldülő Tiszaújváros” program keretében 2025. év őszén 60 db túlkoros fa, 110 db cserje- és örökzöld, valamint 30 db évelő növény telepítése történt Tiszaújváros belterületén. A gyökeresedés segítése gyökéraktivátor kijuttatásával, míg a törzsvédelem párolgást gátló szer használatával valósult meg.

### **III.8. Erdőfenntartás**

Az erdőfenntartás gondozási munkái során a Kft. által gondozott négy erdőrészletben igény szerinti gyakorisággal valósultak meg az erdőápolási munkák.

### **III.9. Egyéb tevékenységek**

Mintegy 1.800 m<sup>2</sup>-en füvesítést végeztünk a járdák mentén kialakult nyomvályúk megszüntetése, egyéb bontási munkák, tuskómarások és a Szederkényi úti tereprendezés miatt.

A Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal döntése alapján a rászorulóknak részére, háztartásonként 10 q tűzifát juttattunk el.

### **III.10. Sportudvarok, kutya-futtatók gondozása**

A görgeteges takarítás heti rendszerességgel került elvégzésre az udvarok területén és környezetében, fűnyírásra 6 alkalommal került sor. A salakos területek gyommentesítése is elvégzésre került.

## **IV. KÖZTERÜLET TISZTÍTÁS**

- Kézi közterület takarítás

A görgeteges hulladékgyűjtés munkanapokon a városközpontban napi rendszerességgel, a tömbházas övezetben heti három alkalommal, a Szederkény és Tiszapart városrészekben hetente egy, illetve két alkalommal történt.

- Kis hulladékgyűjtők ürítése

A tömbházas övezetben heti két alkalommal, külterületeken heti egy alkalommal, a városközpontban napi szinten történik a kis hulladékgyűjtők ürítése.

#### **IV.1. Nyári közterület tisztítás**

- Útpadkák, térburkolatok gyommentesítése

A burkolt felületek, terek, a város fő útjai, burkolt csatorna lapok mentén a gyommentesítést - mechanikai és kémiai módszerrel - folyamatosan végeztük.

- Gépi közterület tisztítás

Márciustól megkezdjük az út- és járdaburkolatok nyári takarítását. A keskeny járdafelületeken kézi munkaerővel végeztük a burkolt felület tisztítását. Az őszi padkatakartás, lombgyűjtés, parkoló szegélyek takarítása kézi, illetve gépi erővel történt. A nehezen eltávolítható szennyeződések a járdatakartó gép magasnyomású mosójával szüntette meg Társaságunk.

#### **IV.2. Téli közterület tisztítás**

A síkosságmentesítés munkálatait a Téli Intézkedési Terv szerint végezte Társaságunk. A munkaidőn kívüli időszakban készenléti beosztás alapján biztosítottuk a csúszásmentesítést. Az érintett időszakban tizenhat alkalommal történt síkosságmentesítés, melyből 8 alkalom a város teljes területét érintette.

### **V. EGYÉB KÖZTERÜLET FENNTARTÁS**

- Nyilvános illemhely üzemeltetés

Az Ifjúsági Parkba telepített Art Relic Automatic nyilvános illemhely üzemeltetése folyamatos volt az év folyamán, melyet 200 Ft ellenében lehet igénybe venni. A takarítást naponta végezzük, a hibaüzenetek elhárítása folyamatos volt.

- Kutyaürülék tartók ürítése

A közterületekre kihelyezett kutyaürülék tárolók ürítését Társaságunk látja el.

### **VI. A TISZAÚJVÁROSI INTÉZMÉNYMŰKÖDTETŐ KÖZPONT TELEPHELYEINEK TÉLI-NYÁRI GONDOZÁSA**

- Intézmények zöldfelületeinek gondozása

Az önkormányzati fenntartású intézmények telephelyein folyamatos volt a fák gallyazása. A sövénytisztítás, a bokorrózsák tavaszi kitakarása, metszése, a cserjék metszése március elején adott feladatot. A tavaszi pázsitzellőztetés után, a kaszálás munkái változó gyakorisággal 11-13 alkalommal,

a lombgyűjtés ötször került elvégzésre. A virágtartó edények beültetése egynyári virággal májusban, kétnyári virággal szeptemberben történt meg. Augusztusban végeztük a cserjék nyári metszését, a sövénynyírás háromszor teljesült az év folyamán. Évközben 4 alkalommal került sor kapálásra és gyommentesítésre. Októberben - a fagyok elleni védelmet - a rózsatövek betakarásával biztosítottuk.

