



## TISZAÚJVÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

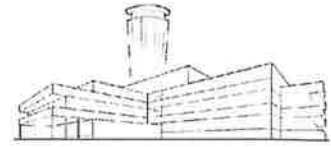
☒ 3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

☎ 49 / 548-010

☎ 49 / 548-011

Honlap: [www.tiszaujvaros.hu](http://www.tiszaujvaros.hu)

E-mail: [phivatal@tujvaros.hu](mailto:phivatal@tujvaros.hu)



Szám: VII/541-1/2026.

A javaslat előkészítője:

Durbák György főépítész

Előkészítő tisztségviselő:

Dr. Fülöp György polgármester

### JAVASLAT

#### **Tiszaújváros Város Településrendezési Eszközei módosításának elindítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az elmúlt években több gyorsétterem-lánctól érkezett megkeresés éttermi egységek esetleges tiszaujvárosi létesítésére vonatkozóan. Eddigi tapasztalataink szerint az érdeklődők számára kiemelten fontos a 35 sz. főút közelsége.

A Polgármesteri Hivatal megvizsgálta a lehetőségeket, amelyek nem ütköznek a város érdekeibe, meglévő értékeibe, társadalmi érdeket nem sértenek, és nem ellentétesek a jogszabályi előírásokkal, valamint kielégítik az érdeklődők kívánságait.

A fenti kívánalmaknak megfelelő terület lehet a Béke út nyugati oldali sávja, az Ifjúsági Parknak (1116/2 hrsz.) a funkcionálisan nem használt keleti vége, melynek jelenlegi övezeti besorolása Zkk/1, azaz Közkert (ahol vendéglátó-ipari egység jelenleg nem helyezhető el), valamint a 35-ös főút mentén húzódó védelmi erdő sáv.

Mindezek okán szükséges a létesítést lehetővé tévő Gksz besorolású, mintegy 3000 m<sup>2</sup> térmértékű építési telek kialakítása a Helyi Építési Szabályzat módosításán keresztül.

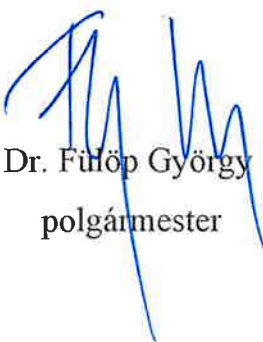
Mind a településrendezési eljárás, mind a jövőbeni befektetőkkel való egyeztetések során kiemelt szempont, hogy az Ifjúsági Park alapvető rendeltetése ne változzon, a szabadidős tevékenységek és a sportolási lehetőségek színvonala ne csökkenjen, a környezeti és természeti értékek megmaradjanak, vagy ha lehet, javuljanak.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet határozza meg ezen eszközök egyeztetésének és elfogadásának módját és rendjét, mely alapján településrendezési döntés meghozatala szükséges.

A témakörben előzetes egyeztetést folytattam a Képviselő-testületet alkotó két frakció vezetőjével, álláspontjuk támogató volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatban foglaltakat vitassa meg és hozza meg döntését.

Tiszaújváros, 2026. június 15.



Dr. Fülöp György  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszaújváros Város Településrendezési Eszközei módosításának elindításáról szóló javaslatot és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület az 1. mellékletben szereplő tervezési feladatokra kiterjedően Tiszaújváros Város Településrendezési Eszközeinek módosítását elindítja és felkéri a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében az általános egyeztetési eljárást folytassa le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2027. június 30.



1. melléklet

M-01 Béke út.