



TISZAÚJVÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

☎ 49 / 548-010

☒ 49 / 548-011

Honlap: www.tiszaujvaros.hu

E-mail: phivatal@tujvaros.hu



Szám: IX/182-2/2026.

A javaslat előkészítője:

Makrányiné Tamási Tünde osztályvezető

Czaga Judit csoportvezető

Előkészítő tisztségviselő:

Dr. Fülöp György polgármester

J A V A S L A T

az önkormányzat 2025. évi maradványának jóváhagyására és pénzügyi tárgyú döntésekre

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 86. § (5) bekezdése szerint az államháztartás önkormányzati alrendszerébe tartozó költségvetési szerv esetén az irányító szerv jogosult dönteni a költségvetési szerv maradványának elvonandó és felhasználható összegéről. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban Ávr.) 149. § (1) bekezdése szerint a költségvetési maradványt az éves költségvetési beszámoló készítésekor kell megállapítani az államháztartási számviteli kormányrendelet előírásainak megfelelően. Az Ávr. 155. § (2) bekezdése szerint az államháztartás önkormányzati alrendszerébe tartozó költségvetési szerv költségvetési maradványát az irányító szerv a zárszámadási rendeletével egy időben állapítja meg, és – szükség esetén – módosítja költségvetési rendeletét.

Tiszaújváros Város Önkormányzata intézményeinek, valamint Tiszaújváros Város Önkormányzata éves költségvetési beszámolójának záró adatai alapján **az összes maradvány értéke** az alábbiak szerint vezethető le:

2025. december 31-i záró pénzkészlet:	2.122.866.822 Ft
Korrekciós tételek összevont egyenlege (ebből adótúlfizetés összege 1.010.746.530 Ft):	-1.023.507.222 Ft
Korrigált záró pénzkészlet, a maradvány értéke:	1.099.359.600 Ft
melyből	
intézmények maradványa:	52.892.251 Ft
Tiszaújváros Város Önkormányzata maradványa:	1.046.467.349 Ft.

I. Az intézmények 2025. évi maradványának levezetése a pénzforgalom alapján

Alaptevékenység költségvetési bevételei	2.037.259.161 Ft
Alaptevékenység költségvetési kiadásai	-6.133.935.552 Ft
Alaptevékenység finanszírozási bevételei	4.149.568.642 Ft
Alaptevékenység finanszírozási kiadásai	- Ft
Intézmények 2025. évi maradványa:	52.892.251 Ft

ebből

Kötelezettséggel, feladattal terhelt maradvány:	52.892.251 Ft
Szabad maradvány	- Ft

- A költségvetési maradványból kötelezettséggel, feladattal terhelt maradvány összege intézményenként:
- Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal: 13.885.014 Ft
(közüzemi kiadásokkal, postaköltséggel, szerverszoba hardver infrastruktúra üzemeltetéssel, informatikai biztonsági feladatokkal kapcsolatos kötelezettségvállalások),
 - Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ: 13.142.972 Ft
(tisztító- és takarítószerekkel, élelmiszer vásárlással, ételhordó vásárlással, rovarháló és szalagfüggöny javítással, gépjármű javítással és karbantartással, „Pataki János Galéria” felirat készíttetésével, a Hunyadi Általános Iskola konyhájára mosogatógép beszerzéssel kapcsolatos kötelezettségek),
 - Tiszaújvárosi Humányszolgáltató Központ: 9.067.510 Ft
(Szépkorúak Karácsonyi Ünnepe rendezvényhez kapcsolódó kulturális műsor fellépőjének díja, élőzenei szolgáltatás, hangosítás, catering szolgáltatás,

egészségügyi szolgáltatás, továbbá a december havi vagyonvédelmi tevékenység, mosodai szolgáltatás és orvosi ellátás kötelezettségvállalásai),

- Tiszaújvárosi Napközi Otthonos Óvoda: 4.648.882 Ft
(a Kulturális és Innovációs Minisztériumtól az „Ép testben, kreatív lélek” komplex tehetséggondozó program megvalósítására 2025. évben kapott pályázati támogatás áthúzódó összege, továbbá a 2025. évi tanárbéremeléshez kapcsolódó egyszeri kiegészítő juttatásra fordítandó támogatás egy része),
- Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár: 11.732.703 Ft
(a várossá nyilvánítás 60. évfordulójához kapcsolódó kötelezettségek (pl. a Helytörténeti Gyűjtemény új állandó várostörténeti kiállításához számítógép vásárlás, illetve számítógépes program készítése, a Tiszaújvárosi betekintő kiadványhoz grafikai tervezés és tördelés, illetve nyomdai munkálatok), a NAV-tól kapott SZJA 1%-os összege, a Kulturális és Innovációs Minisztérium által adományozott „Minősített Közművelődési Intézmény Cím”-hez kapcsolódó pénzjutalom összege, a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelőtől a „Megelevenedett könyvek, olvasásnépszerűsítő programsorozat megvalósítására gyerekeknek és felnőtteknek” pályázati cél támogatási összege),
- Tiszaújváros Városi Rendelőintézet: 415.170 Ft
(asztali telefonok vásárlásának, szoftver beszerzésnek, labor reagensnek 2025. évről áthúzódó kifizetése).

A Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár a 2025. évi maradvány elszámolásában jelezte, hogy a 2025. évről áthúzódó kötelezettségeinek összege 30.000.767 Ft. Az intézmény költségvetési maradványa azonban 11.732.703 Ft, mely 18.268.064 Ft-tal kevesebb, mint amennyi szükséges a 2025. évről áthúzódó kötelezettségvállalásai, feladatai megvalósításához.

A Képviselő-testület a 36/2025. (V.29.) határozat 4./ pontja alapján az intézmény számára a várossá nyilvánítás 60. évfordulójához kapcsolódóan megvalósuló új várostörténeti kiállítás, továbbá a programok, események, kiadványok előkészítő feladataihoz 40.000.000 Ft összegű forrást biztosított.

A keretösszegeből az intézmény részéről 2025. évben 11.725.274 Ft került felhasználásra, így 2026. évben felhasználható összeg 28.274.726 Ft.

Az intézmény maradványelszámolásában a várossá nyilvánítás 60. évfordulójához kapcsolódóan szerződésekkel alátámasztott kötelezettsége 7.425.970 Ft, a fenti képviselő-testületi döntés alapján még felhasználható további összeg 20.848.756 Ft.

A Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár 2025. évi intézményfinanszírozás előirányzatából át nem utalt (18.775.723 Ft) összeg fedezetet biztosíthat az intézmény további, összesen 18.268.064 Ft összegű 2025. évi kötelezettségvállalásainak, feladatainak megvalósításához.

A Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ igazgatója is jelezte a maradványelszámolásában, hogy költségvetési maradványa 3.250.000 Ft-tal kevesebb, mint a 2025. évről áthúzódó kötelezettségei, melyre a 2025. évi intézményfinanszírozás előirányzatából át nem utalt (11.496.030 Ft) összeg fedezetet biztosíthat.