- **Intézmények burkolt felületeinek gondozása**

A városi fenntartású intézmények esetében a takarítási feladatokat 2 fő munkavállaló folyamatosan végzi. A téli síkosságmentesítést a közterület gondozó részleg munkavállalói látják el.

## **VII. TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÉS A TISZAÚJVÁROSI SPORT-PARK NONPROFIT KFT. ZÖLDFELÜLETEINEK GONDOZÁSA**

A Sport-Park Kft. és a Deák téri uszoda területén a cserjeágy kapálása kétszer teljesült. A zöldterületek gondozása a nem sportolási célú zöldfelületeken változó gyakorisággal történt. A frekvenciált területeken lombgyűjtésre 6 alkalommal, egyéb helyen 3 alkalommal került sor.

A Tiszaszederkényi sportudvar intenzív gondozás alá tartozik, a tavaszi szellőztetés után 11 alkalommal volt kaszálás. A salakpálya gyommentesítése elvégzésre került. Síkosságmentesítés a burkolt felületeken 6 alkalommal volt.

## **VIII. HULLADÉKKEZELÉS**

A görgeteges szemét- és kis hulladékgyűjtők ürítéséből, valamint a várost övező erdőkben hátrahagyott illegális hulladék gyűjtéséből származó hulladékok a Társaság telephelyén tárolt 9 db 1,1 m<sup>3</sup>-es hulladéktárolóba kerültek, amit a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. heti 3 alkalommal ürített. A temetőben és a piacon is 1,1 m<sup>3</sup>-es hulladéktárolók járatban történő ürítésével történik a hulladék elszállítása. Gumihulladékot 2 m<sup>3</sup> mennyiségben adott le Társaságunk.

## **IX. SZÚNYOGGYÉRÍTÉS, ROVAR- ÉS RÁGCSÁLÓIRTÁS**

### **Szúnyogmentesítés**

A komolyabb árvizektől mentes évnek köszönhetően nyár folyamán 3 földi melegkődös imágó gyérítést végzett Társaságunk. Az előző évekhez hasonlóan, a lakosság részére ingyenesen osztottunk Protect<sup>R</sup> szúnyoglárva-irtó tablettát, összesen 61 csomag mennyiségben.

### **Rágcsálómentesítés**

Társaságunk tavasszal és ősszel végzett patkánymentesítést a településen. A köztes időszakokban egyedi bejelentések alapján kerültek felszámolásra a fertőzött gócpontok. A munkálatok során véralvadástgátló hatóanyagú szer, Kilrat Plus kocka került kihelyezésre.

## **X. TEMETŐ ÜZEMELTETÉS**

### Tiszaújváros temetői:

1. Tiszaújváros Városi Köztemető, Sajószöged, hrsz: 971
2. Tizzaszederkényi Református Temető, Tiszaújváros, hrsz: 453/1

A temetők üzemeltetését a HADÉSZ-KOCSIS Kft.-vel közösen végzi Társaságunk. A temetők karbantartása karbantartási terv alapján került elvégzésre.

A Tiszaújvárosi Városi Köztemetőben 124 temetés és 11 megemlékezés, a Református Temetőben 14 temetés és 1 megemlékezés volt. A Tiszaújváros Városi Köztemetőben az egyes sírhelyek várhatóan 2028. évre, az urnafülkék 2029. évre telnek meg.

## **XI. KÖZTERÜLET KARBANTARTÁS**

A közterület karbantartási feladatok sokrétűek. A tevékenység során a városi aszfaltos, beton- és díszburkolatos utak- és járdák, a beépített műtárgyak, a közlekedési táblák, a köztéri utcabútorok, a játékelemek karbantartása, a díszvilágítás szerelése a fő feladat.

- Utcanév-táblák, parkokba tiltótáblák pótlása, készítése, kihelyezése

A parkokban található figyelmeztető, tiltó táblák pótlása, karbantartása 3 helyszínen, a "Dohányozni tilos" táblák kihelyezése, pótlása 2 helyszínen vált szükségessé.

