



## TISZAÚJVÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

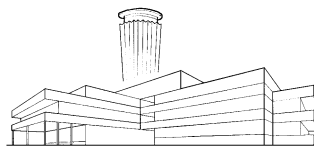
☒ 3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

☎ 49 / 548-010

☎ 49 / 548-011

Honlap: [www.tiszaujvaros.hu](http://www.tiszaujvaros.hu)

E-mail: [phivatal@tujvaros.hu](mailto:phivatal@tujvaros.hu)



Iktatószám: IX/159-1/2026.

A beszámoló előkészítője:

Makrányiné Tamási Tünde osztályvezető

Czaga Judit csoportvezető

Fehér-Jósvai Anita gazdasági munkatárs

Előkészítő tisztségviselő:

Dr. Fülöp György polgármester

### B E S Z Á M O L Ó

#### **a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. tevékenységéről, valamint javaslat a 2025. évi mérleg és eredménykimutatás jóváhagyására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve a 93/2025. (XII.11.) képviselő-testületi határozatban került elfogadásra, mely szerint a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. beszámolójának tárgyalására a 2026. májusi ülésen kerül sor.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 153. § (1) bekezdése és a 154. § (1) bekezdése alapján a kettős könyvvitelt vezető, cégjegyzékbe bejegyzett vállalkozó köteles a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott éves beszámolót, egyszerűsített éves beszámolót az adott üzleti év mérleg fordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni és közzétenni, ezért szükséges a döntés meghozatala.

A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. 2025. évre vonatkozó – a tulajdonos képviselője által meghatározott irányelvek mentén elkészített – üzleti tervét a Képviselő-testület a 29/2025. (III.27.) határozat 1./ pontjában fogadta el.

A Kft. 2025. évben az üzleti tervének megfelelően, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben (a továbbiakban: Civil tv.) foglaltak szerint működött, a cél szerinti

közhasznú tevékenységeit folyamatosan végezte, a gazdálkodásra vonatkozó előírásoknak és a hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelően, a tulajdonosi előírásokat, döntéseket, utasításokat betartva gazdálkodott és látta el feladatait.

A 2025. év eredményét jelentősen befolyásolta az infláció mérséklődése mellett továbbra is magas költségszint, különösen az anyagi jellegű ráfordítások emelkedése. A gazdasági növekedés stagnálása és a visszafogott fogyasztói kereslet korlátozta az árbevétel növekedését, amely jelentős – a tervezetthez viszonyítva 12,81%-os – csökkenéssel hatott az árbevételre.

A Kft. a költségtakarékos gazdálkodás figyelembevételével törekedett arra, hogy továbbra is megfelelő feltételeket biztosítson a nevelési intézményeknek, megfelelő, igényes létesítményhátter kerüljön kialakításra a sportegyesületek részére, népszerűsítse a sport egészségmegőrző és betegségmegelőző hatását, komplex szolgáltatási csomagokat kínáljon a Sportcentrum szolgáltatásaira vonatkozóan, szervezze és lebonyolítsa a közösségi sportrendezvényeket.

A Társaság legfőbb célkitűzése volt, hogy a társaság Alapító Okirat szerinti céljait, feladatait, a Tiszaújváros Város Önkormányzatával kötött Közszolgáltatási Szerződésben vállalt feladatait, valamint a tulajdonosi döntéseket 2025. évben is jó színvonalon teljesítse. 2025. évben az épületek, berendezések állagmegóvása biztosított volt, a biztonságos és folyamatos működés érdekében szükséges tárgyi eszköz beszerzések, javítási-karbantartási munkák elvégzésre kerültek.

A Városház téren felállított korcsolyapályát is a Kft. üzemeltette 2025. november 28. napjától 2026. január 18. napjáig.

2025. december 31-ei fordulónappal a Kft. pénzeszköz állománya 78.565 E Ft, a mérleg főösszege 1.218.281 E Ft. A tervezett 65 E Ft adózott eredményhez viszonyítva az évet 58.567 E Ft negatív adózott eredménnyel zárta.

A Képviselő-testület a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. részére 2025. évben 200.000 E Ft működési célú támogatást biztosított – mely a 2024. évi 270.600 E Ft támogatáshoz képest 70.600 E Ft-tal kevesebb összeg – az Alapító Okiratban és a Támogatási

Keretszerződésben meghatározott feladatai ellátására. A Kft. 2025. évben a kevesebb összegű támogatás ellenére is megvalósította feladatait, azonban – a korábbi évektől eltérően – negatív eredménye keletkezett.

Ettől függetlenül a Kft. likviditása és működése az év során folyamatosan biztosított volt. Az ügyvezetés fegyelmezett, megfontoltan tervezett gazdálkodást folytatott a feladatok és a tulajdonos képviselője által megfogalmazott irányelvek költséghatékony végrehajtásával.

A negatív adózott eredmény tulajdonosi beavatkozást nem igényel, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:189. §-ban meghatározott saját tőke, törzstőke követelmény előírásait nem veszélyezteti.

A Kft.-nek van hosszú lejáratú kötelezettsége, mely a beruházásokhoz kapcsolódó jóteljesítési biztosítékot tartalmazza, összege 7.180 E Ft.

2025. január 1. napjától minden dolgozónak alanyi jogon legalább 5%-kal emelkedett a bére 2024. december 31. napjához viszonyítva, vagyis aki a jogszabály által meghatározott emelésekből nem részesült legalább 5%-os mértékben, annak bruttó bére kiegészítésre került erre a szintre. A Társaságnál az ügyvezető a bérfezültségek enyhítése érdekében differenciáltan, további bércorrekciót hajthatott végre a Kft. havi bruttó 3%-os bértömegnövekménye terhére, így átlagosan 8%-os bérfelzárkózásra került sor.

A Kft. 2025. évre a bevételét 473.500 E Ft összegben határozta meg, ezzel szemben ténylegesen 412.821 E Ft bevételt realizált, mely a tervtől 12,81%-kal (60.679 E Ft-tal), az előző évi bevételtől (474.415 E Ft) 61.594 E Ft-tal, 12,98%-kal alacsonyabb szinten teljesült. A Kft.-nek a 2025. évi értékesítés nettó árbevételét a helyi egyesületek létesítményhasználatára, a Tiszaszederkényi Tornaterem bérbeadásából származó bevételek, valamint az egyéb saját bevételek: edzőtáborok, sportesemények, céges rendezvények, ingatlan bérbeadások stb. jelentették.

Az üzleti tervben a Kft. 272.500 E Ft egyéb bevételt tervezett, mely 229.528 E Ft összegben realizálódott. Ez tartalmazza az önkormányzat által a közhasznú feladatok ellátására átadott 200.000 E Ft működési támogatást, valamint a B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivataltól kapott munkabér és az OTP Bank Nyrt. által a 2025. évi Sportfesztiválra biztosított támogatást, továbbá a halasztott bevételek értékcsökkenéssel arányos összegét. A halasztott bevételek a korábbi években átadott fejlesztési célú pénzeszközökhöz kapcsolódnak.

Az anyagjellegű ráfordítások tényleges összege 214.325 E Ft, a tervezett 215.289 E Ft-hoz viszonyítva 0,45%-kal alacsonyabb szinten teljesült. Ezen belül megállapítható, hogy az anyagköltség 92.326 E Ft, mely a 99.852 E Ft tervezetthez képest 7.526 E Ft-tal, azaz 7,54%-kal alacsonyabb, az igénybe vett szolgáltatások értéke 85.624 E Ft, a 72.000 E Ft tervezetthez képest 13.624 E Ft-tal, 18,92%-kal magasabb szinten teljesült. Az anyagjellegű ráfordítások csökkenése a költségtakarékos üzemeltetésnek köszönhető energiamegtakarítás eredménye, az árbevételhez kapcsolódó közvetített szolgáltatások költségei viszont emelkedtek a tervezetthez képest, a továbbszámlázott, szolgáltatói áremelések hatására.

A személyi jellegű ráfordítások tényleges összege 186.400 E Ft, mely a tervadathoz képest (183.750 E Ft) 1,44%-kal magasabb szinten teljesült. Ennek oka egyrészt a minimálbér és a garantált bérminimum összegének a növekedése, másrészt pedig, hogy a 2025. évi bruttó 200.000 Ft/fő cafetéria juttatás kiegészítésre került bruttó 96.000 Ft/fő összeggel.

Az értékcsökkenési leírás 40.076 E Ft, mely a tervezetthez viszonyítva (40.200 E Ft) 0,31%-kal alacsonyabb. Az egyéb ráfordítások tervezett összege (34.196 E Ft) 10,70%-kal alacsonyabb összegen, 30.538 E Ft-on teljesült. Az egyéb ráfordítás tartalmazza a leselejtezett tárgyi eszközök értékét, az áfa-arányosítás miatti ráfordítást, az építményadó, gépjárműadó, iparüzési adó és az önellenőrzési pótlék összegét.

A Kft. a teljesség igénye nélkül az alábbi főbb felújítási, beruházási, javítási, karbantartási munkákat végezte el:

- fűtésjavítási, ellenőrzési, karbantartási munkák,
- gördeszkapálya felújítása,
- uszoda tetőszerkezet faanyagvédelmi szakvéleményének elvégztetése,
- füves labdarúgó pályák szelektív gyomirtása, műtrágyázása locsolórendszerének átvizsgálása, javítása,
- meghibásodott föld feletti tűzcsap cseréje,
- festési munkák elvégztetése a Sportcentrum létesítményeiben,
- nyomásszabályozó állomás nagy-karbantartásának elvégztetése,
- nagynyomású mosó berendezés beszerzése,
- súlyemelő épületben található iroda villamos felújítási munkáinak elvégztetése.

A civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről szóló 350/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése és a 12. § előírásai alapján, illetve a Civil tv. 29. § (3) bekezdése szerint a civil szervezet köteles a beszámolóval

egyidejűleg közhasznúsági mellékletet is készíteni. A Civil tv. 29. § (6) bekezdése alapján a közhasznúsági mellékletben be kell mutatni a szervezet által végzett közhasznú tevékenységeket, ezen tevékenységek fő célcsoportjait és eredményeit, valamint a közhasznú jogállás megállapításához szükséges 32. § szerinti adatokat, mutatókat. A Civil tv. 29. § (7) bekezdése szerint a közhasznúsági mellékletnek tartalmaznia kell a közhasznú cél szerinti juttatások kimutatását, a vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások összegét és a juttatásban részesülő vezető tisztségek felsorolását.

A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. elkészítette a 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját, amely megfelel az elvárt szempontoknak és:

- mérlegből,
- „A” típusú (össz költség eljárás) eredménykimutatásból,
- közhasznúsági mellékletből,
- valamint kiegészítő mellékletből

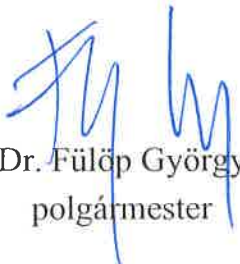
áll.

A Tiszaújváros Sport-Park Nonprofit Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját 1., a könyvvizsgálói jelentést 2., az ügyvezető által elkészített szakmai beszámolót 3. mellékletként az előterjesztéshez csatoltuk.

A Felügyelő Bizottság a Kft. 2025. évi beszámolóját még nem tárgyalta, a kivonatot 4. mellékletként később csatoljuk.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Tiszaújváros, 2026. május 6.

  
Dr. Fülöp György  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. tevékenységéről szóló beszámolót, valamint a 2025. évi mérleg és eredménykimutatás jóváhagyására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület elfogadja a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolóját és annak mellékleteit 1.218.281 E Ft mérlegfőösszeggel és 58.567 E Ft negatív adózott eredménnyel azzal, hogy az adózott eredmény kerüljön átvezetésre az eredménytartalékba. A Képviselő-testület felkéri a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a beszámoló határidőben történő letétbe helyezéséről és közzétételéről.

