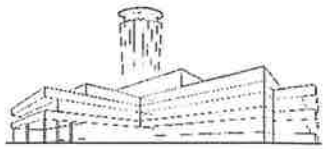
TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA JEGYZŐJÉTŐL
3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.
☎ 49 / 548-014
🖷 49 / 548-011
Honlap: www.tiszaujvaros.hu E-mail: phivatal@tujvaros.hu



Szám: V/7877-1/2026.

A javaslat előkészítője:
Makrányiné Tamási Tünde osztályvezető
Gersei Norbert osztályvezető-helyettes
Dr. Hudák Adrienn munkatárs
Előkészítő tisztségviselő:
Dr. Fülöp György polgármester

JAVASLAT

helyi adórendeletek módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adók rendszere a települési önkormányzat számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására. A helyi adók szerepének és súlyának kialakítása a mindenkori települési adópolitika része, amelynek meg kell felelnie az önkormányzat gazdálkodási követelményének azzal, hogy az adómegállapítás szabadságát, az adó típusát és maximális mértékét, illetve a kedvezmény és mentességi szabályokat a jogalkotó törvényi korlátok közé szorítja. Az elmúlt időszak helyi gazdasági teljesítményének eredményéből fakadóan – az állami szabályozók és a jogrendszer időszerű változásával párhuzamosan – az önkormányzat működésének jövőbeli biztosítása megköveteli a hatályos adójogszabályok időszakonkénti, szisztematikus felülvizsgálatát, figyelembe véve azt a tényt, hogy a helyi adók köre közvetlen befolyással bír a település gazdasági erejére, a helyi vállalkozások versenyképességére és a lakosság teherbíró képességére.

Jelen előterjesztés keretében a helyi iparűzési adóról szóló 26/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: hipa Ör.) módosítására teszek javaslatot az alábbiak szerint:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 39/C. § (3) bekezdését módosította az egyes adókötelezettségekről és egyes adótörvények módosításáról szóló 2025. évi LIV. törvény 70. § c) pontja. A 2025. június 20. napjától hatályos magasabb szintű jogszabályi rendelkezés alapján a háziorvos, védőnő vállalkozó számára megállapítható mentességre, vagy a kedvezményre jogosító adóalap felső határa a korábbi 20 millió forintról 40 millió forintra emelkedett.

A hipa Ör. 2. § (3) bekezdése jelenleg úgy rendelkezik, hogy az a háziorvos, védőnő vállalkozó jogosult 50%-os mértékű adókedvezményre, akinek a vállalkozási szintű adóalapja éves szinten az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg (feltéve, ha nem a Htv. 39/A. § szerinti adóalap-megállapítást alkalmazza).

A magasabb szintű törvényi szabályozással való összhang megteremtése, valamint a helyi egészségügyi alapellátást végzők gazdasági helyzetének javítása és támogatása érdekében indokolttá vált az önkormányzati rendelet módosítása, **az adóalap-összeghatár 40 millió forintra történő megduplázásával, azzal, hogy e rendelkezés a 2026. évről benyújtandó adóbevallásokban is érvényesíthető.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A fenti tartalmi dereguláción túl, a hivatal elvégezte a helyi iparűzési adó mértékével összefüggő felülvizsgálatot is.

A városvezetés mindig is kiemelt figyelmet fordított arra, hogy a befektetők számára vonzó, középtávú vállalkozásbarát helyi adópolitikát és gazdaságfejlesztési stratégiát alakítson ki. Célunk az volt, hogy a kedvezőbb adókörnyezettel a meglévő ipari szereplők megtartása mellett új munkahelyteremtő beruházásokat és tőkét vonzzunk a településre.

Ennek érdekében Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. január 1-jei hatállyal a korábbi 2%-ról 1,9%-ra csökkentette a helyi iparűzési adó évi mértékét, 2016. január 1-jétől pedig tovább mérsékelte az adóalap 1,5%-ára, ami azóta is ezen a kedvezményes szinten maradt a településen.

A fenti döntés eredményeként az elmúlt 12 évben jelentős összeg maradt a vállalkozásoknál fejlesztések, beruházások támogatása céljából, bízva abban, hogy az időközben megvalósult nagyberuházásokból származó többlet pótolni fogja a kieső bevételeket.