- Padok javítása, karbantartása

A város területén található köztéri padok számos esetben sérültek meg. Rongálás és egyéb okok miatt 37 db pad deszkázatának cseréje vált szükségessé, valamint 34 db sérült pad került helyreállításra. Ezekon kívül 12 db öntöttvas pad és 5 db csővázás pad teljes felújítása történt meg. A fém tartószerkezetek hegesztése, javítása és mázolása folyamatos a műhelyben.

- Padok pótlása, új padok kihelyezése

A Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatallal egyeztetett helyszínekre 5 db pad kihelyezése, illetve pótlása valósult meg.

- Játzóterek karbantartása

A karbantartási feladatok a játékelemeknél, valamint a sportudvaroknál feltárt hibák karbantartására, javítására vonatkoztak, amelyek a napi ellenőrzések, bejelentések és a negyedévente elvégzett operatív ellenőrzések szerint kerültek elvégzésre. Az eszközök stabilitása naponta ellenőrzésre került. A balesetveszélyes játékelemek elkerítése és lezárása megtörtént a hiba elhárításáig. A nagyobb karbantartást igénylő játékelemekhez szükséges anyagok folyamatosan beszerzésre, legyártásra, kihelyezésre kerültek. A közterületi játszóterek tisztítása, mosása az év folyamán 8 alkalommal teljesült. A homokozók egészségügyi fertőtlenítésére, az ütőcsillapító homok cseréjére és a gyöngykavics pótlására a második negyedévben került sor. A csavartakarók, oszlopsapkák pótlása, folyamatosan

történt. A köztéri sportudvarok közül, az Ifjúsági Park salakos futópálya karbantartása keretében, gyommentesítés, salak lazítás, simítás, tömörítés munkálatai történtek meg. Az interaktív játszóeszköz karbantartását, azaz a boltív pormentesítését, valamint a játékpörönd szőnyegének kvarchomokkal történő pótlását elvégeztük.

- Kerékpáros pumpapálya

A pálya takarítását naponta, az ellenőrzését heti, havi, illetve éves rendszerességgel végeztük. A pumpapálya időszakos műszaki vizsgálata és minősítése megtörtént, a pálya megfelelőségét igazoló tanúsítványt az ÉMI-TÜV SÜD Kft. állította ki 2 évre.

Az ellenőrzések alatt feltárt hibák javításra kerültek, a pálya burkolati jeleit újra festettük, a nyomvonal mellett feltöltésre került a megsüllyedt terület, valamint a nyomvonalon a kisebb hibák garanciálisan javításra kerültek. A pumpapálya a téli időszakban a kedvezőtlen időjárás miatt 18 napra lezárásra került.

- A város lobogózása, zászlótartók, zászlók pótlása

Az állami ünnepek alkalmából a város lobogózását elvégeztük. A zászlók az ünnepségek után leszedésre, raktározásra kerültek. A zászlótartók rögzítését a zászlók levétele után elvégeztük.

- Kézi szemetesek javítása, karbantartása

A közterületi kis hulladékgyűjtő edények megrongálódása miatt 10 szemetes edény helyreállítása vált szükségessé.

- Kézi szemetes edény pótlása, újak kihelyezése

Szemetes edény pótlására 3 helyen volt szükség a Hivatallal egyeztetett helyszíneken.

- Épület előtti övárók fedőlap cseréje (betonlap, fémlap készítése, kihelyezése).

35 db került kihelyezésre a tömbházas övezetben, mely sok esetben az áruszállító járművek súlya alatt megtört.

- Elhullott állati tetemek elszállítása, ártalmatlanítása

A közterületen elhullott állati tetemek begyűjtése és megsemmisítése szerződés alapján történt. Az év folyamán macska tetemek kerültek elszállításra.

- Kátyúzás, aszfaltozás munkálatai

Tiszaújváros útjain, illetve járdáin összesen 64,5 m<sup>2</sup> felületen hidegaszfalt és 1.653 m<sup>2</sup> felületen meleg aszfalt bedolgozásával történt a kátyúk megszüntetése. Az aknák és víznyelők helyreállítása 28 helyszínen vált indokolttá.