Felelős: Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2026. május 31.

1	4	8	1	3	5	7	5	9	3	1	1	5	7	2	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	5	-	0	9	-	0	1	7	8	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft

A vállalkozás címe, telefonszáma 3580 Tiszaújváros Teleki Blanka út 6. 06-49-542-030

2025. 12. 31.

---

**Egyszerűsített éves beszámoló**

Kelt: Tiszaújváros, 2026.03.12.



Tiszaújvárosi Sport - Park  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6  
OTP: 1173-114-29900930  
Adószám: 14813575-2-05  
- 3 -

1 4 8 1 3 5 7 5 9 3 1 1 5 7 2 0 5

Statisztikai számjel

0 5 - 0 9 - 0 1 7 8 9 4

1 1

Cégjegyzék száma

Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit  
Közhasznú Kft

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE  
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	<b>A. Befektetett eszközök (2.+3.+4. sorok)</b>	<b>1 162 090</b>	<b>0</b>	<b>1 124 744</b>
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 162 090		1 124 744
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5	<b>B. Forgóeszközök (6.+7.+8.+9. sorok)</b>	<b>128 959</b>	<b>0</b>	<b>90 950</b>
6	I. KÉSZLETEK			
7	II. KÖVETELÉSEK	15 974		12 385
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	112 985		78 565
10	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>1 495</b>		<b>2 587</b>
11	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1.+5.+10. sorok)</b>	<b>1 292 544</b>	<b>0</b>	<b>1 218 281</b>

Kelt: Tiszaújváros, 2026.03.12.

  
Tiszaújvárosi Sport - Park  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6  
OTP: 11734114-29900930  
Adószám: 14813575-2-05  
3 -

1 4 8 1 3 5 7 5 9 3 1 1 5 7 2 0 5

Statistikai számjel

0 5 - 0 9 - 0 1 7 8 9 4

1 2

Cégjegyzék száma

Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit  
Közhasznú Kft

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE  
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	<b>D. Saját tőke</b> (13.+14.+15.+16.+17.+18.+19. sorok)	<b>405 255</b>	<b>0</b>	<b>346 687</b>
13	I. JEGYZETT TŐKE	320 000		320 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE			
15	III. TŐKETARTALÉK	59 417		59 417
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	22 117		25 837
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
18	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK			
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	3 721	0	-58 567
20	<b>E. Céltartalékok</b>			
21	<b>F. Kötelezettségek</b> (22.+23.+24. sorok)	<b>55 554</b>	<b>0</b>	<b>65 039</b>
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	7 180		7 180
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	48 374		57 859
25	<b>G. Passzív időbeli elhatárolás</b>	<b>831 735</b>		<b>806 555</b>
26	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b> (12.+20.+21.+25. sorok)	<b>1 292 544</b>	<b>0</b>	<b>1 218 281</b>

Kelt: Tiszaújváros, 2026.03.12.

Tiszaújvárosi Sport - Park  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6  
OTP: 11734114-29900930  
Adószám: 14813575-2-05  
- 3 -

1 4 8 1 3 5 7 5 9 3 1 1 5 7 2 0 5

Statisztikai számjel

0 5 - 0 9 - 0 1 7 8 9 4

2 1

Cégjegyzék száma

Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit  
Közhasznú Kft

Egyszerűsített éves beszámoló  
"A" EREDMÉNY KIMUTATÁSA  
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I	Értékesítés nettó árbevétele	171 339		181 618
II	Aktivált saját teljesítmények értéke	1 741		0
III	Egyéb bevételek	298 814		229 528
IV	Anyagjellegű ráfordítások	201 753		214 325
V	Személyi jellegű ráfordítások	192 590		186 400
VI	Értékcsökkenési leírás	41 707		40 076
VII	Egyéb ráfordítások	34 413		30 538
A	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	<b>1 431</b>	<b>0</b>	<b>-60 193</b>
VIII	Pénzügyi műveletek bevételei	2 521		1 675
IX	Pénzügyi műveletek ráfordításai			49
B	Pénzügyi műveletek eredménye	<b>2 521</b>	<b>0</b>	<b>1 626</b>
C	Adózás előtti eredmény	<b>3 952</b>	<b>0</b>	<b>-58 567</b>
X	Adófizetési kötelezettség	231		0
D	Adózott eredmény	<b>3 721</b>	<b>0</b>	<b>-58 567</b>

Kelt: Tiszaújváros, 2026.03.12.

Tiszaújvárosi Sport-Park  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6  
OTP/11734114-29900930  
Adószám: 14813575-2-05  
- 2 -

MINIFOND

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

05 Miskolci Törvényszék

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft.

Nyilvántartási szám:

05

09

017894

Tárgyév:

2025

Időszak terjedelme:

egész év



töredék év



2025.01.01.

időszak kezdete

2025.12.31.

időszak vége

A beszámolót az alábbi devizanemben készítjük el:

forint

Külföldi devizanem alkalmazása esetén a beszámoló készítésekor érvényes MNB árfolyam

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

05 Miskolci Törvényszék

Tárgyév: 2025

Időszak terjedelme: egész év  töredék év

2025.01.01.

2025.12.31.

időszak kezdete

időszak vége

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet

b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)

Szervezet neve:

Szervezet székhelye:

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Hátszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft.

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám:

3580

Település:

Tiszaújváros

Közterület neve:

Teleki Blanka

Közterület jellege:

út

Hátszám:

6.

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Nyilvántartási szám:

05

09

017894

Ügyszám:

/ Pk

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

14813575-2-05

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Kósa-Tóth Zoltán

Képviselő aláírása:

\_\_\_\_\_

Keltezés:

Tiszaújváros

2026.03.12.

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

**2025. év**

**Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:**

**Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft.**

	Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege		
	Adatok ezer forintban		
	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)</b>			
A. Befektetett eszközök	1 162 090	0	1 124 744
I. Immateriális javak			0
II. Tárgyi eszközök	1 162 090		1 124 744
III. Befektetett pénzügyi eszközök			
B. Forgóeszközök	128 959	0	90 950
I. Készletek			
II. Követelések	15 974		12 385
III. Értékpapírok			
IV. Pénzeszközök	112 985		78 565
C. Aktív időbeli elhatárolások	1 495		2 587
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>1 292 544</b>	<b>0</b>	<b>1 218 281</b>
<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>			
D. Saját tőke	405 255	0	346 687
I. Induló tőke/jegyzett tőke	320 000		320 000
II. Tőkeváltozás/eredmény	81 534		85 254
III. Lekötött tartalék			
IV. Értékelési tartalék			
V. Tárgyévi eredmény alaptervékenységből (közhasznú tevékenységből)	3 456		-47 427
VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	265		-11 140
E. Céltartalékok			
F. Kötelezettségek	55 554	0	65 039
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	7 180		7 180
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	48 374		57 859
G. Passzív időbeli elhatárolások	831 735		806 555
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>1 292 544</b>	<b>0</b>	<b>1 218 281</b>

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

**2025. év**

**Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:**

**Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft.**

**Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása**

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
1. Értékesítés nettó árbevétele	128 240		118 808	43 099		62 810	171 339	0	181 618
2. Aktivált saját teljesítmények értéke	1 470			271			1 741	0	0
3. Egyéb bevételek	294 407		222 727	4 407		6 801	298 814	0	229 528
ebből:									
- tagdíj							0	0	0
- alapítótól kapott befizetés	270 900		200 000				270 900	0	200 000
- támogatások	2 696		3 711				2 696	0	3 711
ebből: adományok							0	0	0
4. Pénzügyi műveletek bevételei	2 127		1 289	394		386	2 521	0	1 675
A. Összes bevétel (1+-2+3+4)	426 244	0	342 824	48 171	0	69 997	474 415	0	412 821
ebből: közhasznú tevékenység bevételei	426 244		342 824				426 244	0	342 824
5. Anyagjellegű ráfordítások	181 308		177 435	20 445		36 890	201 753	0	214 325
6. Személyi jellegű ráfordítások	173 073		154 316	19 517		32 084	192 590	0	186 400
ebből: vezető tisztségviselők juttatásai							0	0	0
7. Értékcsökkenési leírás	37 481		33 178	4 226		6 898	41 707	0	40 076
8. Egyéb ráfordítások	30 926		25 282	3 487		5 256	34 413	0	30 538
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai			41			8	0	0	49
B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)	422 788	0	390 252	47 675	0	81 136	470 463	0	471 388
ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai	422 788		390 252				422 788	0	390 252
C. Adózás előtti eredmény (A-B)	3 456	0	-47 428	496	0	-11 139	3 952	0	-58 567
10. Adófizetési kötelezettség				231			231	0	0
D. Tárgyévi eredmény (C-10)	3 456	0	-47 428	265	0	-11 139	3 721	0	-58 567

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

**2025. év**

**Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:**

**Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft.**

**Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása 2.**

Adatok ezer forintban

Tájékoztató adatok	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
A. Központi költségvetési támogatás	696		711				696	0	711
ebből: - normatív támogatás							0	0	0
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás							0	0	0
ebből: - normatív támogatás							0	0	0
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás							0	0	0
D. Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás							0	0	0
E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI.törvény alapján átutalt összeg							0	0	0
F. Közszolgáltatási bevétel	270 600		200 000				270 600	0	200 000
G. Adományok							0	0	0

**Könyvvizsgálói záradék**

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.

Igen

Nem

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

1.2 Székhely

Irányítószám:  Település:

Közterület neve:  Közterület jellege:

Hátszám:  Lépcsőház:  Emelet:  Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft.

1.2 Székhely

Irányítószám:  Település:

Közterület neve:  Közterület jellege:

Hátszám:  Lépcsőház:  Emelet:  Ajtó:

1.3 Ügyszám:

/ Pk  /

1.4 Nyilvántartási szám:

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Alapító okirat szerinti tevékenység: Tiszaújváros Város Önkormányzata azért hozta létre a közhasznú szervezetként működő Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft-t, mert a társaságunk által elvégzendő feladatok jelentős része a Tiszaújváros és a régió széles körét érinti. A sporttal összefüggő igazgatási, szervezési, vagyonekezelési feladatok összességében nem profitorientáltak, közhasznúnak minősülnek. A közhasznú társaságként történő működés célja Tiszaújváros Város Önkormányzata sport és szabadidős szolgáltatásainak átlátható, színvonalas, a társadalom széles köre számára történő sportolási lehetőségek biztosítása. Egészséges életmód és a szabadidősport gyakorlása feltételeinek megteremtése, a gyermek és ifjúsági sport támogatása.

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése:

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

A Sportcentrum a helyi lakosság részére biztosítja egyes sportlétesítmények térítésmentes, sportcélú használatát (strandröplabda- és strandfoci p., streetball p., kültéri lábtenisz p., kültéri asztalitenisz, füves labdarúgó edzőp., atlétikap., gördeszkap.)

Tiszaújvárosi Sport-Park  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út u.  
OTP: 1 734114-29900930  
Adószám: 14813575-2-05

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

1.2 Székhely

Irányítószám:  Település:   
Közterület neve:  Közterület jellege:   
Házszám:  Lépcsőház:  Emelet:  Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft.

1.2 Székhely

Irányítószám:  Település:   
Közterület neve:  Közterület jellege:   
Házszám:  Lépcsőház:  Emelet:  Ajtó:

1.3 Ügyszám:

/ Pk  /

1.4 Nyilvántartási szám:

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése:

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:

3.4 Közhasznú tevékenységből résztulók létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

E tevékenység keretében 2025-ben a MOL és a Jabil családi nap megrendezéséhez biztosítottuk a Sportcentrum területén található létesítményeket, valamint megrendezésre kerültek az év végi rendezvények helyi előadók közreműködésével.