Ezzel párhuzamosan a fenti helyi adópolitikai döntést követően a hazai önkormányzati finanszírozási rendszer olyan változásokon ment keresztül, amelyek alapjaiban alakították át önkormányzatunk költségvetési helyzetét. A jövedelmi egyenlőtlenségek kezelésére 2017-ben bevezetett szolidaritási hozzájárulás során a kormányzat alapvetése az volt, hogy a rendszer működtetése független legyen az önkormányzat által folytatott adópolitikától. **A szolidaritási hozzájárulás szabályozásának alapja ugyanis nem a tényleges adóbevétel, hanem az egy lakosra jutó adóerőképesség. Számítása független az önkormányzat által alkalmazott adókulcstól, a bevezetett kedvezményektől és mentességektől. A szabályozási elv tehát arra irányul, hogy minden önkormányzatot a saját bevétel növelésében kell érdekeltté tenni, melynek eredményeként a települések törekedjenek adóbevételeik maximalizálására.**
A szolidaritási hozzájárulás az elmúlt időszakban olyan mértéket ért el, amely immár közvetlenül veszélyezteti a kötelezően ellátandó, illetve az önként vállalt feladatok pénzügyi fedezetét és ezáltal a közszolgáltatások színvonalát. Az elvonás a 2017. évi bevezetése óta eltelt 10 évben összességében meghaladta a 21,5 milliárd forintot, mely az éves iparűzési adó bevétel vonatkozásában átlagosan 40% körüli értéknek felel meg. Ebből az elmúlt 5 év 13,6 milliárd forinttal terhelte a költségvetést. A 2026. évi 2 672 517 608 Ft-os kötelezettség már a teljes tervezett helyi iparűzési adóbevétel több mint 50%-át teszi ki.

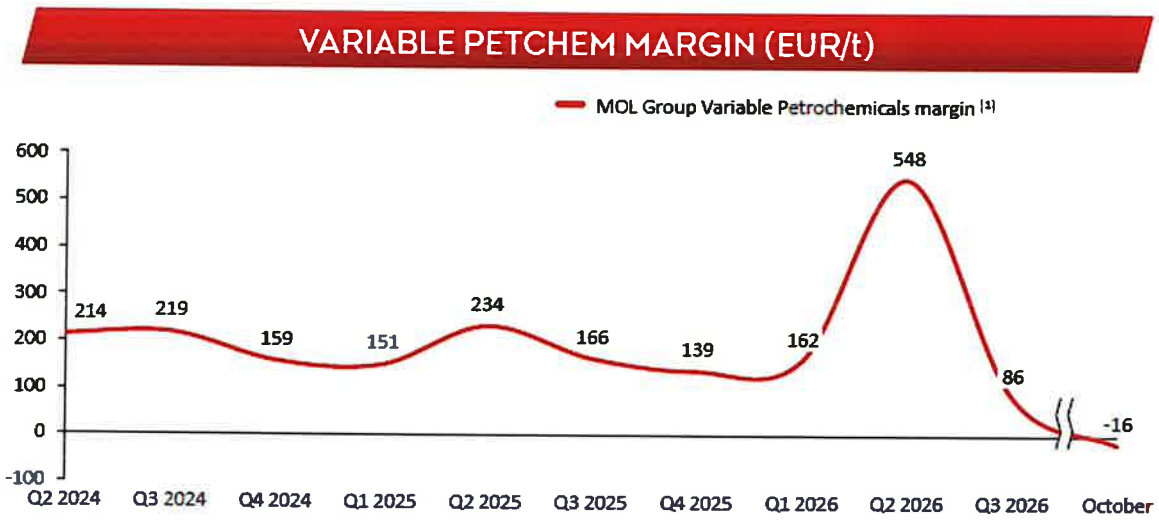
Mindezen felül a 2025. január 1-jével elindított Versenyképes Járások Program bevezetése újabb kedvezőtlen szabályozást jelentett Tiszaújváros Város Önkormányzata számára. A program működési elve alapján a helyi iparűzési adó bázisév feletti növekménye a Területfejlesztési Alapba kerül, így a település gazdaság növekedéséből származó többletbevételeinek jelentős hányada már nem csak a város költségvetését illetik meg. Ez a kormányzati elvonás tovább szűkítette az önkormányzat pénzügyi

mozgásterét, mivel a helyben keletkező bevételi többlet döntő többsége felett a város elveszítette önálló rendelkezési jogát.