- KRESZ táblák helyreállítása, pótlása, új táblák kihelyezése

33 esetben volt szükség KRESZ tábla oszlopok helyreállítására, ebből 24 táblát cserélni kellett, 9 esetben javítás történt.

- Karácsonyi díszvilágítás felszerelése, ellenőrzése

Az őszi időszakban a műhelyben elvégeztük a karácsonyi díszvilágítások ellenőrzését és javítását. Az adventi időszak kezdete előtt kihelyeztük és bekötöttük a díszvilágításokat a közterületeken, valamint a köztéri karácsonyfák is feldíszítésre kerültek.

- Útburkolati jelek festése

Az útburkolati jelek festése augusztusban, illetve szeptember hónapban történt, alvállalkozó bevonásával. Új jelek festése és jelfelújítás 1.787 m<sup>2</sup>-en valósult meg.

- Mobil WC-k kihelyezése

Rövidtávú szerződéssel 8 alkalommal, hosszú távú szerződéssel 3 alkalommal biztosítottunk mobil WC-t a városi rendezvényekre, valamint a Tiszapart városrészben a szalonnasütőhöz.

- Rendezvények lebonyolítása

A rendezvénytárban felsorolt közterületi rendezvényeken az előkészületi és utómunkálatokat végeztük pl. a szükséges eszközök helyszínre szállítását, sátrak, színpadok, faházak szerelését, takarítási és bontási munkálatokat.

## **XII. INTÉZMÉNYI KARBANTARTÁS**

Folyamatosan végezzük a karbantartási feladatot a 30 önkormányzati tulajdonú intézményi telephelyen. A szakipari munkákat az asztalos, lakatos, vízvezeték szerelési, kőműves, festési, villanszerelési karbantartási munkák tették ki az egyéb takarítási és szállítási feladatokkal kiegészítve. Az év végéig 1.798 alkalommal végeztünk javítási feladatokat az intézményi telephelyeken. Az intézményi játszóterek karbantartása is Társaságunk feladata, mely a negyedéves operatív ellenőrzési naplóban feltárt hibák és a használat közben adódó meghibásodások folyamatos javítását jelentette.

## **XIII. PIACOK ÜZEMELTETÉSE**

### **Városcsarnok és vásárcsarnok**

A rendszeresen nyitva tartó Városcsarnok és vásárcsarnok üzemeltetését 2 fő piacgondnok és 2 fő helyettesítő munkavállaló végzi. A piac üzemeltetése karbantartási terv alapján történt. A szennyvízelvezető rendszer dugulás miatt többször igényelt vomázást. A csarnok fűtésének fekete sugárzója februárban került javításra. A bejárati vasajtók erősen korrodáltak voltak, ezért év végén megkezdtük felújításukat. A lakossági gombavizsgáló április 2-től november 30-ig fogadta az amatőr gombászokat heti két alkalommal, ez idő alatt 120 fő kereste fel a gombavizsgálót szaktanácsért.

### **Tisza úti vásár**

A Tisza úti vásár időszakos jelleggel működő piac. Minden hónap második péntekén, valamint december első három péntekén tartott nyitva.

## **XIV. KÖZPONTI TELEPHELY KARBANTARTÁSA**

A telephely karbantartása keretében a közterület-gondozók által használt munkaelosztó-melegedő helyiségben földem szigetelés, aljzatbeton kiegyenlítés és festés történt.

### **XIV.1. Kutya kennel üzemeltetés**

A közterület-felügyelők által befogott ebek elhelyezésére szolgáló kutya kennel állatorvosi felügyelet alatt áll. A kennelbe bekerült ebeket a Borsod Állatvédő Alapítvány szállítja el a Tiszaújváros Város Önkormányzatával kötött megállapodás alapján. Az év folyamán 4 kutyát az Alapítvány vitt el, 1 eb orvosi kezelést követően gazdásítva lett.