Az önkormányzati finanszírozási rendszer működéséből adódóan az intézmények csak a kiadásaik fedezetének biztosításához szükséges pénzeszközt kapják meg, figyelembe véve a bankszámlájukon rendelkezésre álló összeget. 2025. évben, mivel nem került teljes mértékben az irányítószervi támogatás kiutalásra a Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ és a Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár részére, ezért a kötelezettséggel és feladattal terhelt 2025. évhez kapcsolódó 2026. évi kiadásaikhoz a Tiszaújváros Város Önkormányzata költségvetésében keletkezett maradványból javaslok a két intézmény részére összesen 21.518.064 Ft működési célú fedezetet biztosítani.

II. Tiszaújváros Város Önkormányzata 2025. évi maradványának levezetése a pénzforgalom alapján

Alaptevékenység költségvetési bevételei	9.060.349.788 Ft
Alaptevékenység költségvetési kiadásai	- 6.401.299.333 Ft
Alaptevékenység finanszírozási bevételei	95.665.744.900 Ft
Alaptevékenység finanszírozási kiadásai	- 97.278.328.006 Ft
Tiszaújváros Város Önkormányzata 2025. évi maradványa:	1.046.467.349 Ft

- Kötelezettséggel, feladattal terhelt maradvány: 575.480.841 Ft
(ebből több, mint 272 millió Ft ivóvíz, szennyvíz közmű felújításokhoz kapcsolódó feladat- és kötelezettségvállalás, 200 millió Ft előrehozott adó, 28 millió Ft a Versenyképes Járások program keretében Tiszaújváros Városi Rendelőintézet „C” épületének felújítása, közel 58 millió Ft a dologi jellegű 2025. évről áthúzódó ki-fizetés, közel 13 millió Ft a társasházak részére, illetve 6 millió Ft a lakás, lakóház vásárlásra 2025. évben megítélt, de ki nem fizetett támogatás)

- Szabad maradvány: 470.986.508 Ft

A 2026. évi költségvetésben az Önkormányzatnál maradvány igénybevételeként már figyelembe vett összeg: - 454.006.760 Ft

A 2026. évi költségvetésben már maradvány igénybevételeként figyelembe vett összegen felüli **maradvány**: 592.460.589 Ft

A 2025. évi maradvány, illetve a maradványt terhelő kötelezettségek összegei intézményenkénti részletezettséggel az 1-2. mellékletekben kerülnek bemutatásra.

III. Tiszaújváros Város Önkormányzata eredeti költségvetésébe be nem épült kötelezettségvállalással terhelt kiadások, feladatok

Tiszaújváros Város Önkormányzata 2026. évi eredeti költségvetésébe beépítésre került a 2025. évről áthúzódó kötelezettségvállalással terhelt kiadások, feladatok előirányzatának egy része, azonban **273.877.887 Ft** további előirányzat beépítése szükséges többek között közvilágításra, telekommunikációs alközponti szolgáltatás bérleti díjára, önkormányzati szerverek üzemeltetésére, városi informatikai hálózat üzemeltetésére, virtuális számítógép kialakítására, közterületi kamerarendszer üzemeltetésére, karbantartására, vagyonvédelmi, technikai távfelügyeleti szolgáltatásra, televíziós műsorszolgáltatásra, Tiszaújvárosi Krónika szerkesztésére, nyomdai előállítására, jogi tanácsadásra, növényzet telepítésére, utógondozására, fák kitermelésére, Barcsay Jenő tér rekonstrukciójához kapcsolódó parkoló építésének tervezési feladataira, lakás, lakóház támogatására és társasházak ener-

giaracionalizálási támogatására, továbbá a 2025. évben befolyt előrehozott adóból a 2026. I. félévi beszámításra jutó fedezet biztosítására.

2026. évi költségvetésbe be nem épült előirányzat összesen:	273.877.887 Ft
Intézményfinanszírozás az I. pont alapján	
Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ részére	3.250.000 Ft
Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár részére	18.268.064 Ft
Mindösszesen:	295.395.951 Ft
Szabad maradvány:	297.064.638 Ft

Javaslom, hogy a szabad maradványból fennmaradó 297.064.638 Ft összeg kerüljön a működési céltartalékba.

A fentiek alapján megállapítható, hogy az intézmények (52.892.251 Ft), illetve az Önkormányzat (1.046.467.349 Ft) összesen 1.099.359.600 Ft 2025. évi maradványából 454.006.760 Ft a 2026. évi költségvetésbe már beépítésre került. A fennmaradó 645.352.840 Ft-ból az intézmények kötelezettségvállalásainak fedezetére 52.892.251 Ft szükséges. Az Önkormányzat eredeti költségvetésébe be nem épített feladatokra, kötelezettségvállalásokra, illetve az intézmények részére további működési célú irányítószervi támogatás biztosítására 295.395.951 Ft előirányzat szükséges. Tiszaújváros Város Önkormányzatának szabad maradványa így 297.064.638 Ft.

A 2026. évi költségvetést érintő egyéb pénzügyi tárgyú javaslatok

1./ A 2025-2026. évi téli szezon pozitív tapasztalatai alapján megállapítható, hogy a Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár által szervezett „Adventi Hangelődés” rendezvénysorozat keretében működtetett jégpálya jelentős érdeklődést váltott ki a lakosság körében.

A Városház téren felállított, valódi jégfelületű pálya kedvező fogadtatásban részesült, használata népszerű volt a gyermekek és a családok körében.

A következő szezon előkészítése érdekében felvettük a kapcsolatot a korcsolyapályát korábban biztosító Jégpálya Center Kft.-vel (továbbiakban: Kft.).

A Kft. a tavalyi évhez hasonló méretű és felületű jégpálya biztosítására tett ajánlatot. A bérlet időtartama ugyancsak a korábbi év gyakorlatához igazodna, vagyis az advent első hetétől a téli szünet időszakát is érintően biztosítaná a korcsolyázási lehetőséget. A jégpálya üzemeltetését a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. végezné.

A pálya bérleti díja 19.912.000 Ft + ÁFA, a közüzemi díjak becsült költsége nettó 2.910.000 Ft + ÁFA (vízdíj: nettó 110.000 Ft, áramdíj: nettó 2.800.000 Ft).

Javaslom, hogy a Képviselő-testület az adventi, illetve a téli szünet időszakára támogassa egy színvonalas jégpálya bérletét és üzemeltetését a Városház téren, valamint biztosítsa az ehhez szükséges 29.000.000 Ft-ot (az Önkormányzat költségvetésébe 25.430.000 Ft-ot, a Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal költségvetésébe 3.570.000 Ft-ot) a működési céltartalék terhére.

2./ Tiszaújváros Város Önkormányzata a városi infrastruktúra fenntartása, fejlesztése és az indokolt beruházások előkészítése érdekében folyamatosan vizsgálja az egyes közterületek, utak, járdák, közművek és egyéb önkormányzati létesítmények műszaki állapotát. A fejlesztési és felújítási feladatok szakszerű előkészítéséhez több esetben műszaki tervek, költségbecslések, engedélyezési vagy kiviteli tervdokumentációk elkészítésére van szükség.