Tiszaújvárosi Sport - Park  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6  
OTP: 11734114-24000930  
Adószám: 14813575-2-05

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

1.2 Székhely

Irányítószám:  Település:

Közterület neve:  Közterület jellege:

Házzám:  Lépcsőház:  Emelet:  Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

**Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft.**

1.2 Székhely

Irányítószám:  Település:

Közterület neve:  Közterület jellege:

Házzám:  Lépcsőház:  Emelet:  Ajtó:

1.3 Ügyszám:

/ Pk  /

1.4 Nyilvántartási szám:

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

2. Tárgyében végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése:

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Színvonalas sportolási feltételek biztosítása egyesületek, oktatási intézmények részére. Sportnapközik, sporttáborok szervezése. Óvodás csoportok úszásoktatása, úszótanfolyam szervezése.

Tiszaújvárosi Sport - Park  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6  
OTP: 11734114-29900930  
Adószám: 14813575-2-05  
- 3 -

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

1.2 Székhely

Irányítószám:  Település:   
Közterület neve:  Közterület jellege:   
Házzszám:  Lépcsőház:  Emelet:  Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

**Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft.**

1.2 Székhely

Irányítószám:  Település:   
Közterület neve:  Közterület jellege:   
Házzszám:  Lépcsőház:  Emelet:  Ajtó:

1.3 Ügyszám:

/ Pk  /

1.4 Nyilvántartási szám:

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése:

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

A Sportcentrum biztosította a helyszínt a MOL Mikulás napi rendezvényéhez, Alapítvány díjátadóhoz, Retro Party megrendezéséhez. A Humánszolgáltató itt tartotta az "Esély" Napközi Otthon ellátottainak foglalkozásait.

Tiszaújvárosi Sport - Park  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6  
OTP: 11734114-29909930  
Adószám: 14813575-2-05

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft.**

**7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók**

Adatok ezer forintban

Alapadatok	Adatok ezer forintban	
	Előző év (1)	Tárgyév (2)
<b>B. Éves összes bevétel</b>	474 415	412 821
ebből:		
<b>C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg</b>	0	0
<b>D. Közszolgáltatási bevétel</b>	270 600	200 000
<b>E. Normatív támogatás</b>	0	0
<b>F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás</b>	0	0
<b>G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]</b>	203 815	212 821
<b>H. Összes ráfordítás (kiadás)</b>	470 463	471 388
<b>I. Ebből személyi jellegű ráfordítás</b>	192 590	186 400
<b>J. Közhasznú tevékenység ráfordításai</b>	422 788	390 252
<b>K. Adózott eredmény</b>	3 721	-58 567
<b>L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)</b>		
<b>Erőforrás ellátottság mutatói</b>	<b>Mutató teljesítése</b>	
	Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Társadalmi támogatottság mutatói</b>	<b>Mutató teljesítése</b>	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 f\ddot{o}]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

  
**Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft.**  
 3580 Tiszaújváros, Téli-Blačka út 6  
 OTP: 11734114-29900930  
 Adószám: 14813575-2-05

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft.**

**5. Cél szerinti juttatások kimutatása**

Adatok ezer forintban

	Előző év	Tárgyév
5.1 Cél szerinti juttatás megnevezése		
5.2 Cél szerinti juttatás megnevezése		
5.3 Cél szerinti juttatás megnevezése		
<b>Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)</b>	0	0
<b>Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen)</b>	0	0

**6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás**

	Előző év (1)	Tárgyév (2)
6.1 Tisztség	14 968	0
6.2 Tisztség	2 288	3 240
<b>A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen)</b>	17 256	3 240

  
**Tiszaújvárosi Sport-Park**  
**Nonprofit Közhasznú Kft.**  
 3580 Tiszaújváros, Tejéki Blanka út 6.  
 OTP: 11734114-29900930  
 Adószám: 14813575-2-05

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft.

**CSATOLT MELLÉKLETEK**

(Melléklet típusonként csak 1 dokumentum csatolható)

**1. Megjelenítésre kerülő mellékletek**

**PK-1142-01 Könyvvizsgálói jelentés**

Melléklet csatolva:

Eredetivel rendelkezik:

**PK-1142-02 Szöveges beszámoló**

Melléklet csatolva:

Eredetivel rendelkezik:

**PK-1142-03 Kiegészítő melléklet**

Melléklet csatolva:

Eredetivel rendelkezik:

**2. Megjelenítésre nem kerülő mellékletek**

**PK-1142-04 Meghatalmazás**

jogosultság igazolása, amennyiben nem a szervezet saját Cégkapuján vagy nem a bejegyzett képviselő Ügyfélkapuján keresztül kerül előterjesztésre a beszámoló

Melléklet csatolva:

Eredetivel rendelkezik:

## Mellékletek, csatolmányok

PK-1142-01 Könyvvizsgálói jelentés:

Nincs fájl feltöltve.

PK-1142-02 Szöveges beszámoló:

Nincs fájl feltöltve.

PK-1142-03 Kiegészítő melléklet:

Nincs fájl feltöltve.

PK-1142-04 Meghatalmazás:

Nincs fájl feltöltve.

## Úrlapon előforduló rövidített szövegek jegyzéke

<sup>1</sup> Egészséges életmód és szabadidősport gyakorlása feltételeinek megteremtése, gyermek és ifjúsági sport támogatása

---

<sup>2</sup> Támogatja a lakosság önszerveződő közösségeit, erősíti a település önfenntartó képességét



**TISZAÚJVÁROSI  
SPORTCENTRUM**

**TISZAÚJVÁROSI SPORT-PARK NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**2025. évi beszámolóhoz**

Tiszaújváros, 2026. március 12.

Tiszaújvárosi Sport - Park  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6  
OTP: 11734174-20900950  
Adószám: 14813575-2-05  
- 3

Kósa-Tóth Zoltán

kijelölt ügyvezető

## TARTALOM

TARTALOM .....	2
I. ÁLTALÁNOS RÉSZ.....	3
1. A társaság bemutatása:.....	3
2. A Társaság gazdasági helyzetének bemutatása.....	5
3. Az alkalmazott számviteli rendszer és a beszámoló típusa.....	5
II. KIEGÉSZÍTÉSEK A BESZÁMOLÓ TÁBLÁIHOZ .....	7
1. Kiegészítések a mérleg adataihoz .....	7
2. Kiegészítések az eredmény-kimutatáshoz.....	12
III. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK .....	14

## I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

### 1. A társaság bemutatása:

<i>A társaság neve:</i>	Tiszaújvárosi Sport- Park Nonprofit Közhasznú Kft.
<i>Címe:</i>	3580 Tiszaújváros Teleki Blanka út 6.
<i>Cégjegyzékszám</i>	05-09-017894
<i>Statisztikai száma:</i>	14813575-9311-572-05

#### Tevékenységi kör:

A fő és fontos tevékenységek:

<i>TEÁOR kód</i>	<i>Tevékenység megnevezése</i>
9311	Sportlétesítmény működtetése

#### 1.1. Alapítás (megalakulás), tulajdonosok

Tevékenység megkezdésének időpontja:	2009.07.01.
Cégbejegyzés dátuma:	2009.07.01.
Induló tőke:	320.000 E Ft

#### Tulajdonosi összetétel

Név	Székhelye	Részesedés
Tiszaújváros Város Önkormányzata	3580 Tiszaújváros Bethlen G. u.7.	100 %

A Társaság jegyzett tőkéje a mérleg fordulónapján	320.000	ezer forint.
---	---------	--------------

## 1.2. Egyebek

A Társaságnál 4 főből álló Felügyelő Bizottság működik.

A Társaság könyvvizsgálója: „GY & GY„Perfekt Audit Kft., Győrffi Dezső (001731)

A Társaság 2025. évben 991 E Ft-ot fizetett ki a könyvvizsgálatért.

A beszámoló aláírására feljogosított személy:

Neve	Beosztása	Lakóhelye
Kósa-Tóth Zoltán	kijelölt ügyvezető	3586 Sajóörös Bajcsy-Zs. út 21.

A beszámolót a TiszaSzolg 2004 Kft. gazdasági részlege állította össze.

<b>Könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért felelős személy</b>	
Neve	Nagyné Tanyi Ágnes
Születési neve	Tanyi Ágnes
Anyja születési neve	Kiss Ilona
Lakcíme	3580 Tiszaújváros, József Attila út 21. 3/1.
<b><i>PM regisztrációra vonatkozó adatai</i></b>	
Regisztrálási száma	169248
Igazolvány száma	0064549
Regisztrálás szakterülete	vállalkozási

## 2. A Társaság gazdasági helyzetének bemutatása

### 2.1. A vagyoni helyzet alakulása

Mutató	Bázis időszak	Tárgy időszak	Változás
Mérlegfőösszeg	1 292 544 E Ft	1 218 281 E Ft	94,25
Befektetett eszközök aránya	89,91	92,32	102,68
Forgóeszközök aránya	9,98	7,46	74,75
Tőkeerősség	31,35	28,46	90,78
Befektetett eszközök fedezete I.	34,87	30,82	88,39
Saját tőke növekedése I.	126,64	108,34	85,55

### 2.2. A Társaság pénzügyi helyzete

A társaság pénzügyi helyzete rendezett.

Követelések összege:	12 385 E Ft
Pénzeszközök összege:	78 565 E Ft
Rövid lej. kötelezettségek:	57 859 E Ft

Mutató	Bázis időszak %	Tárgy időszak %	Változás
Likviditási ráta	266,59	157,19	58,96
Likviditási gyors ráta	233,57	135,79	58,14

## 3. Az alkalmazott számviteli rendszer és a beszámoló típusa

### 3.1. Alapvető információk

Könyvvizetés módszere: kettős könyvvitel.

Mérlegkészítés időpontja: 2026.02.15.

Az értékcsökkenés elszámolása a számviteli politikában rögzítettek szerint történik. Az értékcsökkenést a bruttó értékből kiindulva lineáris leírással állapítjuk meg.

Azok a tárgyi eszközök, melyeknek egyedi beszerzési ára 200 ezer forint alatti, értékcsökkenése a megszerzéskor egy összegben kerül elszámolásra.

A tárgyi eszközök aktiválásának időpontját a használatbavétel napjában állapítottuk meg.

Az értékcsökkenést havonta állapítjuk meg és számoljuk el.

### **3.2. A beszámoló választott formája**

Társaságunk az egyszerűsített éves beszámoló mérlegét a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 1. sz. mellékletének „A” változata, az eredmény-kimutatását a törvény 2. sz. mellékletének megfelelően, összköltség eljárással készíti el.

A civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről szóló 350/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 1. § (4) bekezdése és a 12. § előírásai alapján a naptári év könyveinek lezárását követően a Közhasznú Nonprofit Kft. közhasznúsági mellékletet köteles készíteni.

### **3.3. A beszámolási időszak**

Kezdet	Vége	Mérleg fordulónap
2025.01.01.	2025.12.31.	2025.12.31.

Az üzleti év megegyezik a naptári évvel.