Az önkormányzat a szűkülő forrásokra tekintettel rendre elhalasztotta a tervezett beruházásait, csökkentette a kiadásait, megszorító intézkedéseket vezetett be, melynek eredményeképpen az elmúlt 4 évben az infláció hatására megnövekedett kiadások miatt a költségvetés tartalékai kimerültek. A város pénzügyi megtakarítás hiányában működését jelenleg már olyan előrehozott forrásból is finanszírozza, melynek jövőbeli beszámításával az elkövetkezendő időszak mozgástere fog beszűkülni.

A 2026. október 30-án benyújtott 2027. évi központi költségvetés tervezetéről szóló T/950 számú törvénytervezet ugyan tartalmaz az elvonás csökkentésére vonatkozó szabályokat, azonban ezek mértéke már korántsem képes kompenzálni a költségvetési krízist. A törvénytervezet alapján a központi elvonások jelenlegi mértéke – a várható átlagosan 15%-os szolidaritási hozzájárulás csökkenés ellenére – még mindig aránytalan terhet ró Tiszaújváros Város Önkormányzatára.

A központi szabályozás mellett a másik legjelentősebb probléma a vegyipar évek óta tartó krízise. Az iparági szereplők adóbevételei folyamatosan csökkennek. **A petrolkémiai alaptevékenység eredménytermelő képessége az elmúlt 4 év alatt rekordalacsony szintre süllyedt, a MOL Nyrt. által közzétett Q3 gyorsjelentésben kimutatott MOL csoportszintű petrolkémiai árrés negatív csúcsot döntött.**



Az árrés negatív tartományba való esése igen súlyos hatással van a város ipari teljesítményére, ezáltal a helyi adóbevételekre is. A helyi adóstratégia keretében megvalósult adócsökkentés alapjául is szolgáló elmúlt évekbeli nagyberuházások pedig az előre jelzettől messze elmaradóan, egyelőre minimális mértékben járultak hozzá a helyi közhatalmi bevételekhez.

Fontos szempont volt továbbá az is, hogy az egyébként recessziós környezetben működő helyi gazdasági szereplőket további adóemelésekkel lehetőleg ne sújtsa az önkormányzat.

Ugyanakkor nem szabad figyelmen kívül hagyni a gazdasági növekedésre irányuló prognózisokat sem. Az előrejelzések alapján Magyarország gazdasági növekedése 2027-ben várhatóan 2% felett fog alakulni, ami a 2026-os évre vetített mérsékelt bővüléshez képest élénkülő gazdasági teljesítményt vetít előre. A kormány 2027. évi központi költségvetési javaslata 2,4%-os GDP-növekedési céllal számol, ami pozitív elmozdulást jelez a korábbi időszak alacsonyabb teljesítményéhez képest.
Ebből következően egy konjunkturális időszakban fogja találni a cégeket a tervezett intézkedés.

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzás magában kell, hogy foglalja az egyes települési önkormányzatok autonóm módon való működését is. Összességében a helyben maradó forrásokat érintő kormányzati intézkedések és a helyi gazdaság teljesítőképessége romlásának együttes negatív hatásait a város – tartalék hiányában – már nem képes tovább elviselni. Mostanra elérkeztünk az öngondoskodási képességünk határához, ezért szükségessé vált a helyi iparűzési adó évi mértékének megemelése.
Ugyanakkor a helyi adó- és gazdaságpolitika legfőbb alapvetésének – nevezetesen vállalkozóbarát, illetve befektetést ösztönző adózói környezet – megtartása érdekében a 2%-os maximális adómértéktől alacsonyabb adókulcs megállapítására teszünk javaslatot.