Az elmúlt időszakban több olyan tervezési feladat elvégzése vált indokolttá (pl.: a Vörösmarty út burkolatának felújításához kapcsolódó tervezési feladat elvégzése),

mely az önkormányzati feladatellátás, a városüzemeltetés, valamint a későbbi beruházások megfelelően történő előkészítése szempontjából szükségesek.

Az Önkormányzat 2026. évi költségvetése csak az előző évről áthúzódó kötelezettségvállalások fedezetét tartalmazza, ezért javaslom, hogy az önkormányzat fejlesztési céljainak megvalósítása érdekében kerüljön kiegészítésre az Önkormányzat költségvetésében a műszaki tervezés előirányzat bruttó 10.000.000 Ft-tal a működési céltartalék terhére.

- 3./ A Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója kiegészítő pénzügyi forrás biztosításának szükségességét jelezte felém az intézmény keretei között működő Derkovits Fúvószenekarnak egy külföldön megrendezésre kerülő nemzetközi művészeti fesztiválra való kiutazásának költsége tekintetében.

A 2020-ban újjáalakult és azóta számos nagysikerű koncertet adó, arany minősítéssel rendelkező Derkovits Fúvószenekarnak a bulgáriai Neszebar településen 2026. augusztus 3-8. között megrendezésre kerülő nemzetközi művészeti fesztiválra való kiutazása a zenekari tagok közötti kohézió erősítésén túl, a zenekar további szakmai fejlődését szolgálja.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár számára a Derkovits Fúvószenekar neszebari nemzetközi művészeti fesztiválra való kiutazásának költségéhez 3.000.000 Ft forrást biztosítson a működési céltartalék terhére.

- 4./ A Tiszaújvárosi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke kérelmet terjesztett elő, melyben a Tiszaújváros Város Önkormányzata által a nemzetiségi önkormányzat számára 2026. évre nyújtott támogatás kiegészítését kezdeményezte. A Nemzetiségi Önkormányzat a tavalyi évben 4.700.000 Ft támogatásban részesült, 2026. évben azonban a megítélt támogatás 3.700.000 Ft-ra csökkent. Kérelmében tájékoztatást adott arról, hogy az idei évben is a korábban kialakult szokásoknak megfelelően szeretne a nemzetiségi önkormányzat működni, azonban a tervezett programok költségei jelentősen megemelkedtek. Az infláció, a szolgáltatások és alapanyagok árának emelkedése, valamint a technikai és logisztikai költségek növeke-

dése mind indokoltá teszik a támogatás változatlan szinten történő biztosítását. A nemzetiségi önkormányzat 2026. évben is szeretné, hogy az éves programjaik, rendezvényeik a korábbi színvonalon tudjanak megvalósulni.

Fentieket figyelembe véve javaslom, hogy a Tiszaújvárosi Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére 1.000.000 Ft összegű kiegészítő támogatás kerüljön biztosításra a nemzetiségi önkormányzat működésére és rendezvényeinek lebonyolítására a működési céltartalék terhére.

- 5./ Tiszaújváros közterületein évek óta jelentős problémát jelent a kóbor macskák jelenléte, mivel az állatszerető lakosság gyakran élelemmel gondoskodik a gazdátlan állatokról, azonban a túlszaporulat és az állatok között terjedő betegségek megfékezéséhez komolyabb beavatkozásra van szükség. A Magyar Macskavédő Alapítvány (a továbbiakban: MAVED) tiszaujvárosi önkéntese immár két éve gondoskodik a helyi kóbor macskákról és azok ivartalanításáról. Az egyedek szakszerű befogása után a MAVED-del szerződött állatorvoshoz szállítja a macskákat, majd a szakszerű ellátás és ivartalanítás után az otthonában lábadoztatja az állatokat. A MAVED és önkéntese munkájának, illetve az önkormányzat 2025. évi támogatásának köszönhetően az elmúlt év során 32 kóbor macska ivartalanítására került sor, ezzel is csökkentve a túlszaporulatot és az egészségügyi kockázatot.

A MAVED képviselője – a megkezdett munka folytatása érdekében – ismételten támogatás iránti kérelemmel fordult Tiszaújváros Város Önkormányzatához.

Figyelembe véve az elért eredményt, hogy az alapítvány együttműködésével jelentősen javíthatóak a tiszaujvárosi kóbor állatok életkörülményei, illetve gátat szabhatunk a nem kívánt szaporulatnak, javasolt, hogy Tiszaújváros Város Önkormányzata a működési céltartalék terhére 600.000 Ft-tal támogassa a szervezet munkáját.

- 6./ Magyarország központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 10. mellékletében foglaltak alapján – a Versenyképes Járások Program keretén belül – tárgyévben a szolidaritási hozzájárulást teljesítő települési önkormányzatok a

tárgyévi befolyó és a tárgyévet megelőző évben befolyt helyi iparüzési adóbevétele közötti többletnek a tárgyévi és a tárgyévet megelőző szolidaritási hozzájárulás különbözetével korigált összeg 70%-át (a továbbiakban: fizetési kötelezettség) a Területfejlesztési Alap részére a tárgyévi május, november és a tárgyévet követő év március havi nettó finanszírozás útján teljesítik.

A fizetési kötelezettség önkormányzatonkénti összegét az államháztartásért felelős miniszter – a területfejlesztésért felelős miniszter egyetértésével – rendeletben határozza meg az önkormányzatoknak a 3., 9., és 12. havi időközi költségvetési jelentésében jelzett helyi iparüzési adóbevétele összegének figyelembevételével.

Az Önkormányzat 2025. adóévi fizetési kötelezettségének elszámolásából eredően március hónapban 61.952.419 Ft visszatérítés érkezett a Magyar Államkincstártól. Ugyanakkor a 2026. évi 3. havi időközi költségvetési jelentésben jelzett helyi iparüzési adóbevétel, illetve a jogszabály szerinti számítás alapján Tiszaújváros Város Önkormányzata fizetési kötelezettségének első részlete várhatóan 103.010.173 Ft, mely a május havi nettó finanszírozás keretében kerül elszámolásra.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület Tiszaújváros Város Önkormányzata részére a Területfejlesztési Alapba történő fizetési kötelezettség teljesítésére biztosítson 103.010.173 Ft fedezetet a működési céltartalék terhére.

7./ A Tiszaújváros Városi Rendelőintézet „C” épülete a város egészségügyi alapellátásának egyik meghatározó helyszíne, földszintjén háziorvosi rendelők működnek, melyek jelentős betegforgalmat bonyolítanak le.

Az épület folyamatos és biztonságos használata, valamint az egészségügyi alapellátás megfelelő körülményeinek biztosítása érdekében indokolt állapotának megóvása és korszerűsítése, továbbá energetikai jellemzői, külső megjelenése is fontos szempontot jelentenek.

A Versenyképes Járások Program II. keretében lehetőség nyílik a Rendelőintézet „C” épületét érintő korszerűsítési munkák támogatásból történő részbeni megvalósítására.