## II. KIEGÉSZÍTÉSEK A BESZÁMOLÓ TÁBLÁIHOZ

### 1. Kiegészítések a mérleg adataihoz

#### 1.1. Immateriális javak állományának alakulása

MEGNEVEZÉS	A BRUTTÓ ÉRTÉK ALAKULÁSA (E Ft)					NETTÓ ÉRTÉK (E Ft)		
	Nyitó	Növekedés	Átsorolás	Csökkenés	Záró	Nyitó	Korábbi évek	Záró
1. Alapítás, átszervezés aktivált értéke								
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke								
3. Vagyoni értékű jogok	1 996			79	1 917	0		0
4. Szellemi termékek								
5. Üzleti vagy cégérték								
6. Immateriális javakra adott előlegek								
7. Immateriális javak értékhelyesbítése								
<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>1 996</b>			<b>79</b>	<b>1 917</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

AZ ÉRTÉKCSÖKKENÉS ALAKULÁSA (E Ft)						
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Terven felüli	Terv szerinti	Kivezetés	Visszaírás	Záró
1. Alapítás, átszervezés aktivált értéke						
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke						
3. Vagyoni értékű jogok	1 996			79		1 917
4. Szellemi termékek						
5. Üzleti vagy cégérték						
6. Immateriális javakra adott előlegek értékvesztése						
<b>IMMATERIÁLIS JAVAK LEÍRÁSAI</b>	<b>1 996</b>			<b>79</b>		<b>1 917</b>

## 1.2. Tárgyi eszközök állományának alakulása

MEGNEVEZÉS	A BRUTTÓ ÉRTÉK ALAKULÁSA (E Ft)					NETTÓ ÉRTÉK (E Ft)		
	Nyitó	Növekedés	Átsorolás	Csökkenés	Záró	Nyitó	Korábbi évek	Záró
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 519 462				1 519 462	1 136 161		1 105 751
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	86 228	663		351	86 540	12 526		7 970
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	52 683	2 177		1 467	53 393	11 708		9 328
4. Beruházások, felújítások	1 695	2 840		2 840	1 695	1 695		1 695
<b>TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>1 660 068</b>	<b>5 680</b>		<b>4 658</b>	<b>1 661 090</b>	<b>1 162 090</b>		<b>1 124 744</b>

A befejezetlen beruházás 2025. december 31-én a következő volt:

<i>Beruházás</i>			adatok Ft-ban
1614	Onn Veritas Kft.	Előterv termálvíz hasznosítás	975 000
1614	Onn Veritas Kft.	Előterv termálvíz hasznosítás	720 000
<b>Összesen</b>			<b>1 695 000</b>

<b>AZ ÉRTÉKCSÖKKENÉS ALAKULÁSA (E Ft)</b>						
<b>MEGNEVEZÉS</b>	Nyitó	Terven felüli	Terv szerinti	Kivezetés	Visszaírás	Záró
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	383 301		30 410	0		413 711
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	73 702		5 209	341		78 570
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	40 975		4 457	1 367		44 065
4. Beruházások, felújítások terven felüli értékcsökkenés	0					0
<b>TÁRGYI ESZKÖZÖK LEÍRÁSAI</b>	<b>497 978</b>		<b>40 076</b>	<b>1 708</b>		<b>536 346</b>

**a. Az értékcsökkenés összefoglalása**

<b>AZ ÉRTÉKCSÖKKENÉS ALAKULÁSA (E Ft)</b>						
<b>MEGNEVEZÉS</b>	Nyitó	Terven felüli	Terv szerinti	Kivezetés	Visszaírás	Záró
IMMATERIÁLIS JAVAK	1 996			79		1 917
TÁRGYI ESZKÖZÖK	497 978		40 076	1 708		536 346
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>499 974</b>		<b>40 076</b>	<b>1 787</b>		<b>538 263</b>

A Kft. értékcsökkenése a számviteli politikában meghatározottak szerint került elszámolásra.

A tervszerinti éves értékcsökkenés bontása leirási módok szerint:

Leirási mód	Ezer forint
Lineáris	39 752
Egyösszegű	324

2025. december 31-én készlet nem volt.

**b. Követelések összetétele**

A BEKERÜLÉSI ÉRTÉK ALAKULÁSA (E Ft)					MÉRLEGÉRTÉK (E Ft)		
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Korábbi évek	Záró
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevő)	9 367	226 591	229 761	6 197	9 367		6 197
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben							
3. Követelések egyéb részesedési viszonyban							
4. Váltókövetelések							
5. Egyéb követelések	6 607	578	997	6 188	6 607		6 188
6. Követelések értékelési különbözete							
7. Származékos ügyletek értékelési különbözete							
<b>KÖVETELÉSEK</b>	<b>15 974</b>	<b>227 169</b>	<b>230 758</b>	<b>12 385</b>	<b>15 974</b>		<b>12 385</b>

**c. Aktív időbeli elhatárolások**

*Aktív időbeli elhatárolások:*

MEGNEVEZÉS	BEKERÜLÉSI ÉRTÉK (E Ft)				MÉRLEGÉRTÉK (E Ft)		
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Korábbi évek	Záró
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0	0	0	0		0
2. Költségek és ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 495	5 577	4 485	2 587	1 495		2 587
3. Halasztott ráfordítások							
<b>AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>1 495</b>	<b>5 577</b>	<b>4 485</b>	<b>2 587</b>	<b>1 495</b>		<b>2 587</b>

**d. Saját tőke**

A saját tőke összetevőinek változása:

A Tiszaújvárosi Sport-Park Kft. 2025. évi adózott eredménye -58 567 ezer Ft, amely összeg a saját tőke mérlegsorában csökkenést eredményezett a 2025. évi beszámoló készítése során.

2025. évben céltartalék képzésére nem került sor.

**e. Kötelezettségek**

A hosszú lejáratú kötelezettségek mérlegsor a Brand 2001 Kft. által utalt jóteljesítési biztosítékot (lejárat: 2028. november) tartalmazza összesen 7 180 ezer Ft értékben.

Rövidlejáratú kötelezettségek között került kimutatásra 36 229 ezer Ft értékben a szállítókkal szemben fennálló kötelezettség, a 2026. évben esedékes EPR díjak utáni áfa 19 ezer Ft, a 2025. december havi januárban utalandó személyi jövedelemadó összege 1 955 ezer Ft, a 4 929 ezer Ft fizetendő általános forgalmi adó, az iparüzési adó 215 ezer Ft, a 2026. januárban esedékes jövedelemkifizetés 9 277 ezer Ft, a megbízási díjak 80 ezer Ft, a Cafeteria készpénz 456 ezer Ft, a gyermektartásdíj összege 35 ezer Ft, a 18,5% TB járulék fizetési kötelezettség 1 986 ezer Ft, a táppénz-hozzájárulás 105 ezer Ft, az Önkéntes kiegészítő nyugdíjpénztár 30 ezer Ft, a Szociális hozzájárulási adó 1 514 ezer Ft, az egyszerűsített foglalkoztatottak után fizetendő közteher 211 ezer Ft és a 2025. évet követően fizetendő áfa összegeként lekönyvelt különféle rövid lejáratú

kötelezettségek 641 ezer Ft valamint a vevői túlfizetések kötelezettségként nyilvántartott összege 177 ezer Ft.

**Passzív időbeli elhatárolások:**

MEGNEVEZÉS	Nyitó érték (E Ft)	Korábbi évek	Záró érték (E Ft)
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	360		407
2. Költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	270		66
3. Halasztott bevételek	831 105		806 082
<b>PASSZIV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>831 735</b>		<b>806 555</b>

**2. Kiegészítések az eredmény-kimutatáshoz**

**2.1. Kapott támogatások elszámolása:**

(E Ft)

Folyósító szervezet	Forrás megjelölése	Folyósított összeg	Ebből előző években felhasznált	Ebből tárgy évben elszámolt rész
Tiszaújváros Város Önkormányzata	2025. év működési célú támogatás	200 000		200 000
B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal	2025. év munkabér támogatás	711		711
OTP Bank Nyrt.	Sportfesztivál 2025 adomány	3 000		3 000
<b>Összesen:</b>		<b>203 711</b>		<b>203 711</b>

A társaság által végzett főbb tevékenységeket a közhasznúsági melléklet tartalmazza.

Az értékesítés nettó árbevételét a helyi egyesületek létesítményhasználata, az egyéb saját árbevételek (edzőtáborok, céges rendezvények, ingatlan bérbeadások), a Sportcentrum Uszoda

belépők és bérletek, valamint a Tiszaszederkényi Tornaterem bérbeadásából származó bevételek jelentik.

## 2.2. Egyéb ráfordítások bemutatása:

Itt került elszámolásra a késedelmi kamat 1 ezer Ft, az év közben selejtezett tárgyi eszközök értéke 11 ezer Ft, a kerekítések összege 2 ezer Ft, az arányosítás miatti ÁFA ráfordítás 25 919 ezer Ft, a költségvetéssel szembeni kötelezettségek: építményadó 3 631 ezer Ft, iparüzési adó 910 ezer Ft, gépjármű adó 57 ezer Ft és az önellenőrzési pótlék összege 7 ezer Ft értékben.

## 2.3. Költségek költségnem szerinti részletezése:

(E Ft)

MEGNEVEZÉS	Előző év	Korábbi évek	Tárgyév
Anyagköltség	102 392		92 326
Igénybe vett szolgáltatások értéke	65 337		85 624
Egyéb szolgáltatások értéke	7 333		7 777
Eladott áruk beszerzési értéke			
Eladott, közvetített szolgáltatások értéke	26 691		28 598
<b>ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>201 753</b>	<b>0</b>	<b>214 325</b>
Béreköltség	154 267		151 736
Személyi jellegű egyéb kifizetések	20 716		18 068
Bérfelrakások	17 607		16 596
<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>192 590</b>	<b>0</b>	<b>186 400</b>
<b>ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEIRÁS</b>	<b>41 707</b>		<b>40 076</b>
<b>EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>34 413</b>		<b>30 538</b>
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>470 463</b>	<b>0</b>	<b>471 339</b>

**Társasági adó fizetési kötelezettség levezetése:**

(E Ft)

MEGNEVEZÉS	Tárgyév
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>-58 567</b>
Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek összesen	40 076
Adózás előtti eredményt növelő jogcímek összesen	40 076
Adóalap	-58 567
Társasági adó	0
Adómentesség	
<b>2025. évi adókötelezettség</b>	<b>0</b>
<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>-58 567</b>

**III. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK**

1. Kapcsolt vállalkozások bemutatása: A társaságnak nincs kapcsolt vállalkozása.
2. Egyéb részesedési viszonyban érintett vállalkozások nincsenek.
3. Konszolidációs érintettség nincs.
4. Munkavállalók:

Átlagos statisztikai létszám	béreköltség	egyéb személyi jellegű
Fizikai besorolásúak: 24,16 fő	106 996 E Ft	7 809 E Ft
Szellemi foglalkozásúak: 6,01 fő	37 295 E Ft	1 773 E Ft
Összesen: 30,17 fő	144 291 E Ft	9 582 E Ft
Egyéb személyi jellegű kifizetés:		8 486 E Ft
Tiszteletdíj: 3,5 fő	3 240 E Ft	
Egyszerűsített munka: 62,0 fő	2 035 E Ft	
Egyéb eseti:	2 170 E Ft	
Összesen: 65,5 fő	7 445 E Ft	
<b>Mindösszesen:</b>	<b>151.736 E Ft</b>	<b>18.068 E Ft</b>

A személyi jellegű egyéb kifizetések összege a Cafeteria készpénz, a SZÉP kártya juttatás, a betegszabadság, a munkába járás költsége és a bankköltség térítés kifizetéseit tartalmazza 9 582 ezer Ft értékben.

A személyi jellegű egyéb kifizetések összegéből 8 486 ezer Ft a magánszemélyhez nem köthető kifizetéseket, illetve azok utáni adót tartalmazza.

5. Tisztségviselők díjazása és elszámolásaik

Ügyvezető részére elszámolt tárgyévi díjak	0 E Ft
<u>Felügyelő Bizottság részére elszámolt tárgyévi díjak</u>	<u>3 240 E Ft</u>
Vezetőség díjazása összesen:	3 240 E Ft

Az ügyvezetői feladatokat 2025. január 01. napjától a TiszaSzolg 2004 Kft. megbízási szerződés alapján látja el, melynek díja 300.000 Ft + ÁFA/hónap.



***KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS, ÉRTÉKEELÉS***

**Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft.  
2025. évi beszámolójának felülvizsgálatáról**

**2026. május**

# KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

## Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának felülvizsgálatáról

### 1. Bevezetés

#### 1.1. Általános rész

A társaság neve:	Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft.
A társaság székhelye:	3580 Tiszaújváros, Teleki B. út 6.
A társaság adószáma:	14813575-2-05
Cégjegyzék száma:	05-09-017894
Működési forma:	Nonprofit Kft.
A társaság kijelölt ügyvezetője:	Kósa-Tóth Zoltán
Alapítás időpontja:	2009. július 1.
Tulajdonosok neve:	Tiszaújváros Város Önkormányzata

#### 1.2. Megbízás

A „**GY & GY**” **PERFEKT AUDIT Kft.**, mint a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. törvény feltételeinek megfelelő, 000808 szám alatt nyilvántartásba vett könyvvizsgáló társaság a törvényi előírásoknak és a vonatkozó vállalkozási szerződésnek megfelelően vizsgálta meg a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft. (továbbiakban társaság) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját, és a hozzá tartozó kiegészítő mellékletet. A helyszíni vizsgálatot a társaságnál a „**GY & GY**” **PERFEKT AUDIT Kft.** megbízásából Győrffi Dezső kamarai tag könyvvizsgáló és Győrffi György kamarai tag könyvvizsgáló végezték.

A vizsgálatot Győrffi Dezső kamarai tag könyvvizsgáló vezette, aki a Magyar Könyvvizsgálói Kamaránál 001731 szám alatt van bejegyezve.

#### 1.3. A vizsgálat célja

A vizsgálat arra terjedt ki, hogy

- A Nonprofit Kft. könyvvezetése és beszámolója teljes és szabályszerű-e,
- A Nonprofit Kft. határidőre elvégezte-e az éves zárlati munkákat és összeállította-e az egyszerűsített beszámolót,
- Mindezek alapján szabályszerűnek minősíthető-e az éves gazdálkodás, valamint az éves beszámoló a Kft. vagyoni, pénzügyi helyzetéről megbízható és valós képet ad-e.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 9. § (2) bekezdése értelmében és a civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről szóló 350/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése és a 12. § előírásai alapján a naptári év könyveinek lezárását követően egyszerűsített éves beszámolót és közhasznúsági mellékletet köteles készíteni.

A Nonprofit Kft. adatait összevontan tartalmazó könyvvizsgálói záradékkal ellátott egyszerűsített éves beszámolót a számviteli törvény 154. §-a szerint köteles közzétenni, melynek részét képezi

- az egyszerűsített beszámoló mérlege,
- az egyszerűsített beszámoló eredmény-kimutatása,
- kiegészítő melléklet.

A megbízásban foglalt feladatoknak

- az évközi folyamatos ellenőrzésekkel, konzultációkkal, valamint
- az év végi beszámoló felülvizsgálatával tettünk eleget.

A folyamatos, továbbá az év végi zárlati munkálatokra irányuló vizsgálatunk a főkönyvi könyvelés tekintetében mintavételezésen alapult.

Az egyszerűsített éves beszámolót a vizsgálatra átadott okmányok, nyilvántartások, kimutatások alapján, illetve a helyszínen az alapbizonylatok megtekintésével, továbbá a Nonprofit Kft. munkatársaival folytatott interjú alapján végeztük.

A megbízás teljesítéséhez a kért felvilágosítást és útmutatást megkaptuk, a bizonylatok rendelkezésünkre álltak.

A rendelkezésre bocsátott okmányok és információk teljességéért a Nonprofit Kft. vezetői "Teljességi nyilatkozat"-ban felelősséget vállaltak, melyet a jelentés **2. sz. melléklete** tartalmaz.

## **2. A számviteli rend és a belső ellenőrzés rendszerének értékelése**

### **2.1. Számviteli rend**

A Társaság vagyonának nyilvántartását, valamint a vagyonban, illetve a pénzügyi helyzetben bekövetkezett változásokat folyamatosan rögzítő, azokról információt szolgáltató számviteli rend kialakítása a számviteli törvényben foglalt előírások alapján megtörtént, annak folyamatos működése biztosított volt.

A Társaságnál a gazdasági események rögzítése során alkalmazott gyakorlat összhangban van a számlarendben foglalt előírásokkal.

A Társaság rendelkezik a számviteli törvény által előírt aktuális szabályzatokkal és a számvitel rendjét meghatározó számlarenddel, de ezek felülvizsgálatra szorulnak.

A főkönyvi könyvelést, valamint az analitikus (egyedi, részletező) nyilvántartások vezetését a Társaság a számviteli politikájának és a számlarendjének megfelelően végezte.

A mintavételezéssel történt felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy a könyvviteli nyilvántartás tételei bizonylatokkal alátámasztottak.

A mérleg és eredmény-kimutatás adatai a főkönyvi kivonattal, valamint analitikus nyilvántartással egyezők.

Összességében a bizonylati rendet és fegyelmet megfelelőnek találtuk.

## 2.2. Belső ellenőrzés

A Társaság tevékenységének ellenőrzési feladatait 4 fős felügyelő bizottság és a választott könyvvizsgáló látja el. A Társaságnál a belső ellenőrzést megbízási szerződés keretében a TiszaSzolg 2004 Kft. látja el, illetve a munkafolyamatba épített ellenőrzés és a vezetői ellenőrzés működik.

## 3. Az egyszerűsített éves beszámoló szabályszerűsége

Az elkészített beszámoló szerkezete és tartalma megfelel a számviteli törvényben foglalt előírásoknak.

Az egyszerűsített éves beszámoló mérlegében, eredmény-kimutatásában és kiegészítő mellékletében szereplő adatok megegyeznek a főkönyvi kivonat adataival.

A mérlegben szereplő tételek leltárral történő alátámasztása a számvitelről szóló törvény 69. §-ban foglaltak szerint megtörtént, mely tételesen ellenőrizhető módon tartalmazza a mérleg fordulónapján (december 31-én) meglévő eszközöket és forrásokat mennyiségben és értékben.

### 3.1. A mérleg tételeinek értékelése

#### ESZKÖZÖK

- **Immateriális javak**

Az immateriális javak mérlegben szereplő értéke egyedi (analitikus) nyilvántartással alátámasztott (0 E Ft). Terven felüli értékesítést nem kellett elszámolni, értékhelyesbítést, melyet külön vizsgálni kellett volna a Társaság nem alkalmazott.

- **Tárgyi eszközök**

A tárgyi eszközök mérlegben szereplő értéke egyedi (analitikus) nyilvántartással alátámasztott (1.124.744 E Ft). Érték helyesbítést, melyet külön vizsgálni kellett volna a Társaság nem alkalmazott. A tárgyi eszközök értéke 37.346 E Ft-tal csökkent az előző évhez képest.

- **Követelések**

A követelések értéke a mérleg fordulónapján 12.385 E Ft volt, mely megegyezett a tételes leltárban kimutatott értékkel.

- **Pénzeszközök**

A pénzeszközök 78.565.376 Ft-os egyenlege a pénztárjelentéssel és a banki értesítőkkel egyező. A bankszámlák bankkivonattal történő egyeztetése megtörtént, a bankbetétek értéke 77.324.176 Ft a banki kivonatok 2025. december 31-i egyenlegeivel egyező. A pénztárban a mérleg fordulónapon pénzkészlet 1.241.200 Ft a pénztárjelentéssel egyező.

- ***Aktív időbeli elhatárolások***

Mérleg szerinti értéke: 2.587 E Ft, amely költségek aktív időbeli elhatárolásából adódott. Az elhatárolások a Számviteli tv. előírásainak megfelelően történtek.

## **FORRÁSOK**

- ***Jegyzett tőke***

A jegyzett tőke összege 320.000 E Ft, amely megegyezik a cégbíróságon bejegyzett összeggel.

- ***Tőketartalék***

A Kft. tőketartaléka 59.417 E Ft, egyező a könyvviteli nyilvántartás adatával.

- ***Eredménytartalék***

A Kft. eredménytartaléka 25.837 E Ft, egyező a könyvviteli nyilvántartás adatával.

- ***Hosszú lejáratú kötelezettségek***

A mérlegben kimutatott hosszú lejáratú kötelezettség értéke 7.180 E Ft.

- ***Rövid lejáratú kötelezettségek***

A mérlegben kimutatott rövid lejáratú kötelezettség értéke 57.859 E Ft, melyből 36.229 E Ft szállítói tartozás, 21.630 E Ft egyéb rövid lejáratú kötelezettség.

- ***Passzív időbeli elhatárolás***

A passzív időbeli elhatárolás értéke 806.555 E Ft, melyből 806.082 E Ft halasztott bevétel, a tárgyi eszközök amortizációjának fedezetét szolgálja.

### **3.2. Eredmény-kimutatás**

A Kft. tárgyévi eredményének értéke -58.567 E Ft.

Az eredmény-kimutatás törvényben rögzített szerkezetén túli tagolására nem került sor.

Az eredmény-kimutatásban szereplő bevételek, valamint a költségek és ráfordítások összege a főkönyvi könyvelés adataival alátámasztottak. A kimutatás tételeinek tartalma megfelel a számviteli törvényben foglalt előírásoknak.

### 3.3. Kiegészítő melléklet

A kiegészítő melléklet szerkezete és tartalma megfelel a törvényi előírásoknak. Tartalmazza mindazokat a szöveges és számszaki információkat, melyek a Társaság vagyoni, pénzügyi helyzetének, működése eredményének megbízható és valós bemutatásához - a mérlegben, eredmény-kimutatásban szereplő adatokon túlmenően - szükségesek.

### 4. A Társaság pénzügyi, vagyoni helyzetének értékelése

A Társaság vagyonában bekövetkezett vagyonsvltóvást a jelentés **1. sz. melléklete** tartalmazza.

A melléklet adataiból megállapítható, hogy a Kft. mérleg főösszege 2024. december 31-hez képest 1.292.544 E Ft-ról 1.218.281 E Ft-ra, 74.263 E Ft-tal (5,75 %-kal) csökkent.

A mérleg főösszegének csökkenését döntően a tárgyi eszközök és a pénzeszközök változása okozta.

A 2025. évi tevékenység eredményét értékelve megállapítható, hogy a Kft. adózott eredménye -58.567 E Ft veszteség.

Tiszaújváros, 2026. május 7.

*A társaság nevében:*

  
Györfi Dezső  
ügyvezető igazgató  
Gy&Gy Perfekt Audit Kft.  
3800 Szikszó, Hunyadi u. 40.  
a társaság könyvvizsgálói kamarai nyilvántartási száma: 000808

**„GY & GY” PERFEKT AUDIT KFT.**  
3800 Szikszó, Hunyadi u. 40.  
Adószám: 11580513-2-05  
KÖRSTÉBANK Zrt. 11600006-00000000-77820727  
T: 46/596-271 Fax: 46/596-270

  
Györfi Dezső  
kamarai tag könyvvizsgáló  
ig. sz.: 001731

## ESZKÖZÖK ÉS FORRÁSOK ÖSSZETÉTELÉNEK ÉS VÁLTOZÁSÁNAK ALAKULÁSA

2024. december 31. - 2025. december 31.