### **XIV.2. Irodaház funkciói**

Az Irodaház földszinti részén foglal helyet a biztonsági szolgálat, az üzemorvosi rendelő, a bérbeadásra szolgáló irodák, egy előadóterem és kiszolgáló helyiségek. Az irodák bérbeadásához a Tulajdonos hozzájárulása szükséges. A bérlők rendelkezésére áll a földszinten kialakításra került előadóterem, előre leegyeztetett időpontban havi 2 alkalommal, maximum 4 órára. Az előadóterem a bérlőknek és más külső szervezeteknek további bérbeadással hasznosítható. Befogadó képessége 40 fő. A portaszolgálat a nap 24 órájában működik az Irodaház főbejáratánál kialakított portásfülkében. Az Irodaház földszintjén található bérleményeknek 2025. évben 6 állandó bérlője volt.

Az Irodaház I. emeletén Ifjúsági Klub kialakítására került sor, kiépítésre került az internet, valamint 2 db megfigyelő kamera került felszerelésre. Szeptember hónaptól hétfőként (péntek, szombat) folyamatos a nagyterem igénybevétele rendezvények tartására.

## **XV. SZÖKŐKUTAK, DÍSZTÓ ÜZEMELTETÉSE**

Tiszaújváros 4 szökőkútját Társaságunk üzemelteti (Úszó szökőkút a dísztóban, Városközponti medencés szökőkút, Március 15 Park szökőkútja, Rózsa téri szökőkút). A szökőkutak tavaszi indítását és őszi téliesítését a Hivatallal egyeztetve végezte Társaságunk.

### **Városközponti Dísztó üzemelése**

A Dísztó vízfelszínének takarítása rendszeresen megtörtént, a sárga tündérfátyol gyérítését a B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal engedélye alapján végeztük el. A vízminőség fenntartását bioremedációs kezeléssel segíti Társaságunk. A tó vízszintjének szabályozása a tó töltésével és leürítésével történt.

## **XVI. NYÍLT CSAPADÉKVÍZ ELVEZETŐK KARBANTARTÁSA**

A karbantartás keretében rézsúkaszálás négyszer, a meder iszapmentesítése, elszállítása 1 alkalommal, míg a rácsszemét gyűjtése kétheti rendszerességgel került elvégzésre. A tevékenység egy részét

alvállalkozó bevonásával végezte Társaságunk. Tiszaszederkény városrész területén a házak előtti beton övterek lapok takarítása, gyommentesítése is negyedévente Társaságunk feladata volt.

## XVII. CSAPADÉKVÍZ ÁTEMELŐK ZÖLDFELÜLETEINEK GONDOZÁSA

A vízáttemelők zöldterületeinek fenntartása áprilistól adott feladatot a külterjes kaszálásokkal egyidejűleg 4 alkalommal.

## XVIII. SZERZŐDÉSSEL, MEGRENDELÉSSEL VÉGZETT MUNKÁK

Munka megnevezése	Megrendelő	Szerződéses összeg nettó E Ft
"Zöldülő Tiszaújváros" program keretében 110 db sövény-, cserje-, 30 db évelő növény virágládákba, valamint 60 db lombos sorfa ültetése	Tiszaújváros Város Önkormányzata	5 492
"Zöldülő Tiszaújváros" program keretében 96 db Babér, 160 db cserje és 100 db lombos sorfa utógondozása	Tiszaújváros Város Önkormányzata	943
Síkosságmentesítés	TiszaSzolg 2004 Kft.	1 566
Gépi úttisztítás	TiszaSzolg 2004 Kft.	1 485
Telephelyen parkgondozási munkák	TiszaSzolg 2004 Kft.	430
Tiszaújváros, Ipari Park útszegélyeinek és térkő burkolatú járdáinak vegyszeres gyomirtása	TiszaSzolg 2004 Kft.	1 176
Tiszaújvárosi strandfürdő előtti zöldterület kánna virágágyának előkészítése, ültetése	TiszaSzolg 2004 Kft.	270
Tiszaújvárosi strandfürdő előtti zöldterületen kánna virág kiszedése, hulladék elszállítása	TiszaSzolg 2004 Kft.	81
Tiszaújváros, Ipari Park területén 11 db kőrisfa beszerzése és telepítése	TiszaSzolg 2004 Kft.	899
Derkovits Művelődési Központ színpadára vezető lépcsősorok felújítása	Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ	291
Síkosságmentesítő anyag értékesítése	Társasházak, Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.	211
Rendezvények munkái	Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár	524
Faházak bérlése	Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár	500
Bérleti díjak		3 034
Egyéb kisebb összegű megrendelések		1 017
<b>Összesen:</b>		<b>17 919</b>

## **XIX. HUMÁNPOLITIKA**

### **Létszámadatok:**

A Társaság 2025. évi munkaerő-forgalma 32 fő volt, mely a 2024. évi 55 fős munkaerő-forgalmunkhoz viszonyítva csökkenő tendenciát mutat.