A tervezett beavatkozás az épület érintett homlokzati felületének hőszigetelésére és színezésére terjed ki.

A fejlesztés továbbá hozzájárul az épület energetikai jellemzőinek javításához, az állagmegóváshoz, valamint külső megjelenésének korszerűsítéséhez.

A munkálatok megkezdéséhez a Versenyképes Járások Program II. keretében bruttó 20.000.000 Ft támogatási összeg áll rendelkezésre. A megvalósításához ugyanakkor további bruttó 5.500.000 Ft saját forrás szükséges, mivel a feladat tervezett teljes költsége bruttó 25.500.000 Ft.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a Versenyképes Járások Program II. keretében megvalósuló Tiszaújváros Városi Rendelőintézet „C” épület homlokzata korszerűsítésére biztosítson bruttó 5.500.000 Ft saját forrást a működési céltartalék terhére.

8./ A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) tartalmazza a polgármester és az alpolgármester illetményére, tiszteletdíjára vonatkozó szabályokat.

Az Mötv. 71. § (4a) bekezdése alapján a polgármester illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni, melyet a Központi Statisztikai Hivatal minden évben hivatalosan közzétesz. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester tárgyév július 1-jétől jogosult.

Az Mötv. 71. § (5) bekezdése értelmében a társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult. Az Mötv. 80. § (2) bekezdése kimondja, hogy a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. Összességében tehát a társadalmi megbízatású alpolgármester a főállású polgármester illetménye 45%-ának megfelelő tiszteletdíjban részesülhet. Ezen felül a társa-

dalmi megbízatású alpolgármester az Mötv. 80. § (3) bekezdése értelmében havonta a tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult. Az idei évet érintő változás, hogy az Mötv. 71. § (4b) bekezdése alapján a polgármester illetményének, tiszteletdíjának összegét az (1)–(4a) bekezdés alapján a jegyző állapítja meg, a Képviselő-testületnek az alpolgármesterek tiszteletdíja tekintetében van hatásköre.

Tekintettel arra, hogy a tiszteletdíj számításának az alapja – a nemzetgazdasági átlagkereset – minden évben változik, valamint arra, hogy Pap Zsolt és Molnár István urak, mint társadalmi megbízatású alpolgármesterek az elmúlt időszakban megszerzett közigazgatási tapasztalataik révén, 2019 októbere óta hatékonyan segítik munkámat, indokoltnak tartom az alpolgármesteri tiszteletdíjak Mötv. szövegéhez igazodó, általános meghatározását. A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatallal az előzetes egyeztetés megtörtént, álláspontjuk szerint a tiszteletdíjak ilyen módon történő megállapítása nem ellentétes a jogszabályi környezettel.

Egyebekben tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Hivatalos Értesítő 2026. évi 8. számában jelent meg a 2025. évre vonatkozó havi bruttó átlagkereset (727.496 Ft). Ennek megfelelően 2026. július 1-től a polgármesteri illetmény – figyelemmel az Mötv. 71. § (4) bekezdés f) pontjára – 2.182.500 Ft-ban állapítandó meg. (A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 131. § (1) bekezdése alapján az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani.) A költségtérítésem összege pedig 327.375 Ft-ban kerülhet megállapításra (Mötv. 71. § (1) bekezdés). Nem változik a nyelvpótlék összege (23.190 Ft), figyelemmel arra, hogy az a mindenkori központi köztisztviselői illetményalap meghatározott százaléka lehet.

A javaslat elfogadás esetén az alpolgármesterek tiszteletdíja 982.100 Ft, költségtérítésük pedig 147.315 Ft lehet 2026. július 1-jétől.

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 56. § (2) bekezdése szabályozza az önkormányzati képviselők, az állandó bizottságok

elnökei, az állandó bizottságok tagjai, valamint a tanácsnokok részére megállapítandó tiszteletdíjak mértékét. A tiszteletdíj mértékének alapja a mindenkori polgármesteri illetmény, melynek változásával egyidejűleg a képviselői alapidj 2026. július 1-jétől 349.200 Ft-ra változik.

9./ A Tizzaszederkény városrész zártkerti területein található ingatlanok tulajdonosai az elmúlt években összetartó, jól működő közösséggé szerveződtek.

A tulajdonosok elhivatottságának köszönhetően elindult a zártkerti területek villamosenergia-ellátásának előkészítése. A folyamat során 61 ingatlantulajdonos jelezte csatlakozási szándékát az elektromos hálózathoz. Az ingatlantulajdonosok képviselője az MVM Émász Áramhálózati Kft.-vel folytatott egyeztetések alapján megkapta a műszaki-gazdasági tájékoztatót, mely tartalmazza a csatlakozás feltételeit, a hálózat kiépítésének műszaki tartalmát, valamint a fizetendő csatlakozási díj összegét és ütemezését. A 61 ingatlan villamosenergia-ellátásához kapcsolódó csatlakozási díj teljes összege bruttó 35.244.405 Ft, melyet három ütemben kell megfizetni. Az ingatlantulajdonosok az első két ütem összegét maradéktalanul megfizették.

A zártkerti terület villamosenergia-ellátása földkábel és szabadvezetékes hálózat létesítésével valósítható meg. A beruházás részeként kiépítésre kerülő földkábel továbbá megtáplálja azt a transzformátorállomást is, mely a kivitelezéssel együtt kerül majd létesítésre, és hozzájárul a Tizzaszederkény városrészben jelentkező megnövekedett villamosenergia-igény biztonságos és zökkenőmentes ellátásához. A fentiekre tekintettel az ingatlantulajdonosok képviselője írásban azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy vállalja át a csatlakozási díj III. ütemében szereplő bruttó 10.160.000 Ft összegű díj megfizetését.

Javasolom, hogy a zártkerti terület fejlődése, illetve a beruházás városrészi ellátásbiztonsága érdekében a Képviselő-testület támogassa a kérelmet és vállalja át a csatlakozási díj III. ütemének megfizetését az MVM Émász Áramhálózati Kft. részére, valamint biztosítson bruttó 10.160.000 Ft-ot a működési tartalék terhére.

10./A Képviselő-testület korábban a 99/2025. (XII.11.) határozatával döntést hozott a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) több részterületre szóló módosításáról és annak elindításáról. Időközben a módosítások – egy kivételével – aktualitásukat veszítették.

Ebből következően jelen előterjesztés tárgyát már csak az Ipari Parkban (Kandó Kálmán utcán) található terület képezi az alábbiak szerint:

A jelenleg hatályos szabályozási környezetről (Építési Szabályzat, Településszerkezeti Terv) a Képviselő-testület a 2023. márciusi ülésén döntött. Időközben a szóban forgó terület teljes egészében eladásra került olyan telekstruktúrával, miszerint a kialakított ingatlanok mindegyike önálló közterületi és útkapcsolattal rendelkezik a Dózsa György utca, illetve a Huszár Andor utca felől, így a Kandó Kálmán utca 2308/10 hrsz-ú szakaszának megépítése okafogyottá vált. E területet a szomszédos ingatlanok tulajdonosai megvásárolnák. A tervezési terület 3 db telket érint: a 2308/10, 2308/25, 2308/41 hrsz-ú ingatlanokat.