Mindezek alapján **2027. január 1-jei hatállyal az adóalap 1,5%-áról 1,95%-ára történő megemelését javasoljuk elfogadni.**

Az adóemelés a már bevallott és előírt adóelőlegeket nem érinti. Az intézkedés pénzügyi hatása az adóelőleg-fizetésben legkorábban a 2027 szeptemberében esedékes részletnél fog jelentkezni, mivel az adóelőleget a vállalkozások a májusban benyújtott bevallásban szereplő adóalap után az új adókulcs alkalmazásával teljesítik.

A javasolt adómérték meghatározásakor a hivatal megvizsgálta a megye 29 városi ranggal rendelkező településének, továbbá a hasonló gazdasági szerkezettel és ipari múlttal rendelkező megyei jogú és egyéb városok jelenlegi adómértékét:

Borsod-Abaúj-Zemplén megyei városok	**Helyi iparűzési adó mértéke (adóalap %-ában)**
Miskolc	2,0%
Ózd	2,0%
Kazincbarcika	2,0%
Mezőkövesd	2,0%
Tiszaújváros	**1,5%**
Sátoraljaújhely	2,0%
Sárospatak	2,0%
Sajószentpéter	2,0%
Szerencs	1,9%
Tokaj	2,0%
Szikszó	2,0%
Putnok	2,0%
Encs	2,0%
Mezőcsát	2,0%
Mezőkeresztes	2,0%
Felsőzsolca	2,0%
Alsózsolca	2,0%
Sajóbábony	2,0%
Borsodnádasd	2,0%
Nyékládháza	2,0%
Arló	2,0%
Emőd	2,0%
Edelény	2,0%
Onga	2,0%
Szendrő	2,0%

Cigánd	2,0%
Gönc	2,0%
Abaújszántó	1,75%
Pálháza	2,0%

Egyéb ipari városok, nagyvárosok	**Helyi iparűzési adó mértéke (adóalap %-ában)**
Százhalombatta	2,0%
Algyő	2,0%
Komárom	2,0%
Gödöllő	2,0%
Nyergesújfalu	1,9%
Gyöngyös	2,0%
Zalaegerszeg	2,0%
Debrecen	2,0%
Székesfehérvár	2,0%
Kecskemét	2,0%

A kitekintés alapján látható, hogy a B.-A.-Z. megyei 29 városból 26, valamint a hazai vegyipari, olajipari és meghatározó megyei jogú ipari városok döntő többsége a helyi iparűzési adó mértékének megállapításakor szintén a 2,0%-os törvényi maximumot alkalmazza a költségvetési stabilitás fenntartása érdekében.

A fenti összehasonlításból megállapítható, hogy Tiszaújváros az 1,95%-os szint bevezetésével igazodik a többi ipari város adóterheléséhez, azzal, hogy az adóalapmentességi összeghatárt változatlanul, továbbra is a törvényi maximumon állapítja meg. A javasolt 1,95%-os adómérték hozzájárul a város működőképességének és a közfeladatok ellátásához szükséges többletforrás megteremtéséhez, hasonlóan a hazai iparvárosok többségéhez.

A jövőben a jelenlegi helyzet konszolidálását követően, a helyi gazdaság várható növekedésével és a most induló nagyberuházás felfutásával párhuzamosan az önkormányzat folyamatosan vizsgálni fogja az adócsökkentés lehetőségét és – a törvényben meghatározott kereteken belül – elsősorban a mikrovállalkozások és az

egyéni vállalkozók számára további kedvezmény- és mentességnyújtás kidolgozását, a képviselők, illetve a képviselő-testület mellett működő bizottságok bevonásával.

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogharmonizáció biztosítása, valamint a helyi adókról szóló törvény rendelkezéseivel való teljes körű összhang megteremtése érdekében indokolttá vált az építményadóról szóló 28/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet egyes fogalmainak pontosítása is.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 77. § (2) bekezdés b) pontja alapján felhatalmazó rendelkezésben meghatározhatóak a rendeletalkotás további feltételei, ha a rendeletet valamely egyetértővel egyetértésben vagy valamely személy vagy szerv véleményének kikérésével kell megalkotni. A gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdése alapján gazdasági előterjesztésnek a helyi önkormányzat képviselő-testületéhez való benyújtása előtt meg kell kérni a helyi önkormányzat területén működő, érdekelt gazdasági érdek-képviseleti szervezet, valamint a gazdasági kamara véleményét.
A rendelettervezetek az e jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kereskedelmi és Iparkamara részére megküldésre kerültek. A kamara a rendelettervezetek hatálybalépését támogatja, véleményét az előterjesztéshez csatoljuk.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 35. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltak alapján nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani a helyi adókról és annak módosításairól szóló rendelettervezetet.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit és a hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatja. A Jat. 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
   aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
   ab) környezeti és egészségi következményeit,
   ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Jelen rendelettervezetek várható hatásai az alábbiak szerint összegezhetőek:

Társadalmi hatások:

A háziorvos, védőnő vállalkozó számára megállapítható kedvezményre jogosító adóalap felső határának a korábbi 20 millió forintról 40 millió forintra történő megemelése közvetlen anyagi segítséget jelent a településen működő háziorvosi és védőnői praxisok számára. A megnövekedett működési, inflációs és dologi költségek mellett az adóteher csökkenése javítja a praxisok jövedelmezőségét. Ez hozzájárulhat a meglévő orvosok megtartásához, ezáltal javítva a lakosság egészségügyi ellátását.

Gazdasági, költségvetési hatások:

A helyi iparűzési adómérték 0,45 százalékpontos (1,5%-ról 1,95%-ra történő) módosítása költségvetési szempontból egy szükségszerű és hatékony beavatkozást jelent, amely rövid távon megteremtheti a költségvetési egyensúlyt a következő években, illetve hosszú távon biztosítja az önkormányzat kötelező feladatellátásához szükséges forrásokat. Amennyiben a gazdasági szereplők adóalapja változatlan marad, az adókulcs 1,5%-ról 1,95%-ra történő emelése az adólapra vetítve 30%-os bevétel növekedést eredményez a helyi iparűzési adó esetében. A 2026. évi 5 200 millió Ft tervezett helyi iparűzési adóbevétellel kalkulálva főszabály szerint ez matematikailag 1 560 millió Ft többletet jelent, ugyanakkor figyelemmel az eltérő üzleti éves adózókra és a májusban esedékessé váló, várható igen jelentős túlfizetésekre, 2027. évben mindösszesen 1 000 millió Ft alatti növekményt eredményezhet.

Környezeti következmények:

A rendelettervezetekben foglaltak végrehajtásának környezeti következményei nincsenek.

Egészségi következmények:

A rendelettervezetekben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelettervezetekben foglalt módosítások végrehajtása következtében a Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal adminisztratív terhei növekedni fognak.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Tiszaújváros Város Önkormányzata törvényben meghatározott kötelező feladat- és hatásköreinek folyamatos, biztonságos és magas színvonalú ellátásához szükséges költségvetési források és a pénzügyi egyensúly hosszú távú biztosítása érdekében elkerülhetetlenné vált a helyi iparűzési adó mértékének megemelése.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelettervezetekben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek a Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal szervezetén belül rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Tiszaújváros, 2026. november 17.

Dr. Juhos Szabolcs

jegyző

RENDELETTERVEZET

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

a Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi iparűzési adóról szóló 26/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet magalkotásának célja egyrészt, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvénynek az önkormányzat által nyújtható adómentességre, adókedvezményre vonatkozó szabályaiban bekövetkező változások átvezetésre kerüljenek a helyi iparűzési adóról szóló rendeletben, másrészt Tiszaújváros Város Önkormányzata törvényben meghatározott kötelező feladat- és hatásköreinek folyamatos, biztonságos és magas színvonalú ellátásához szükséges költségvetési források és a pénzügyi egyensúly hosszú távú biztosítása érdekében elkerülhetetlenné vált a helyi iparűzési adó mértékének megemelése.

[2] Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, valamint Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjának 1.1. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Ellenőrző, Tulajdonosi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi iparűzési adóról szóló 26/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

Az adó évi mértéke az adóalap 1,95 százaléka."

2. §

A helyi iparűzési adóról szóló 26/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az a háziorvos, védőnő vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű adóalapja éves szinten az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg, 50%-os mértékű adókedvezményre jogosult, feltéve, ha nem alkalmazza a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/A. § szerinti adóalap-megállapítást."

3. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

4. §

E rendelet 2. §-ának rendelkezései első alkalommal a 2026. évről benyújtandó adóbevallásokban alkalmazhatóak.

Dr. Juhos Szabolcs s.k.
jegyző

Dr. Fülöp György s.k.
polgármester

Végső előterjesztői indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 39/C. § (3) bekezdését módosította az egyes adókötelezettségekről és egyes adótörvények módosításáról szóló 2025. évi LIV. törvény 70. § c) pontja. A 2025. június 20. napjától hatályos magasabb szintű jogszabályi rendelkezés alapján a háziorvos, védőnő vállalkozó számára megállapítható mentességre, vagy a kedvezményre jogosító adóalap felső határa a korábbi 20 millió forintról 40 millió forintra emelkedett.

A helyi iparűzési adóról szóló 26/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése jelenleg úgy rendelkezik, hogy az a háziorvos, védőnő vállalkozó jogosult 50%-os mértékű adókedvezményre, akinek a vállalkozási szintű adóalapja éves szinten az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg (feltéve, ha nem a Htv. 39/A. § szerinti adóalap-megállapítást alkalmazza). A magasabb szintű törvényi szabályozással való összhang megteremtése, valamint a helyi egészségügyi alapellátást végzők gazdasági helyzetének javítása és támogatása érdekében indokolttá vált az önkormányzati rendelet módosítása, az adóalap-összeghatár 40 millió forintra történő megduplázásával, azzal, hogy ezen rendelkezés a 2026. évről benyújtandó adóbevallásokban is érvényesíthető.

A fenti tartalmi dereguláción túl a helyi iparűzési adó mértékével összefüggő felülvizsgálat is megtörtént.

A városvezetés mindig is kiemelt figyelmet fordított arra, hogy a befektetők számára vonzó, középtávú vállalkozásbarát helyi adópolitikát és gazdaságfejlesztési stratégiát alakítson ki. A cél az volt, hogy a kedvezőbb adókörnyezettel a meglévő ipari szereplők megtartása mellett új munkahelyteremtő beruházásokat és tőkét sikerüljön a településre vonzani.

Ennek érdekében Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. január 1-jei hatállyal a korábbi 2%-ról 1,9%-ra csökkentette a helyi iparűzési adó évi mértékét, 2016. január 1-jétől pedig tovább mérsékelte az adóalap 1,5%-ára, ami azóta is ezen a kedvezményes szinten maradt a településen.

A fenti döntés eredményeként az elmúlt 12 évben jelentős összeg maradt a vállalkozásoknál fejlesztések, beruházások támogatása céljából, bízva abban, hogy az

időközben megvalósult nagyberuházásokból származó többlet pótolni fogja a kieső bevételeket.

Ezzel párhuzamosan a fenti helyi adópolitikai döntést követően a hazai önkormányzati finanszírozási rendszer olyan változásokon ment keresztül, amelyek alapjaiban alakították át az önkormányzat költségvetési helyzetét. A jövedelmi egyenlőtlenségek kezelésére 2017-ben bevezetett szolidaritási hozzájárulás során a kormányzat alapvetése az volt, hogy a rendszer működtetése független legyen az önkormányzat által folytatott adópolitikától. A szolidaritási hozzájárulás szabályozásának alapja ugyanis nem a tényleges adóbevétel, hanem az egy lakosra jutó adóerőképesség. Számítása független az önkormányzat által alkalmazott adókulcstól, a bevezetett kedvezményektől és mentességektől. A szabályozási elv tehát arra irányul, hogy minden önkormányzatot a saját bevétel növelésében kell érdekeltté tenni, melynek eredményeként a települések törekedjenek adóbevételeik maximalizálására.

A szolidaritási hozzájárulás az elmúlt időszakban olyan mértéket ért el, amely immár közvetlenül veszélyezteti a kötelezően ellátandó, illetve az önként vállalt feladatok pénzügyi fedezetét és ezáltal a közszolgáltatások színvonalát. Az elvonás a 2017. évi bevezetése óta eltelt 10 évben összességében meghaladta a 21,5 milliárd forintot, mely az éves iparűzési adó bevétel vonatkozásában átlagosan 40% körüli értéknek felel meg. Ebből az elmúlt 5 év 13,6 milliárd forinttal terhelte a költségvetést. A 2026. évi 2 672 517 608 Ft-os kötelezettség már a teljes tervezett helyi iparűzési adóbevétel több mint 50%-át teszi ki.