#### **• 2024. évben megkötött, de 2025. évet is érintő támogatások:**

2024. szeptember 01-től 2025. február 28-ig a Tiszaújvárosi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályától 3 fő közfoglalkoztatott munkavállalóra 100%-os bér- és járulék, valamint 10% dologi költség támogatást kaptunk.

#### **2025. évi támogatások:**

2025. március 03-tól 2025. október 31-ig a Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályától 3 fő közfoglalkoztatott munkavállalóra kaptunk 100%-os bér- és járulék, valamint 5% dologi költség támogatást.

2025. november 01-től 2026. augusztus 31-ig 7 fő közfoglalkoztatott munkavállalóra kaptunk 100%-os bér- és járulék, valamint 9,97% dologi költség támogatást.

### Egyéb létszámadatok:

A társaság 2025. december 31-i munkajogi létszáma:	101 fő
Ebből közfoglalkoztatott:	7 fő
A társaság 2025. évi átlagos statisztikai létszáma:	98 fő
Ebből közfoglalkoztatott:	4 fő

### Személyügyi intézkedések:

Személyügyi tevékenységünk során 2025. évben 14 főnek szűnt meg a jogviszonya: 9 főnek lejárt a munkaszerződése, 3 fő közös megegyezéssel távozott, 1 főnek munkáltató részéről azonnali hatállyal szűnt meg a munkaszerződése, 1 fő nyugdíjba vonult. A jogi előkészítő munkatársunkat a jogi létszámból kivettük, mivel gyermek nevelés miatt fizetés nélküli szabadságon van.

### **Bérfejlesztési lehetőségek**

A törzsállományú munkavállalók részére 2025. évben a Képviselő-testület 95/2024. (XII.12.) határozatának 7.g./ és h./ pontjainak megfelelően hajtottuk végre a béremelést. Alanyi jogon 5%-os és további 3%-os differenciált emelés valósult meg Társaságunknál, figyelembe véve a kötelező minimál- illetve garantált bérminimum emelést.

A Képviselő-testület a 4/2025. (II.10.) határozat 26.d./ pontjában 2025-re a cafeteria juttatást bruttó 200.000 Ft/fő/év összegben állapította meg.

A Képviselő-testület a 83/2025. (XI.27.) határozat 1.h./ és i./ pontjában a cafeteria juttatást személyenként éves szinten bruttó 296.000 Ft-ban (a korábbi 200.000 Ft/év juttatást kiegészítve 96.000 Ft/év juttatással) állapította meg.

### **Megváltozott munkaképességűek foglalkoztatása**

A megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvény rendelkezik a rehabilitációs hozzájárulás mértékéről, mely 2025. évben 2.617.200 Ft/fő/év. 2025. évben az átlagos statisztikai állományi létszámához viszonyítva a kötelező foglalkoztatási szint 5 fő volt, melyet sikerült tartanunk, így befizetési kötelezettségünk nem keletkezett.

### **Tanfolyamok és képzések**

2025. évben Munkavédelmi képviselő továbbképzés 3 főnek 115.000 Ft, Növényvédő tanfolyam 1 főnek 19.000 Ft, valamint Árufuvarozó vállalkozó és továbbképző tanfolyam 1 főnek 210.000 Ft összegben került megszervezésre.

### **Közérdekű munkavégzés**

Társaságunk részt vesz az elítéltek és szabálysértők közérdekű foglalkoztatásában. Az elítélteket a B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya közvetíti szerződés alapján. Az elítéltek munkavégzését a Pártfogó felügyelői szolgálat rendszeresen ellenőrzi. A szabálysértőket a B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal Tiszaújvárosi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya közvetíti.