Adatok: ezer Ft-ban

ESZKÖZÖK	2024.12.31	2025.12.31	Változás
<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	1 162 090	1 124 744	-37 346
I. Immateriális javak			
II. Tárgyi eszközök	1 162 090	1 124 744	-37 346
III. Befektetett pénzügyi eszközök			
<b>B. FORGÓESZKÖZÖK</b>	128 959	90 950	-38 009
I. Készletek			
II. Követelések	15 974	12 385	-3 589
III. Értékpapírok			
IV. Pénzeszközök	112 985	78 565	-34 420
<b>C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	1 495	2 587	1 092
<b>ÖSSZESEN :</b>	<b>1 292 544</b>	<b>1 218 281</b>	<b>-74 263</b>

FORRÁSOK	2024.12.31	2025.12.31	Változás
<b>D. SAJÁT TŐKE</b>	405 255	346 687	-58 568
I. Induló tőke	320 000	320 000	
II. Tőketartalék	59 417	59 417	
III. Eredménytartalék	22 117	25 837	3 720
IV. Adózott eredmény	3 721	-58 567	-62 288
<b>E. CÉLTARTALÉKOK</b>			
<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK</b>	55 554	65 039	9 485
Hosszú lejáratú kötelezettségek	7 180	7 180	
Rövid lejáratú kötelezettségek	48 374	57 859	9 485
<b>G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	831 735	806 555	-25 180
<b>ÖSSZESEN :</b>	<b>1 292 544</b>	<b>1 218 281</b>	<b>-74 263</b>

## Független Könyvvizsgálói Jelentés

### **Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft.**

3580 Tiszaújváros, Teleki B. út 6.

Cg. 05-09-017894

A **Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft.** tulajdonosának:

### **Vélemény**

Elvégeztük a **Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft.** („a Társaság”) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1.218.281 E Ft, az adózott eredmény -58.567 E Ft (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### **A vélemény alapja**

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

### **Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet**

Az egyéb információk a **Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft.** 2025. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy a közhasznúsági melléklet lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

## **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért**

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felelős a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

## **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteni kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

*Társaság nevében:*

**Győrffi Dezső**  
**ügyvezető igazgató**  
**Gy&Gy Perfekt Audit Kft.**  
3800 Szikszó, Hunyadi u. 40.  
Nyilvántartási szám: 000808

**Győrffi Dezső**  
**kamarai tag könyvvizsgáló**  
ig. sz.: 001731

**Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft.**

3580 Tiszaújváros, Teleki B. út 6.

Cg. 05-09-017894

## **Teljeségi nyilatkozat**

**“GY & GY” Perfekt Audit Kft. részére**

**3800 Szikszó, Hunyadi u. 40.**

Tiszaújváros, 2026.05.07.

A jelen teljeségi nyilatkozat a **Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** 2025. december 31-ével végződő évre vonatkozó éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Ön által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálatnak az a célja, hogy véleményt nyilvánítson arról, hogy ezek a pénzügyi kimutatások minden lényeges szempontból megbízható és valós képet adnak-e a Társaság mérlegfordulónapon fennálló pénzügyi helyzetéről, valamint az adott időszak eredményéről a számvitelről szóló 2000. évi C. számú törvénnyel és a kapcsolódó számviteli szabályokkal összhangban.

A jelen nyilatkozatban szereplő bizonyos kijelentések csak a lényeges tételekre korlátozódnak. Értelmezésünk szerint tételek kihagyása vagy téves bemutatása akkor minősül lényegesnek, ha azok egyedileg vagy összességükben hatással lehetnek a felhasználók pénzügyi kimutatásokon alapuló üzleti döntéseire. A lényegesség a kihagyás vagy téves bemutatás adott körülmények között mérlegelt mértékétől és jellegétől függ. A tétel nagysága vagy jellege, vagy a kettő kombinációja is lehet meghatározó tényező.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

### ***Pénzügyi kimutatások***

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó 2025. 06. 23. dátumú megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a 2025. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.

- Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
- Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a könyvvizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája, ha voltak ilyen hibák, mellékletként csatolva van a jelen teljességi nyilatkozathoz.
- Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).
- Nincs tudomásunk bárminemű egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
- Kijelentjük, hogy a jelen teljességi nyilatkozat tétel napjáig tett áttekintésünk és felmérésünk alapján nem azonosítottunk olyan eseményeket vagy feltételeket, amelyek önmagukban vagy együttesen olyan lényeges bizonytalanságot jeleznének, amely jelentős kétséget vethetne fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét illetően, a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő 12 hónapot átölelő pénzügyi időszak vonatkozásában. Ennek alapján meggyőződésünk, hogy nincsenek olyan események vagy körülmények, és nem áll fenn olyan lényeges bizonytalanság, amelyeket a vállalkozás folytatásával kapcsolatban közzé kellene tennünk a kiegészítő mellékletben.
- A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
  - a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
  - a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
  - a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.

### ***A rendelkezésre bocsátott információ***

- Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
  - hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
  - további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
  - korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
- Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.
- A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önöket.
- Közöltük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.
- Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
  - vezetés,
  - a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
  - mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
- Közöltünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.
- Közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra
- Közöltük Önökkel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és

megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.

- A 2025. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre, és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
- Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
- Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
- Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
- A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.

Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2025. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.

Tiszaújvárosi Sport - Park  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6  
OTP: 173411429900930  
Adószám: 14813575-2-05

*kijelölt ügyvezető*



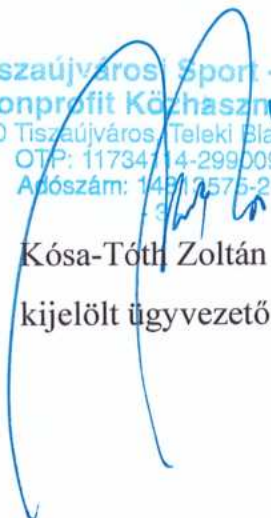
A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.

**2025. ÉVI**

**SZAKMAI  
BESZÁMOLÓJA**

Tiszaújváros, 2026. március 27.

Tiszaújvárosi Sport - Park  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6.  
OTP: 11734/14-29900930  
Adószám: 148/2575-2-05

  
Kósa-Tóth Zoltán  
kijelölt ügyvezető

## Tartalom

<b>I. BEVEZETŐ.....</b>	<b>3</b>
<b>II. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA.....</b>	<b>4</b>
<b>III. 2025. ÉVI FELADAT ELLÁTÁSOK.....</b>	<b>5</b>
<b>IV. A 2025. ÉVI GAZDÁLKODÁS ÁTTEKINTÉSE A TERV ADATOKHOZ VISZONYÍTVA .....</b>	<b>9</b>
<b>V. TÁRSASÁGUNK FOGLALKOZTATÁS POLITIKÁJA.....</b>	<b>11</b>
<b>VI. ÖSSZEFOGLALÁS.....</b>	<b>12</b>
<b>MELLÉKLETEK .....</b>	<b>13</b>
<b>1. SZÁMÚ MELLÉKLET: 2025. ÉVI EREDMÉNYKIMUTATÁS .....</b>	<b>13</b>
<b>2. SZÁMÚ MELLÉKLET: 2025. ÉVI MÉRLEG.....</b>	<b>14</b>

## I. BEVEZETŐ

A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. sport és szabadidős szolgáltatásokat biztosít a társadalom széles köre számára. Mivel a Társaság komplex létesítményháttérrel rendelkezik, vállalkozási tevékenységként a vendégek igényeihez alkalmazkodóan közvetített szolgáltatásokat szervez és nyújt (edzőtáborok, céges rendezvények lebonyolítása, szállás, étkezés, sportlétesítmények, egyéb kiszolgáló létesítmények bérbeadása stb.).

A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. tulajdonosi döntés alapján 2009. június 30-án teljes körű jogutódlással jött létre, kiválással a TiszaSzolg 2004 Kft-ből. A társaság alapítója és tulajdonosa Tiszaújváros Város Önkormányzata.

A Társaság cél szerinti közhasznú tevékenysége az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Civil tv.) 34. § (1) bekezdése szerint:

- Az egészséges életmód segítését szolgáló szolgáltatások nyújtása. (A helyi közügyek/helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok.)
- Kulturális szolgáltatás, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása. (A helyi közügyek/helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok.)
- Az egészséges életmód és a szabadidősport gyakorlása feltételeinek megteremtése; a gyermek- és ifjúsági sport támogatása. (Állami feladat.)  
Sport, ifjúsági ügyek. (A helyi közügyek/helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok.)
- A lakosság önszerveződő közösségeinek támogatása, a település önfenntartó képességének erősítése. (A helyi önkormányzat a feladatai ellátása körében támogatja a lakosság önszerveződő közösségeinek a tevékenységét, együttműködik e közösségekkel.)

A Tiszaújvárosi Sportcentrum közel 15 hektáros területén több mint 20 sportág számára találhatóak sportlétesítmények.

Az 1998-ban átadott létesítmény-együttes elsősorban Tiszaújváros sokszínű sportéletét szolgálja. Lehetőséget biztosít a város sportegyesületeiben sportolók eredményes felkészüléséhez, versenyeztetéséhez, de kiváló színtere a gyermek, az iskolai diák- és szabadidősport rendezvényeknek is.

Az átadás óta eltelt években több mint 250 felnőtt és utánpótlás válogatott mérkőzésnek, versenynek adott otthont a résztvevők megalégedésére. Számptalan hazai és nemzetközi edzőtáborozó csapat választotta felkészülése helyszínéül a legkülönbözőbb sportágakban, hiszen a Sportcentrum széleskörű, komplex szolgáltatásokat kínál.

Tiszaújváros Város Önkormányzatával kötött üzemeltetési szerződés alapján Társaságunk működteti a Deák téri uszodát (2009. június 30-tól), valamint a Tizzaszederkényi Tornatermet és Sportudvart (2012. október 01-től).

## II. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

- *Neve:* Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
- *Rövidített név:* Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.
- *Székhely:* 3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6.
- *Telefonszám:* 06-49/542-030
- *E-mai cím:* [sportpark@sportpark.tiszaujvaros.hu](mailto:sportpark@sportpark.tiszaujvaros.hu)
- *Telephelyek:* Deák téri uszoda: 3580 Tiszaújváros, Deák Ferenc tér 16.  
Tizzaszederkényi Tornaterem és Sportudvar: 3580 Tiszaújváros, Dohány utca 28.
- *Alapító, tulajdonos:* Tiszaújváros Város Önkormányzata  
3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.
- *Alakulás időpontja:* 2009. június 30.
- *Tulajdonos:* Tiszaújváros Város Önkormányzata
- *A társaság jegyzett tőkéje, megoszlása:* 320.000.000 Ft, azaz: Háromszázhusz-millió forint, tulajdoni hányad: 100% önkormányzat
- *Cégbírósági bejegyzés száma:* 05-09-017894
- *Statisztikai számjel:* 14813575-9311-572-05
- *Adószám:* 14813575-2-05
- *Képviselőre jogosult:* TiszaSzolg 2004 Kft., Kósa-Tóth Zoltán kijelölt ügyvezető
- *Vállalkozás jellege, tevékenységi kör:* A társaság közhasznú szervezet  
*Fő tevékenység:* Sportlétesítmény működtetése

### III. 2025. ÉVI FELADAT ELLÁTÁSOK

Társaságunk a sportegyesületek, az oktatási intézmények, a diáksport egyesületek, a lakosság, a gazdasági társaságok dolgozói részére színvonalas sportolási feltételeket nyújtott.