Figyelemmel arra, hogy a HÉSZ módosításának szükségessége erre az egy területre korlátozódott, lehetőség van a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti ún. egyszerűsített eljárás lefolytatására. Ennek érdekében újból döntések szükségesek a szóban forgó területtel összefüggésben.

A Korm. rendelet meghatározza ezen eszközök egyeztetésének és elfogadásának módját és rendjét. A Korm. rendelet 7. §-a alapján a településtervezés és annak módosítása megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat alapján készül, melyek tartalmát a település önkormányzati főépítésze határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. A feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia és ez a dokumentum a későbbiekben a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletét képezi.

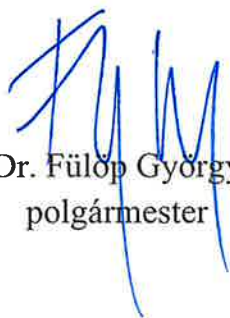
Mivel jelen módosítás egyeztetési eljárása elektronikus úton kerül lefolytatásra az E-TÉR felületen, ezért az azt kiegészítő, alábbi határozatok meghozatala válik szükségessé:

Egyrészt dönteni szükséges a településrendezési döntésben szereplő módosítások változatlan tartalommal való elindításáról. A módosításokat a 3. melléklet (Tervezési feladatok) tartalmazza.

Másrészt pedig a Képviselő-testületnek határozatot kell hoznia a módosítással összefüggő, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról rendelkező főépítész feljegyzés elfogadásáról (4. melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy javaslatomat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Tiszaújváros, 2026. május 20.



Dr. Fülöp György
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat 2025. évi maradványának jóváhagyására és pénzügyi tárgyú döntésekre vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

- 1./ A Képviselő-testület az intézmények 2025. évi maradványát az 1-2. melléklet szerinti részletezésben összesen 52.892.251 Ft összegben állapítja meg. A Képviselő-testület az intézmények maradványát teljes egészében kötelezettségvállalással, feladattal terhelt maradványként hagyja jóvá.

Felelős: polgármester

jegyző

valamennyi intézmény vezetője

Határidő: 2026. május 28.

- 2.a./ A Képviselő-testület Tiszaújváros Város Önkormányzata 2025. évi maradványát 1.046.467.349 Ft-ban állapítja meg (1. melléklet).
- 2.b./ A Képviselő-testület a Tiszaújváros Város Önkormányzata költségvetésében keletkezett maradvány terhére 273.877.887 Ft fedezetet biztosít a 2025. évről át-húzódó, Tiszaújváros Város Önkormányzata eredeti költségvetésébe be nem épült kötelezettségvállalással, feladattal terhelt kiadások költségeire.
- 2.c./ A Képviselő-testület Tiszaújváros Város Önkormányzata költségvetésében keletkezett maradványa terhére – a 2025. évben kiutalatlan irányítószervi támogatás terhére vállalt kötelezettségek 2026. évi teljesítésére – a Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ részére 3.250.000 Ft, a Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár részére 18.268.064 Ft működési célú fedezetet biztosít.
- 2.d./ A Képviselő-testület Tiszaújváros Város Önkormányzata szabad maradványából fennmaradó 297.064.638 Ft összeget a működési céltartalékba helyezi.

Felelős: polgármester

jegyző

Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ igazgatója

Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója

Határidő: 2026. május 28.

- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a 2026. évi költségvetés során következő módosításakor az intézmények és Tiszaújváros Város Önkormányzata előirányzatain vezesse át a maradvány elszámolásával összefüggő változásokat.

Felelős: jegyző

valamennyi intézmény vezetője

Határidő: 2026. június 30.

- 4.a./ A Képviselő-testület az „Adventi Hangolódás” rendezvénysorozat színvonalas lebonyolítására, valamint az ünnepi időszakban a tiszaujvárosi lakosok, különös tekintettel a gyermekek egészséges mozgásfejlődésének támogatására a Városház térre jégpálya bérleti díjára és üzemeltetésére 29.000.000 Ft forrást biztosít (az Önkormányzat költségvetésébe 25.430.000 Ft-ot, a Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal költségvetésébe 3.570.000 Ft-ot) a működési céltartalék terhére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a bérléshez kapcsolódóan tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester

jegyző

Határidő: 2026. november 20.

- 4.b./ A Képviselő-testület felkéri a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a jégpálya üzemeltetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

jegyző

Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2027. január 31.

- 5./ A Képviselő-testület a műszaki tervezés előirányzatának kiegészítésére bruttó 10.000.000 Ft forrást biztosít a működési céltartalék terhére.

Felelős: polgármester

jegyző

Határidő: 2026. május 28.

- 6./ A Képviselő-testület a Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár számára a Derkovits Fúvószenekarnak a bulgáriai Neszebar településen 2026. augusztus 3-8. között megrendezésre kerülő nemzetközi művészeti fesztiválra való kiutazásának költségéhez – elszámolási kötelezettség mellett – 3.000.000 Ft forrást biztosít az intézmény költségvetésébe a működési céltartalék terhére.

Felelős: Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója

Határidő: 2026. május 28.

2026. október 30. a forrás felhasználásának elszámolása

- 7./ A Képviselő-testület a Tiszaújvárosi Roma Nemzetiségi Önkormányzat működésére és rendezvényeinek lebonyolítására 1.000.000 Ft összegű kiegészítő támogatást biztosít, 2027. február 28. napjáig történő felhasználással.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatásra vonatkozóan kössön megállapodást a nemzetiségi önkormányzattal. A támogatás felhasználásáról szakmai beszámoló benyújtásával kell elszámolni Tiszaújváros Város Önkormányzata felé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 15. a megállapodás megkötése

2027. március 31. a támogatás felhasználásának elszámolása

- 8./ A Képviselő-testület a Magyar Macskavédő Alapítvány részére, az Alapítvány Tiszaújvárosban végzett munkájának működési költségeihez 600.000 Ft támogatást biztosít a működési céltartalék terhére, 2027. május 31-ig történő felhasználással.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatásra vonatkozóan kössön megállapodást. A megállapodásban rögzíteni kell, hogy az önkormányzati támogatás kiutalásának feltétele a civil szervezet beszámolójának és más előírt dokumentumok letétbe helyezéséről az Országos Bírósági Hivatal igazolásának benyújtása a Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal felé. A megállapodásnak tartalmaznia kell a támogatás célját és az elszámolási kötelezettséget, mely szerint a kapott támogatás felhasználásáról számlákkal, vagy egyéb kifizetéseket igazoló dokumentumokkal kell elszámolni a Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal felé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 10. a megállapodás megkötése

2027. június 30. a támogatás felhasználásának elszámolása

- 9./ A Képviselő-testület Tiszaújváros Város Önkormányzata költségvetésébe a Magyarország központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 10. mellékletében foglaltak szerinti, a Területfejlesztési Alapba történő fizetési kötelezettség teljesítésére 103.010.173 Ft előirányzatot biztosít a működési céltartalék terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 28.