## **XX. 2025. ÉVI ESZKÖZFEJLESZTÉSEK**

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 28/2025. (III.27.) határozat 3./ pontja alapján Társaságunk részére 15.000 E Ft felhalmozási célú támogatást biztosított közterületi utcabútorok, valamint az üzemeltetéshez szükséges további eszközök és bútorok beszerzésére. Tekintettel arra, hogy a teljes keretösszeg nem került felhasználásra, a Képviselő-testület a 83/2025. (XI.27.) határozat 3.b./ pontjában 4.000 E Ft átcsoportosításáról döntött működési támogatás céljára. A fejlesztési támogatásból egy sószóró-berendezés, utcabútorok, kertészeti és karbantartási kisgépek, valamint az Ifjúsági klub berendezéseinek beszerzése valósult meg.

Az Ifjúsági Park további fejlesztése érdekében pályázatot nyújtottunk be a „Tiszaújváros jövőjéért” Alapítványhoz. A kérelmet pozitívan bírálták el, és a beruházás során két új játékelem került kihelyezésre 15.800 E Ft értékben.

## XXI. ÖSSZEFOGLALÁS

2025. évben a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. maradéktalanul teljesítette az Alapító Okiratban meghatározott közhasznú és egyéb feladatait, betartotta a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket. Figyelemmel az önkormányzati és felügyelő bizottsági határozatokban, valamint a Polgármesteri Utasításban foglaltakra, Társaságunk határidőre elkészítette az előírt adatszolgáltatásokat és beszámolókat. 2025. június 30. napjával a korábbi ügyvezető - aki az alapítás óta irányította a céget - nyugállományba vonult, az ügyvezető váltás zökkenőmentesen lezajlott.

Kiemelt cél volt 2025. évben is a lakosságot érintő közfeladatok színvonalas ellátása, melynek az elvárásoknak megfelelően eleget tettünk. A közterületi problémák mielőbbi kezelése érdekében, 24 órás SOS közterületi hívószámot üzemeltettünk, melyre 25 bejelentés érkezett. A szükséges intézkedéseket minden esetben megtettük.

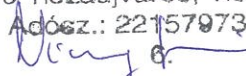
Az év során Társaságunknál nem történt munkahelyi baleset. A szomszédos ingatlanon keletkezett tüzesetben egy gépjárművünk sérült, melynek helyreállítását megtérítette az ingatlan tulajdonosa.

A 2025. évi üzleti terv készítésekor a Társaság vezetése figyelembe vette az előző év tény adatait, a jogszabályi előírásokat, az árváltozásokat, valamint az önkormányzati rendeleteket, határozatokat. 2025. évben mind az anyagköltségek, mind az igénybe vett szolgáltatások tekintetében keletkeztek nem tervezett többlet kiadások. Bár előző évekhez képest még szigorúbb költséggazdálkodást folytattunk, a működési támogatás kiegészítésére volt szükség a harmadik, illetve a negyedik negyedévben.

A költségtakarékosság a jövőben is az egyik legfontosabb szempont annak érdekében, hogy a Társaságunk megőrizze a likviditását, és ezzel párhuzamosan feladatainkat a lehetőségekhez képest maximálisan ellássuk, biztosítva a gondozott, ápolott városi zöld környezetet, burkolt felületeket.

Tiszaújváros, 2026. április 2.

TISZAÚJVÁROSI  
VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT  
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.  
Adósz.: 22157973-2-05



Vismeg Mónika

ügyvezető

**K I V O N A T****A Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága****2026. évi május hó 19. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

A Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága megtárgyalta a Társaság tevékenységéről szóló beszámolójának, a 2025. évi mérleg és eredménykimutatásának elfogadására tett javaslatot és 4 igen szavazattal, a FEB tagok egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta:

**14/2026. (05.19.) Febh.:**

**A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. tevékenységéről szóló beszámolóját, valamint a 2025. évi mérleg és eredménykimutatását megtárgyalta és elfogadásra javasolja.**

**Felelős: Vismeg Mónika ügyvezető**

**Határidő: 2026. május 19.**

K.m.f.

.....  
Kovács Gyula s.k.  
FEB elnök



A kiadmány hitelélül:  
Dr. Sípos-Bak Borbála  
jegyzőkönyvvezető