A közhasznú tevékenység keretében a korábbi évekhez hasonlóan, a helyi lakosság részére egyes sportlétesítmények térítésmentes, sportcélú használatát biztosítottuk (streetballpálya, kültéri lániteniszpálya, strandröplabda pálya, strandfoci pálya, füves labdarúgó edzőpálya, atlétikapálya, görkorcsolya-, gördeszka pálya, szabadtéri kondipark, teqball, kültéri asztalitenisz). A városi sportegyesületeken kívül 2025-ben is állandó bérlőink közé tartozott a MOL Petrolkémia Zrt., Jabil Circuit Magyarország Kft., ENEOS Materials Synthetic Rubber H. Zrt., Tisza Ingatlan Kft., akik évről-évre megújuló szerződéssel hosszú ideje üzletfeleink.

2025-ben is megrendeztük a már hagyományossá váló Sportfesztivált. Csapat és egyéni sportolási lehetőségeket biztosítottunk, és folytattuk a népszerű Héttusa eseményt is. A résztvevők és nézők száma (mintegy 2.000 fő) bizonyította, hogy a Sportfesztivál a lakosság körében népszerű rendezvény. A második alkalommal megrendezett „Tiszy Fun Run” futóversenyre közel 200 fő nevezett.

Tiszaújváros Egészségtervében megfogalmazott célok elérése érdekében 2025-ben is igyekeztünk minél nagyobb számban sportolásra invitálni az aktív időseket. A Sportfesztivál keretein belül megrendezett „Senior Tusára” 135 fő résztvevő regisztrált, akik 6 sportágban (gyaloglás, úszás, asztalitenisz, lövészet, kerékpár, kosárra dobás) is megmérették magukat.

2025-ben első alkalommal szerveztük meg a Tiszy Retro Party-t.

Házigazdái voltunk a Szépkorúak karácsonyának, a tiszaújvárosi intézmények és gazdasági társaságok munkavállalóinak ünnepélyes évértékelő munkaértekezletének, valamint a Sportgála év végi rendezvénynek.

Tiszaújváros Város Önkormányzatának megbízásából a Városháztéren felállított korcsolyapályát is társaságunk működtette, ahol 2025. november 28 - 2026. január 18. közötti időszakban összesen 7.370 fő vendéget fogadtunk.

2025. évben a Sportcentrumot naponta átlagosan 600-700 fő látogatta.

## Szabadidősport 2025. évben (óra)

Létesítmény neve	Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Össz.
uszoda	172	182	180	212	199	221	262	177	212	209	204	199	2429
atlétikapálya	182	178	217	286	308	366	374	376	306	312	252	252	3409
görcsolya-, gördeszkapálya	0	0	150	360	372	360	372	372	300	310	0	0	2596
streetball pálya	0	0	150	360	372	360	372	372	300	310	0	0	2596
strandröplabda pálya	0	0	0	0	372	360	372	372	300	310	0	0	2086
fűves labdarúgó-pálya	0	0	150	360	372	360	372	372	300	310	0	0	2596
kondipark	0	0	150	360	372	360	372	372	300	0	0	0	2286
<b>Összesen:</b>	<b>354</b>	<b>360</b>	<b>997</b>	<b>1938</b>	<b>2367</b>	<b>2387</b>	<b>2496</b>	<b>2413</b>	<b>2018</b>	<b>1761</b>	<b>456</b>	<b>451</b>	<b>17998</b>

A Deák téri uszoda 2023. november 20-án – ideiglenesen - bezárásra került és azóta is zárva tart.

**A Tiszaszederkényi Tornaterem és Sportudvart** 2012. óta üzemeltetjük. Fő feladata sportolási lehetőség biztosítása a tiszaszederkényi, illetve a tiszaujvárosi lakosok számára, valamint helyet ad az óvodások és a Tiszaujvárosi Humánszolgáltató Központ „Esély” Napközi Otthon ellátottjai sportfoglalkozásainak is, mellyel hozzájárulunk Tiszaujváros Egészségtervében meghatározott célok eléréséhez, azaz a veszélyeztetett csoportok számára sportolási lehetőség biztosításához.

Edzések lebonyolítására a helyi és környező települések egyesületei vették igénybe, és gyakran bérelték különféle vállalkozások is dolgozóik számára.

### A 2025. év fontosabb eseményei

- A helyi sportegyesületek hazai bajnoki mérkőzései, versenyei, Bozsik tornák
- Csata DSE edzőtábora
- Forgács László Országos Teremlabdarúgó Emléktorna
- ALFA Sportnap
- Sportfesztivál
- MOL Családi nap, lojalitás gála, mikulás rendezvény
- Atlétika, futsal, úszás, asztalitenisz diákolimpiák
- Aquatlon Országos Bajnokság, triatlon erőfelmérő
- Labdarúgó, asztalitenisz, úszó napközik
- Jabil családi nap
- TSC Tisza Gátak túra
- Kökény Roland Regionális Akadémia – Héraklész fizikai felmérő és előadássorozat
- Ifj. Márkus Gábor Alapítványi díjátadó ünnepség
- Tiszy Retro Party

- Szépkorúak karácsonyi ünnepe
- Ünnepeles évertékelő munkaértekezlet
- Sportgála

#### Helyi egyesületek kiemelt sporteseményei 2025. évben:

Phoenix Kosárlabda Klub: 21 hazai bajnoki és Hepp Kupa kosárlabda mérkőzés.

TSC: 11 hazai bajnoki asztalitenisz mérkőzés, 3 hazai bajnoki sakk mérkőzés, 8 bajnoki kézilabda mérkőzés.

FC Tiszaújváros: 38 hazai bajnoki mérkőzés, 29 hazai edzőmérkőzés, 14 Bozsik torna, 2 téli teremtorna, 7 Bozsik fesztivál, 2 régiós torna, 2 Intézményi Bozsik torna.

A Sportcentrumban lebonyolított mérkőzések, versenyek, megrendezéséhez biztosítottuk a sportági szakszövetségek által előírt, hitelesített létesítményeket, a szükséges technikai feltételeket. Az érintett szervekkel a Biztonságtechnikai Ellenőrzés keretében eleget tettünk a törvényi előírásoknak, szabályoknak.

A sportolókat, a nézőket minden esetben kulturált, tiszta, rendezett, biztonságos környezetben fogadtuk.

#### Egyesületek/DSE-k létesítményhasználata 2025. évben (óra)

<b>Létesítmény</b>	<b>Jan.</b>	<b>Febr.</b>	<b>Márc.</b>	<b>Ápr.</b>	<b>Máj.</b>	<b>Jún.</b>	<b>Júl.</b>	<b>Aug.</b>	<b>Szept.</b>	<b>Okt.</b>	<b>Nov.</b>	<b>Dec.</b>	<b>Összesen</b>
játékcsarnok	95,5	100	102,5	74	49	0	0	62,5	77	73	92,5	74,5	800,5
edzőterem	77	78	58	43,5	44	16	0	12,5	50	53,5	49,5	24	506
uszoda (óra/pálya)	350,5	242	262	199	210	182,5	65,5	0	130	204	121	173,5	2140
atlétikapálya	2	1	25	24,5	22	24	17,5	18	28,5	29	16	0	207,5
súlyemelő versenyterem	4	8	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	16
zászlós terem	42	29	32	17	30	15	0	0	18	18	16	18	235
asztalitenisz csarnok	76	74	76	68	67	64	60	56	72	76	69	56	814
fűves labdarúgópályák	0	4,5	21,5	31,5	94	26	45	93,5	108,5	114	66	0	604,5
centerpálya	0	0	7	9	9	2,5	8,5	8	3,5	7	7	0	61,5
műfűves labdarúgópálya	36,5	55,5	46	26,5	2	0	0	0	0	6	13	4,5	190
kis műfűves labdarúgópálya	13,5	24	39	38,5	40	9	4	26,5	26	28	22,5	4,5	275,5
<b>Összesen:</b>	<b>697</b>	<b>616</b>	<b>669</b>	<b>531,5</b>	<b>567</b>	<b>339</b>	<b>200,5</b>	<b>277</b>	<b>513,5</b>	<b>608,5</b>	<b>476,5</b>	<b>355</b>	<b>5850,5</b>

#### Diákolimpiai versenyek 2025-ben:

- atlétika diákolimpia
- megyei asztalitenisz döntő
- labdarúgó diákolimpia
- futsal diákolimpia
- úszás diákolimpia

## **Társaságunknak a felsoroltakon túl a következő kiemelt feladatai voltak 2025-ben:**

- Bérleti szerződések keretében az iskolai testnevelés és diáksport tárgyi feltételrendszerének biztosítása, napi kapcsolattartás az oktatási intézményekkel.
- Tiszaújváros sportegyesületei számára a kor követelményének megfelelő, igényes létesítményháttér biztosítása.
- A sport, mint egészségmegőrzési, betegségmegelőzési tevékenység népszerűsítése.
- Egyes létesítmények sportcélú használatának biztosítása, térítésmentesen a lakosság számára.
- Hagyományos közösségi sportrendezvények szervezése, lebonyolítása.
- Komplex szolgáltatási csomag aktualizálása a Sportcentrum szolgáltatásaira vonatkozóan.
- Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata alapján a helyi egyesületek létesítményhasználatára vonatkozó szerződések megkötése.
- A pályázati lehetőségek rendszeres figyelemmel kísérése.
- Együttműködés a Polgármesteri Hivatallal, az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal, intézményekkel, egyesületekkel, a Mezőkövesdi Tankerületi Központtal és az egyházi fenntartású iskolákkal.

Társaságunk legfőbb célkitűzése volt, hogy a társaság Alapító Okirat szerinti céljait, feladatait, a Tiszaújváros Város Önkormányzatával kötött Közszolgáltatási Szerződésben vállalt feladatait, valamint a tulajdonosi döntéseket 2025. évben is jó színvonalon teljesítse. 2025. évben az épületek, berendezések állagmegóvása, valamint a biztonságos és folyamatos működés érdekében szükséges folyamatos javítási-karbantartási munkákon túl az alábbi feladatokat végeztük, illetve végeztettük el:

- Fűtésjavítási, ellenőrzési, karbantartási munkák.
- Gördeszkapálya felújítása.
- Centerpályán labdafogó háló cseréje.
- Uszoda tetőszerkezet faanyagvédelmi szakvéleményének elvégeztetése.
- Fűves labdarúgó pályák szelektív gyomirtása, műtrágyázása locsolórendszerének átvizsgálása, javítása.
- 1 db meghibásodott föld feletti tűzcsap cseréje.
- Festési munkák elvégeztetése a Sportcentrum létesítményeiben.
- Hálózati nyomtató beszerzés.
- Nyomákszabályozó állomás nagy-karbantartásának elvégeztetése.
- Allett hengerkéses fűnyírógép javíttatása, karbantartása.
- Nagynyomású mosó berendezés beszerzése.
- Súlyemelő épületben található iroda villamos felújítási munkáinak elvégeztetése.
- Tűzoltókészülékek, tűzcsapok időszakos felülvizsgálata, karbantartása, javítása.
- Hűtő/fűtő rendszerek kötelező energetikai felülvizsgálatának elvégeztetése.

#### IV. A 2025. ÉVI GAZDÁLKODÁS ÁTTEKINTÉSE A TERV ADATOKHOZ VISZONYÍTVÁ

A 2025. évi eredménykimutatást az 1. számú melléklet, a mérleget a 2. számú melléklet tartalmazza.

Társaságunk a lehetőségeihez mérten 2025. évben is mindent megtett az üzleti tervben megfogalmazott pénzügyi terv teljesítéséért.