- 10./ A Képviselő-testület a Versenyképes Járások Program II. keretében megvalósuló Tiszaújváros Városi Rendelőintézet „C” épület homlokzata korszerűsítésére bruttó 5.500.000 Ft saját forrást biztosít a működési céltartalék terhére.

Felelős: polgármester

jegyző

Határidő: 2026. december 31.

11.a./ A Képviselő-testület Pap Zsolt általános alpolgármester havi tiszteletdíját 2026. július 1-jétől a mindenkori polgármesteri illetmény 45%-ában állapítja meg, és hatályon kívül helyezi a 34/2025. (V.29.) határozat 2.a./ pontját.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. július 1-től folyamatos

11.b./ A Képviselő-testület Pap Zsolt általános alpolgármester havi költségtérítését 2026. július 1-jétől a mindenkori tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegben állapítja meg, és hatályon kívül helyezi a 34/2025. (V.29.) határozat 2.b./ pontját.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. július 1-től folyamatos

11.c./ A Képviselő-testület Molnár István alpolgármester havi tiszteletdíját 2026. július 1-jétől a mindenkori polgármesteri illetmény 45%-ában állapítja meg, és hatályon kívül helyezi a 34/2025. (V.29.) határozat 3.a./ pontját.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. július 1-től folyamatos

11.d./ A Képviselő-testület Molnár István alpolgármester havi költségtérítését 2026. július 1-jétől a mindenkori tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegben állapítja meg, és hatályon kívül helyezi a 34/2025. (V.29.) határozat 3.b./ pontját.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. július 1-től folyamatos

11.e./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének júniusi módosításakor gondoskodjon a polgármester, alpolgármesterek, képviselők személyi juttatásainak (illetmény, tiszteletdíj, költségterítés) változásához szükséges többletfedezet biztosításáról.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. június 25.

12./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Tiszaszederkény zártkerti területein a villamosenergia-ellátás, illetve a városrész megnövekedett villamosenergia-igényének biztonságosabb ellátása megvalósuljon, melyhez a működési céltartalék előirányzata terhére bruttó 10.160.000 Ft saját forrást biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

jegyző

Határidő: 2026. szeptember 30.

13.a./ A Képviselő-testület a jelen határozat 3. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően Tiszaújváros Településrendezési Eszközeinek – Ipari Park telektömbjére kiterjedő – módosítását elindítja és felkéri a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja alapján a 68. § szerinti egyszerűsített eljárást folytassa le.

13.b./ A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy Tiszaújváros Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítása keretében új beépítésre szánt területek kijelölésére nem kerül sor, így a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvényben foglalt

követelményeknek való megfelelés vizsgálata nem releváns.

13.c./ A Képviselő-testület Tiszaújváros Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítása során a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit jelen határozat 4. mellékletét képező Főépítész feljegyzés szerint várja el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 28.

Kimutatás
a 2025. évi maradvány elszámolásról

adatok Ft-ban

Intézmény	Alaptevékenység ktsgvetési bevételei	Alaptevékenység ktsgvetési kiadásai	Alaptevékenység finanszírozási bevételei	Alaptevékenység finanszírozási kiadásai	Maradvány összesen	2025. évi költségvetés terhére vállalt kötelezettségek			2025. évi költségvetés terhére feladattal terhelt maradvány			2025. évi költségvetés terhére vállalt kötelezettségek összesen			Szabad maradvány
						működési célú	felhalmozási célú	összesen	működési célú	felhalmozási célú	összesen	működési célú	felhalmozási célú	összesen	
Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal	10 090 987	706 068 261	709 862 288	0	13 885 014	13 885 014	0	13 885 014	0	0	0	13 885 014	0	13 885 014	0
Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ	447 594 387	1 549 128 142	1 114 676 727	0	13 142 972	10 633 452	2 509 520	13 142 972	0	0	0	10 633 452	2 509 520	13 142 972	0
Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ	15 395 056	861 995 082	855 667 536	0	9 067 510	9 067 510	0	9 067 510	0	0	0	9 067 510	0	9 067 510	0
Tiszaújvárosi Napközi Otthonos Óvoda	4 758 608	662 153 482	662 043 756	0	4 648 882	2 167 602	0	2 167 602	1 781 280	700 000	2 481 280	3 948 882	700 000	4 648 882	0
Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár	34 157 020	385 449 539	363 025 222	0	11 732 703	5 170 705	6 561 998	11 732 703	0	0	0	5 170 705	6 561 998	11 732 703	0
Tiszaújváros Városi Rendelőintézet	1 525 263 103	1 969 141 046	444 293 113	0	415 170	46 870	368 300	415 170	0	0	0	46 870	368 300	415 170	0
Intézmények összesen:	2 037 259 161	6 133 935 552	4 149 568 642	0	52 892 251	40 971 153	9 439 818	50 410 971	1 781 280	700 000	2 481 280	42 752 433	10 139 818	52 892 251	0
Tiszaújváros Város Önkormányzata	9 060 349 788	6 401 299 333	95 665 744 900	97 278 328 006	1 046 467 349	252 502 302	61 289 953	313 792 255	0	261 688 586	261 688 586	252 502 302	322 978 539	575 480 841	470 986 508
Önkormányzat összesen:	11 097 608 949	12 535 234 885	99 815 313 542	97 278 328 006	1 099 359 600	293 473 455	70 729 771	364 203 226	1 781 280	262 388 586	264 169 866	295 254 735	333 118 357	628 373 092	470 986 508

Kimutatás
a 2025. évi maradvány elszámolásról

adatok Ft-ban

Intézmény	2026. évi eredeti költségvetésbe beépítésre került maradvány igénybevétele előirányzatra			A 2026. évi költségvetésébe beépítésre kerülő összegek		
	működési célú	felhalmozási célú	összesen	működési célú	felhalmozási célú	összesen
Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal	0	0	0	13 885 014	0	13 885 014
Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ	0	0	0	10 633 452	2 509 520	13 142 972
Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ	0	0	0	9 067 510	0	9 067 510
Tiszaújvárosi Napközi Otthonos Óvoda	0	0	0	3 948 882	700 000	4 648 882
Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár	0	0	0	5 170 705	6 561 998	11 732 703
Tiszaújváros Városi Rendelőintézet	0	0	0	46 870	368 300	415 170
Intézmények összesen:	0	0	0	42 752 433	10 139 818	52 892 251
Tiszaújváros Város Önkormányzata	250 000 000	204 006 760	454 006 760	473 488 810	118 971 779	592 460 589 *
Önkormányzat összesen:	250 000 000	204 006 760	454 006 760	516 241 243	129 111 597	645 352 840

* A 592.460.589 Ft-ból 273.877.887 Ft kötelezettségvállalással, feladattal terhelt kiadásokra 3.250.000 Ft a Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ, 18.268.064 Ft a Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár költségvetésébe, 297.064.638 Ft szabad maradvány a tartalékba került beépítésre.