Mindezen felül a 2025. január 1-jével elindított Versenyképes Járások Program bevezetése újabb kedvezőtlen szabályozást jelentett Tiszaújváros Város Önkormányzata számára. A program működési elve alapján a helyi iparűzési adó bázisév feletti növekménye a Területfejlesztési Alapba kerül, így a település gazdaság növekedéséből származó többletbevételeinek jelentős hányada már nem csak a város költségvetését illetik meg. Ez a kormányzati elvonás tovább szűkítette az önkormányzat pénzügyi mozgásterét, mivel a helyben keletkező bevételi többlet döntő többsége felett a város elveszítette önálló rendelkezési jogát.

Az önkormányzat a szűkülő forrásokra tekintettel rendre elhalasztotta a tervezett beruházásait, csökkentette a kiadásait, megszorító intézkedéseket vezetett be, melynek eredményeképpen az elmúlt 4 évben az infláció hatására megnövekedett kiadások miatt a költségvetés tartalékai kimerültek. A város pénzügyi megtakarítás hiányában működését jelenleg már olyan előrehozott forrásból is finanszírozza, melynek jövőbeli beszámításával az elkövetkezendő időszak mozgástere fog beszűkülni.

A 2026. október 30-án benyújtott 2027. évi központi költségvetés tervezetéről szóló T/950 számú törvénytervezet ugyan tartalmaz az elvonás csökkentésére vonatkozó szabályokat, azonban ezek mértéke már korántsem képes kompenzálni a költségvetési krízist. A törvénytervezet alapján a központi elvonások jelenlegi mértéke – a várható átlagosan 15%-os szolidaritási hozzájárulás csökkenés ellenére – még mindig aránytalan terhet ró Tiszaújváros Város Önkormányzatára.

A helyi önkormányzás magában kell, hogy foglalja az egyes települési önkormányzatok autonóm módon való működését is. Összességében a helyben maradó forrásokat érintő kormányzati intézkedések és a helyi gazdaság teljesítőképessége romlásának együttes negatív hatásait a város – tartalék hiányában – már nem képes tovább elviselni. Mostanra Tiszaújváros elérkezett az öngondoskodási képessége határához, ezért szükségessé vált a helyi iparűzési adó évi mértékének megemelése. Ugyanakkor a helyi adó- és gazdaságpolitika legfőbb alapvetésének – nevezetesen vállalkozóbarát, illetve befektetést ösztönző adózói környezet – megtartása érdekében a 2%-os maximális adómértéktől alacsonyabb adókulcs megállapítására született javaslat.

Mindezek alapján 2027. január 1-jei hatállyal az adóalap 1,5%-áról 1,95%-ára történő megemelése javasolt.

A javasolt adómérték meghatározásakor a hivatal megvizsgálta a megye 29 városi ranggal rendelkező településének, továbbá a hasonló gazdasági szerkezettel és ipari múlttal rendelkező megyei jogú és egyéb városok jelenlegi adómértékét. A kitekintés alapján látható, hogy a B.-A.-Z. megyei 29 városból 26, valamint a hazai vegyipari, olajipari és meghatározó megyei jogú ipari városok döntő többsége a helyi

iparűzési adó mértékének megállapításakor szintén a 2,0%-os törvényi maximumot alkalmazza a költségvetési stabilitás fenntartása érdekében. Az összehasonlításból megállapítható, hogy Tiszaújváros a 1,95%-os szint bevezetésével igazodik a többi ipari város adóterheléséhez, azzal, hogy az adóalapmentességi összeghatárt változatlanul, továbbra is a törvényi maximumon állapítja meg. A javasolt 1,95%-os adómérték hozzájárul a város működőképességének és a közfeladatok ellátásához szükséges többletforrás megteremtéséhez, hasonlóan a hazai iparvárosok többségéhez.