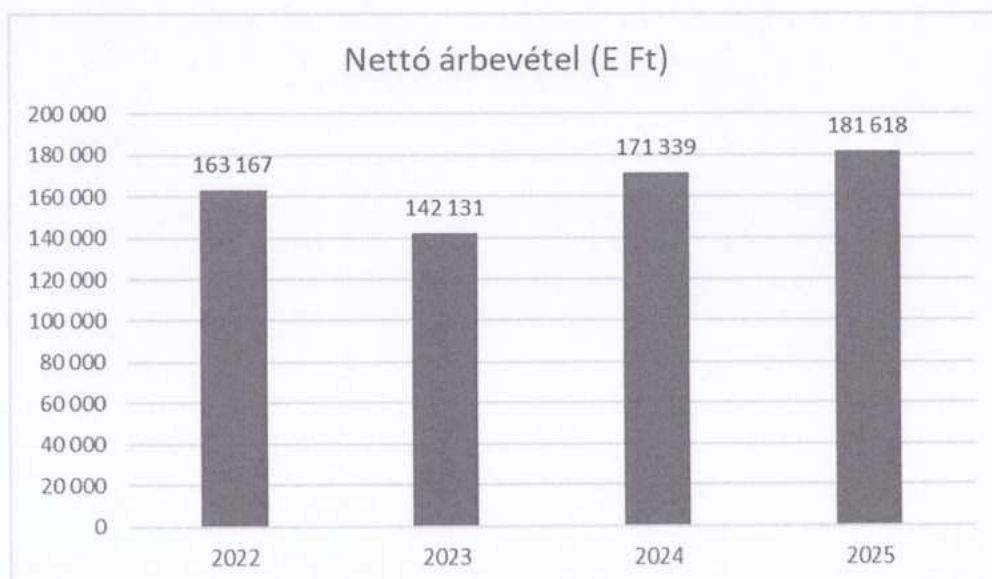
A 2025. évi üzleti terv 272.500 E Ft forint egyéb bevétel és 200.000 E Ft árbevétel figyelembevételével készült el. A 2025. évi üzleti terv tervezett eredménye 65 E Ft volt.

Társaságunk 2025. évi értékesítésből származó árbevétele 181.618 E Ft, adózott eredménye -58.567 E Ft lett.

##### IV.1. Bevételek bemutatása

összegek E Ft-ban		
A tétel megnevezése	2025. év terv	2025. év tény
Értékesítés nettó árbevétele	200 000	181 618
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
Egyéb bevételek	272 500	229 528
Pénzügyi műveletek bevétele	1 000	1 675
<b>MINDÖSSZESEN</b>	<b>473 500</b>	<b>412 821</b>

Az alábbi diagram az elmúlt 4 év értékesítésből származó nettó árbevételének alakulását mutatja.



- Az **értékesítés nettó árbevételét** a helyi egyesületek létesítményhasználata, valamint az egyéb saját árbevételek (edzőtáborok, sportesemények, céges rendezvények, ingatlan bérbeadások stb.), és a Tiszaszederkényi Tornaterem bérbeadásából származó bevételek jelentették.  
A tervezett nettó árbevétel 90,81 %-ban sikerült teljesítenünk. Több nagyobb (országos) céges rendezvényt, melyekről előzetesen tárgyalások és egyeztetések folytak, nem sikerült megnyernünk, illetve az edzőtáborozó csapatok száma is alul maradt a tervhez képest.  
Továbbá a Szolgáltatók által végrehajtott áremeléseket nem tudtuk Partnereink felé teljes mértékben érvényesíteni.
- Az **egyéb bevételek** összege 84,23 %-ban teljesült. Az egyéb bevételek összege elsősorban Tiszaújváros Város Önkormányzata által közhasznú feladataink ellátására átadott összeg.  
Az egyéb bevétel sor ezen kívül az OTP Bank Nyrt. által a Sportfesztivál megrendezésére biztosított adomány összegét, biztosítói kártérítést és a B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal által nyújtott munkabér támogatást tartalmazza a nyári diák munka programmal kapcsolatban.  
A halasztott bevételeket is az egyéb bevétel soron kell nyilvántartani. A halasztott bevételek a korábbi években átadott fejlesztési célú pénzeszközökhöz kapcsolódik.
- A pénzügyi műveletek bevétele a szabad pénzeszközök lekötéséből származó kamatbevétel.

#### IV. 2. Költségek, ráfordítások bemutatása

összegek E Ft-ban

A tétel megnevezése	2025. év terv	2025. év tény
Anyagjellegű ráfordítások	215 289	214 325
Személyi jellegű ráfordítások	183 750	186 400
Értékcsökkenési leírás	40 200	40 076
Egyéb ráfordítások	34 196	30 538
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	49
Adófizetési kötelezettség	0	0
<b>MINDÖSSZESEN</b>	<b>473 435</b>	<b>471 388</b>

- Az **anyagjellegű ráfordítások** teljesülése 99,55 %-os.
- A **személyi jellegű ráfordítások** teljesülése 101,44 %-os. A bérköltséget, személyi jellegű egyéb kifizetéseket, és bérjárulékokat tartalmazza. Tiszaújváros Város

Önkormányzata Képviselő-testületének döntése értelmében cafetéria kiegészítő juttatást fizettünk a munkavállalók részére az év végén.

- Az **értékcsökkenési leírás** teljesülése 99,69 %-os, az **egyéb ráfordítások** összege 89,30 %-ban teljesült. Tartalmazza az áfa-arányosítás miatti ráfordítást, valamint az építményadó, gépjárműadó, iparüzési adó összegeit.

#### IV. 3. A Társaság eredménye

összegek E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2025. tervek	2025. év tény
I.	Értékesítés nettó árbevétele	200 000	181 618
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke		
III.	Egyéb bevételek	272 500	229 528
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	215 289	214 325
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	183 750	186 400
VI.	Értékcsökkenési leírás	40 200	40 076
VII.	Egyéb ráfordítások	34 196	30 538
<b>A.</b>	<b>Üzleti tevékenység eredménye</b>	<b>-935</b>	<b>-60 193</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1 000	1 675
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai		49
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>1 000</b>	<b>1 626</b>
<b>C.</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>65</b>	<b>-58 567</b>
X.	Adófizetési kötelezettség		
<b>D.</b>	<b>Adózott eredmény</b>	<b>65</b>	<b>-58 567</b>

A negatív eredményt az értékesítés nettó árbevételének és az egyéb bevételeknek a tervezetthez képest történő jelentős elmaradása okozza.

Társaságunknak a 2025. december 31-én fennálló követeléseit teljesültek. A 2025. december 31-én fennálló szállítói és egyéb tartozásainkat rendeztük.

#### V. TÁRSASÁGUNK FOGLALKOZTATÁS POLITIKÁJA

A Társaság 2025. évi engedélyezett létszáma 32 fő, az alkalmazott létszám 29 fő volt, ebből részmunkaidős 6 fő. Egy vagy több diplomával rendelkezett 4 fő.

A szellemi alkalmazottak aránya 21%, a fizikai alkalmazottak aránya 79% volt az összlétszámon belül.

Munkakörök megoszlása 2025. évben:

<b>Munkakör</b>	<b>Létszám</b>
Műszaki vezető	1
Adminisztráció vezető	1
Programmenedzser	2
Gazdasági ügyintéző	1
Adminisztratív ügyintéző-pénztáros	1
Műszaki csoportvezető	1
Uszodamester	3
Uszodagépész (uszodai csoportvezető)	3
Jegypénztáros	2
Technikus	1
Karbantartó	3
Pályamunkás	0
Portás	2
Takarító	8
<b>összesen</b>	<b>29 fő</b>

A tiszteletdíjas alkalmazottak száma 4 fő (Felügyelő Bizottság).

Munkavállalóink felkészültsége, szakmai hozzáértése és fegyelmezettsége erős alapot biztosított arra, hogy 2025-ben is eredményesen teljesítettük az Alapító elvárásait, és a lehetőségekhez mérten igyekeztünk gazdaságosan működtetni a Sportcentrumot, és a Tiszaszederkényi Tornatermet és Sportudvart.

## **VI. ÖSSZEFOGLALÁS**

A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. az Önkormányzat által meghatározott feladatait 2025-ben is teljesítette, a helyi sportegyesületek, oktatási intézmények sportolási-, és egyéb szolgáltatásokra vonatkozó megrendeléseit kifogástalanul ellátta.

Igyekeztünk a sportot, mint hasznos szabadidős tevékenységet, egészségmegőrzési, betegségmegelőzési formát a lakosság lehető legszélesebb körében propagálni.

Az érvényes jogszabályok, az Alapító által adott utasítások, határozatok, rendeletek, a meghozott központi rendelkezések, valamint a Felügyelő Bizottság határozatainak figyelembevételével működtettük a Sportcentrumot, és a Tiszaszederkényi Tornatermet.

1. számú melléklet: 2025. évi eredménykimutatás  
 adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I	Értékesítés nettó árbevétele	171 339		181 618
II	Aktivált saját teljesítmények értéke	1 741		0
III	Egyéb bevételek	298 814		229 528
IV	Anyagjellegű ráfordítások	201 753		214 325
V	Személyi jellegű ráfordítások	192 590		186 400
VI	Értékcsökkenési leírás	41 707		40 076
VII	Egyéb ráfordítások	34 413		30 538
A	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	<b>1 431</b>	<b>0</b>	<b>-60 193</b>
VIII	Pénzügyi műveletek bevételei	2 521		1 675
IX	Pénzügyi műveletek ráfordításai			49
B	Pénzügyi műveletek eredménye	<b>2 521</b>	<b>0</b>	<b>1 626</b>
C	Adózás előtti eredmény	<b>3 952</b>	<b>0</b>	<b>-58 567</b>
X	Adófizetési kötelezettség	231		0
D	Adózott eredmény	<b>3 721</b>	<b>0</b>	<b>-58 567</b>

2. számú melléklet: 2025. évi mérleg  
 adatok E Ft-ban

Eszközök (aktívák)

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	<b>A. Befektetett eszközök (2.+3.+4. sorok)</b>	<b>1 162 090</b>	<b>0</b>	<b>1 124 744</b>
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 162 090		1 124 744
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5	<b>B. Forgóeszközök (6.+7.+8.+9. sorok)</b>	<b>128 959</b>	<b>0</b>	<b>90 950</b>
6	I. KÉSZLETEK			
7	II. KÖVETELÉSEK	15 974		12 385
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	112 985		78 565
10	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>1 495</b>		<b>2 587</b>
11	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1.+5.+10. sorok)</b>	<b>1 292 544</b>	<b>0</b>	<b>1 218 281</b>

Források (passzívák)

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	<b>D. Saját tőke (13.+14.+15.+16.+17.+18.+19. sorok)</b>	<b>405 255</b>	<b>0</b>	<b>346 687</b>
13	I. JEGYZETT TŐKE	320 000		320 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE			
15	III. TŐKETARTALÉK	59 417		59 417
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	22 117		25 837
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	3 721	0	-58 567
20	<b>E. Céltartalékok</b>			
21	<b>F. Kötelezettségek (22.+23.+24. sorok)</b>	<b>55 554</b>	<b>0</b>	<b>65 039</b>
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	7 180		7 180
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	48 374		57 859
25	<b>G. Passzív időbeli elhatárolás</b>	<b>831 735</b>		<b>806 555</b>
26	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (12.+20.+21.+25. sorok)</b>	<b>1 292 544</b>	<b>0</b>	<b>1 218 281</b>

**KIVONAT**

**A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága  
2026. május 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága megtárgyalta a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadására tett javaslatot, és 3 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

**12/2026. (V.19.) FEBh.**


**A Felügyelő Bizottság elfogadásra javasolja az Alapító részére a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft. 2025. évi beszámolóját.**

**Felelős:** Kósa-Tóth Zoltán kijelölt ügyvezető

**Határidő:** A beszámoló elkészült

*Kmf.*

Kocsis Katalin sk.  
FEB elnök

A kiadmány hitelélül:  
Bodnárné Szikora Anita   
Jegyzőkönyvvezető

Tiszaújvárosi Sport-Park  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6.  
Adószám: 14813575-2-05