Kimutatás a 2025. évi költségvetési maradványt terhelő kötelezettségvállalásokról

adatok Ft-ban

Intézmény	Kötelezettséggel terhelt											
	Áthúzódó személyi juttatások	Áthúzódó járulékok	Szállítói kötelezettségek		Áthúzódó egyéb kötelezettségek		Áthúzódó feladatok		Összes kötelezettségek			
			működési célú	felhalmozási célú	működési célú	felhalmozási célú	működési célú	felhalmozási célú	működési célú	felhalmozási célú	Mindösszesen	
Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal	0	0	8 188 840	0	5 696 174	0	0	0	0	13 885 014	0	13 885 014
Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ	0	0	10 633 452	2 509 520	0	0	0	0	0	10 633 452	2 509 520	13 142 972
Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ	5 503 400	1 595 798	1 968 312	0	0	0	0	0	0	9 067 510	0	9 067 510
Tiszaújvárosi Napközi Otthonos Óvoda	1 918 231	249 371	0	0	0	0	1 781 280	700 000	0	3 948 882	700 000	4 648 882
Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár	0	0	5 170 705	2 213 570	0	4 348 428	0	0	0	5 170 705	6 561 998	11 732 703
Tiszaújváros Városi Rendelőintézet	0	0	46 870	368 300	0	0	0	0	0	46 870	368 300	415 170
Intézmények összesen:	7 421 631	1 845 169	26 008 179	5 091 390	5 696 174	4 348 428	1 781 280	700 000	0	42 752 433	10 139 818	52 892 251
Tiszaújváros Város Önkormányzata	0	0	52 502 302	0	200 000 000	61 289 953	0	261 688 586	0	252 502 302	322 978 539	575 480 841
Önkormányzat összesen:	7 421 631	1 845 169	78 510 481	5 091 390	205 696 174	65 638 381	1 781 280	262 388 586	0	295 254 735	333 118 357	628 373 092

TERVEZÉSI FELADATOK

TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – IPARI PARK TELEKTÖMBJÉRE KITERJEDŐ –
MÓDOSÍTÁSA tárgyú tervezési munka keretében

M.:

A 2308/10 hrsz.-on rögzített Kandó Kálmán utca nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületből (kt.) a környezetéhez igazodóan kereskedelmi, szolgáltató területbe (Gksz/6) kerül átsorolásra. Tekintettel arra, hogy a környezetében kialakításra került ingatlanok rendelkeznek közterületi kapcsolattal, jelen útszakasz fenntartása indokolatlan, és a kapcsolódó ingatlanok tulajdonosai a területét megvásárolnák.

Módosítás tárgya: TSZT, HÉSZ, SZT

Területfelhasználási változások: kt. > Gksz

A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, mivel a 419/2021. Korm. rendelet 78/D. § (4) bekezdés c) pontja kimondja: „*Helyi építési szabályzat készítése és módosítása során nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek ... c) a településszerkezetet meghatározó infrastruktúrának nem minősülő kiszolgáló út, mezőgazdasági út, kerékpárút és gyalogút megszűnése vagy csökkenése abban az esetben sem, ha az a településszerkezeti terven ábrázolásra került.*”.

HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLETE



FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – IPARI PARK TELEKTÖMBJÉRE KITERJEDŐ – MÓDOSÍTÁSA tárgyú tervezési munka Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről

1./ Alulírott DURBÁK GYÖRGY, Tiszaújváros Főépítésze **tárgyi tervezési munkával kapcsolatban rögzítem**, hogy:

- 1.1. TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyú MÓDOSÍTÁSÁNÁL – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) **Átmeneti rendelkezések alcíme alatti 78. § (1) bekezdése alapján** a „[419/2021. KORM. RENDELET] ... VII-IX. FEJEZETE, VALAMINT A 10. ÉS 11. MELLÉKLETE ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEIT KELL ALKALMAZNI.”
- 1.2. TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyú MÓDOSÍTÁSÁNÁL – a **419/2021. Korm. rendelet 78. § (1a) bekezdés b) és c) pontja alapján** „A 2024. SZEPTEMBER 30-ÁN HATÁLYOS A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 314/2012. (XI. 8.) KORM. RENDELET... I-IV. FEJEZETÉNEK ÉS MELLÉKLETEINEK TARTALMI KÖVETELMÉNYEIT KELL ALKALMAZNI.”
- 1.3. TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyú MÓDOSÍTÁSÁT – a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló **280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 135. § (2) bekezdése alapján** „AZ ORSZÁGOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI KÖVETELMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 253/1997. (XII. 20.) KORM. RENDELET] ... 2021. JÚLIUS 15-ÉN HATÁLYOS II. ÉS III. FEJEZETE, A 111. § (1) ÉS (2) BEKEZDÉSE, VALAMINT 1. ÉS 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE FIGYELEMBEVÉTELÉVEL KÉSZÍTI EL.”
- 1.4. TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyú MÓDOSÍTÁSA – a **419/2021. Korm. rendelet 59. § (4) bekezdése alapján** a „[419/2021. KORM. RENDELET] ... (2) BEKEZDÉS SZERINTI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉS [A MÓDOSÍTÁS TÉNYE, AZ ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSE ESETÉN A MÉPTV.-BEN FOGLALT KÖVETELMÉNYEKNEK VALÓ MEGFELELÉS, AMENNYIBEN INDOKOLT, A KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETTÉ NYILVÁNÍTÁS, VALAMINT A 7. § (7) BEKEZDÉSE SZERINTI FELJEGYZÉS] MEGSZÜLETÉSÉTŐL TEKINTHETŐ FOLYAMATBAN LÉVŐNEK.”
- 1.5. TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyú MÓDOSÍTÁSA – a magyar építészettről szóló **2023. évi C. törvény 75. § (3a) bekezdése alapján** „A [2023. ÉVI C. TÖRVÉNY 75. §] (3) BEKEZDÉS SZERINTI VÉLEMÉNYEZÉS ÉS EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS ELEKTRONIKUS ÚTON IS LEFOLYTATHATÓ.”, illetve **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése alapján** „A PARTNER VÉLEMÉNYÉNEK MEGISMERÉSE CÉLJÁBÓL – A 66. § (1) BEKEZDÉSE SZERINTI FELTÖLTÉSSSEL EGYIDEJŰLEG, DE AZ E-TÉR FELÜLETEN KÍVÜL, A SZEMÉLYESEN VAGY A MÉPTV. 75. § (3A) BEKEZDÉSÉBEN FOGLALTAKRA TEKINTETTEL ELEKTRONIKUS ÚTON MEGTARTOTT – AZ ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE LAKOSSÁGI FÓRUMOT HÍV ÖSSZE, AMELYNEK MEGHÍVÓJÁT AZ ÖNKORMÁNYZAT HONLAPJÁN ÉS A KÖZTERÜLETI HIRDETŐFELÜLETEN KÖZZÉTESZI, EGYÜTTAL GONDOSKODIK ARRÓL, HOGY AZ ELKÉSZÜLT TERVDOKUMENTÁCIÓ AZ ÖNKORMÁNYZATI HIVATALBAN MEGTEKINTETŐ LEGYEN. A LAKOSSÁGI FÓRUM MEGHÍVÓJÁT ANNAK IDŐPONTJA ELŐTT LEGALÁBB 5 NAPPAL KÖZZÉ KELL TENNI.”