R E N D E L E T T E R V E Z E T

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

a Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 28/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet magalkotásának célja a jogszabályi harmonizáció biztosítása, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezéseivel való összhang megteremtése.

[2] Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, valamint Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjának 1.1. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Ellenőrző, Tulajdonosi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az építményadóról szóló 28/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, valamint Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjának 1.1. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Ellenőrző, Tulajdonosi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:"

2. §

Az építményadóról szóló 28/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Magánszemély adóalany esetében az adó évi mértéke – a (3) - (4) bekezdés kivételével – 500 Ft/m^2.”

3. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Juhos Szabolcs s.k.	Dr. Fülöp György s.k.
jegyző	polgármester

Végső előterjesztői indokolás

A jogharmonizáció biztosítása, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezéseivel való teljes körű összhang megteremtése érdekében indokolttá vált az építményadóról szóló 28/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet egyes fogalmainak pontosítása.

Melléklet

TITK/6-1/2026

2026 NOV 16

Tiszaújváros Város Önkormányzata

Bethlen Gábor út 7.
Tiszaújváros
3581

Dr. Fülöp György
Polgármester Úr részére

Tárgy: válasz Tiszaújváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi iparűzési adóról szóló rendelet-tervezetének véleményezésére, a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. tv. 37. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése (a továbbiakban: Htv.) alapján.

Tisztelt Polgármester Úr!

A gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörünkben eljárva áttekintettük Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi iparűzési adóról szóló 26/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetét (a továbbiakban: Rendelettervezet).

Álláspontunk szerint a Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi iparűzési adóról szóló 26/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet-tervezet megfelel a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvénynek.

A Htv. 1. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be.

Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozó Htv. 7. §-ában foglaltaknak a Rendelettervezet teljes mértékben megfelel. Mind a javasolt 2,0%-os éves adómérték, mind pedig a háziorvos, védőnő vállalkozók adókedvezményére jogosító adóalap-összeghatár 40 millió forintra történő emelése igazodik a törvényi keretekhez.
Fentiekre való tekintettel a Htv. rendelkezéseivel összhangban, a helyi iparűzési adó mértékével és egyéb rendelkezéseivel kapcsolatban megküldött rendelet-tervezet tartalmát áttekintettük, amellyel kapcsolatban Kamaránk álláspontja az, hogy a ***Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének helyi iparűzési adóról szóló 26/2012. (XI.30.) önkormányzati rendeletének hatályba lépését támogatjuk.***

Miskolc, 2026. november 16.

Tisztelettel:

Bihall Tamás
elnök

BAZ Megyei Kereskedelmi és Iparkamara MISKOLC

TITK/5-1/2026

2026 NOV 16

Tiszaújváros Város Önkormányzata

Bethlen Gábor út 7.
Tiszaújváros
3581

Dr. Fülöp György
Polgármester Úr részére

Tárgy: válasz Tiszaújváros Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló rendelet-tervezetének véleményezésére, a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. tv. 37. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése (a továbbiakban: Htv.) alapján.

Tisztelt Polgármester Úr!

A gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörünkben eljárva áttekintettük Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 28/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetét (a továbbiakban: Rendelettervezet).

Álláspontunk szerint a Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 28/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet-tervezet megfelel a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvénynek.

A Htv. 1. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be.

Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozó Htv. 7. §-ában foglaltaknak a Rendelettervezet teljes mértékben megfelel. Mind a rendelet preambulumának hatályosítása, mind pedig a 3. § (2) bekezdésében meghatározott, évi 500 Ft/m^2-es adómérték alanyi körének pontosítása – amely alapján a kedvezményes mérték 2027. január 1-jétől kizárólag a magánszemély adóalanyokra vonatkozik - igazodik a törvényi keretekhez.
Fentiekre való tekintettel a Htv. rendelkezéseivel összhangban, az építményadó mértékével és egyéb rendelkezéseivel kapcsolatban megküldött rendelet-tervezet tartalmát áttekintettük, amellyel kapcsolatban Kamaránk álláspontja az, hogy a ***Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 28/2015. (IX.25.) önkormányzati rendeletének hatályba lépését támogatjuk.***

Miskolc, 2026. november 16.

Tisztelettel:

Bihall Tamás
elnök

B-A-Z. Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara MISKOLC