2./ Alulírott DURBÁK GYÖRGY, Tiszaújváros Főépítésze a 419/2021. Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés előírásainak megfelelően, a **tárgyi tervezési munka keretében a Megalapozó vizsgálat**, valamint az **Alátámasztó munkarészek tekintetében az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő:**

2.1. A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOT az alábbi táblázatban szereplő jelölések szerint, **kizárólag az alászínezés nélküli fejezetek tekintetében tartom szükségesnek kidolgozni, melyet az Alátámasztó munkarészen belül „Hatályos állapot”-ként kérek bemutatni.**

1. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ

- 1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok
- 1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns vármegyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata
- 1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
- 1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai
- 1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása
 - 1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai
 - 1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések
- 1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
 - 1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök
 - 1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek
- 1.7. A település társadalmi
 - 1.7.1. Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség
 - 1.7.2. Térbeli társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok
 - 1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)
- 1.8. A település humán infrastruktúrája
 - 1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)
 - 1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása
- 1.9. A település gazdasága
 - 1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre
 - 1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői
 - 1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése
 - 1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)
 - 1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)
- 1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere
 - 1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program
 - 1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere
 - 1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység
 - 1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai
 - 1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás
 - 1.10.6. Intézményfenntartás
 - 1.10.7. Energiagazdálkodás
- 1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások
- 1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata
 - 1.12.1. Természeti adottságok
 - 1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet
 - 1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat
 - 1.12.2.2. tájhasználat értékelése
 - 1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek
 - 1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek
 - 1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló védelemre tervezett terület, érték, emlék
 - 1.12.3.3. ökológiai hálózat
 - 1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése
- 1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata
 - 1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei

- 1.13.1.1. szerkezeti, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek
- 1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése
- 1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái
- 1.14. Az épített környezet vizsgálata
 - 1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata
 - 1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata
 - 1.14.1.2. az ingatlan nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok
 - 1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek
 - 1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)
 - 1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek
 - 1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület
 - 1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata
 - 1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat
 - 1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat
 - 1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter
 - 1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése
 - 1.14.5. Az építmények vizsgálata
 - 1.14.5.1. funkció, kapacitás
 - 1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)
 - 1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom
 - 1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok
 - 1.14.6. Az épített környezet értékei
 - 1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag
 - 1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület
 - 1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők
 - 1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület
 - 1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes
 - 1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely
 - 1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet
 - 1.14.6.8. nemzeti emlékhely
 - 1.14.6.9. helyi védelem
 - 1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái
- 1.15. Közlekedés
 - 1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok
 - 1.15.2. Közúti közlekedés
 - 1.15.3. Közösségi közlekedés
 - 1.15.3.1. közúti
 - 1.15.3.2. kötöttpályás
 - 1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés
 - 1.15.5. Parkolás
- 1.16. Közművesítés
 - 1.16.1. Víziközművek
 - 1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)
 - 1.16.1.2. szennyvízelvezetés
 - 1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
 - 1.16.2. Energia
 - 1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)
 - 1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei
 - 1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése
 - 1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)
- 1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)
 - 1.17.1. talaj
 - 1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek
 - 1.17.3. levegőtisztaság és védelme
 - 1.17.4. zaj- és rezgésterhelés
 - 1.17.5. sugárzás védelem

- 1.17.6. hulladékkezelés
- 1.17.7. vizuális környezetterhelés
- 1.17.8. árvízvédelem
- 1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák
- 1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)
- 1.18.1. építésföldtani korlátok
- 1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- 1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- 1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei
- 1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség
- 1.18.2.1. árvízveszélyes területek
- 1.18.2.2. belvízveszélyes területek
- 1.18.2.3. mély fekvésű területek
- 1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem
- 1.18.3. egyéb
- 1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- 1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások
- 1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások
- 1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely
- 1.20. Városi klíma

2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.

3.1.1. A folyamatok értékelése

3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

3.1.3. A településfejlesztés és rendezés kapcsolata

3.2. Problématérkép/értéktérkép

A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása

3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása

3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

2.2. Az ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEKET az alábbi táblázatban szereplő jelölések szerint, **kizárólag az alászínezés nélküli fejezetek tekintetében tartom szükségesnek kidolgozni, melyet az Alátámasztó munkarészen belül „Tervezett állapot”-ként kérek bemutatni.**

3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

	A	B	C	D	E
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat	
2.		szöveges	rajzi	szöveges	rajzi
3.	1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE (a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek,				

	javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)				
4.	1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)				
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	igen	igen	nem	nem
6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek – szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, – szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek, – szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.	igen	igen	nem	nem
9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek – védőtávolságok, – táj és természetvédelmi elemek, területek, – kulturális örökségvédelmi elemek, – egyéb védelmi és korlátozó elemek.	igen	igen	nem	nem
10.	1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI				
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása.	igen	igen	nem	nem
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	igen	igen	nem	nem
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	igen	nem	nem	nem
14.	2. SZAKÁGI JAVASLATOK				
15.	2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK				
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	igen	nem	igen	nem
17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	igen	nem	nem	nem
20.	2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE (zöldterületek, intézményi és lakókertek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)				
21.	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	igen	igen	igen	igen
22.	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	igen	igen	igen	igen
23.	2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	igen	igen	igen	igen
24.	3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)				

25.	3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	igen	igen	igen	igen
26.	3.2. Főbb közlekedési csomópontok	igen	igen	nem	nem
27.	3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	igen	igen	igen	igen
28.	3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	igen	igen	nem	nem
29.	3.5. Kerékpáros közlekedés	igen	igen	igen	igen
30.	3.6. Főbb gyalogos közlekedés	igen	igen	igen	igen
31.	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	nem	nem	igen	igen
32.	4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)				
33.	4.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)	igen	igen	igen	igen
34.	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)	igen	igen	igen	igen
35.	4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)	igen	igen	igen	igen
36.	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	igen	igen	igen	nem
37.	5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	igen	nem	igen	nem
38.	6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)	nem	nem	igen	igen
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)	nem	nem	igen	nem
40.	8. BEÉPÍTÉSI TERV (a 7. melléklet szerint)	nem	nem	nem	igen
41.	8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint

szürke alászínezés = A jogszabály rendelkezései alapján kidolgozásra nem kerülő fejezetek.

kihúzott és zöld alászínezés = Főépítési állásfoglalás alapján kidolgozásra nem kért fejezetek.

Tiszaújváros, 2026. május hó

Durbák György
Tiszaújváros Főépítésze