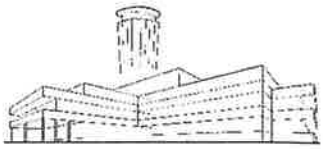
TISZAÚJVÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.
49 / 548-010
49 / 548-011
Honlap: www.tiszaujvaros.hu E-mail: phivatal@tujvaros.hu



Szám: VII/913-1/2026.

A javaslat előkészítője:
Durbák György főépítész
Készült: 2026. november 16.
Előkészítő tisztségviselő:
Dr. Fülöp György polgármester

JAVASLAT

Tiszaújváros Város Településrendezési Eszközeinek – Ipari Park telektömbjére kiterjedő – módosítása kapcsán lefolytatott partneri véleményezési szakasz lezárására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2025. májusi ülésén meghozott 42/2025. (V.29.) számú határozatában jelen előterjesztéssel érintett részterület vonatkozásában döntött Tiszaújváros Építési Szabályzata módosításának szükségességéről.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 62. § (1) bekezdés b) pontja, valamint 66. § (1) bekezdése alapján az E-TÉR egyeztetési felületére feltöltésre került Tiszaújváros Településrendezési Eszközei tárgyi módosításának partnerek által véleményezendő tervezete.

A tervezet – a Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése alapján – lakossági fórum keretében is bemutatásra került, valamint papír alapon a Polgármesteri Hivatalban megtekinthető volt. A Korm. rendelet 65. §-a és 68. § (2) bekezdés a) pontja előírásaival összhangban, a partnerek észrevételeinek és javaslatainak megtétele a lakossági fórumon szóban, továbbá az E-TÉR felületen és a felhívásban megjelölt címen írásban biztosításra került.

A lakossági fórumon véleményezésre jogosult partner **nem jelent meg** (a fórumról készült jegyzőkönyv az előterjesztés 1. mellékletét képezi). A felhívás (Hirdetmény) megjelenését követően a jogszabályban meghatározott határidőn belül partneri észrevétel **nem érkezett**, amelyről – a 2. melléklet szerinti – **Polgármesteri nyilatkozat** készült.

A fentiek miatt a partneri egyeztetési folyamat lezárható, ezért javaslom, hogy a Képviselő-testület a partneri véleményezési szakaszt lezáró javaslatot hagyja jóvá.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatban foglaltakat vitassa meg és hozza meg döntéseit.

Tiszaújváros, 2026. november 16.

Dr. Fülöp György
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszaújváros Város Településrendezési Eszközeinek – Ipari Parki telektömbjére kiterjedő – módosítása kapcsán lefolytatott partneri véleményezési szakasz lezárására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Tiszaújváros Város Településrendezési Eszközeinek – Ipari Parki telektömbjére kiterjedő – módosítása kapcsán a véleményezési szakasz lefolytatásra került, a partneri véleményezési szakaszt lezárja, és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. november 26.

1. melléklet

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2026. október 14-én Tiszaújváros Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyalótermében, (Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal; 3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.)

Tárgy: **Tiszaújváros Településrendezési Eszközeinek- Ipari Park telektömbjére kiterjedő – módosítása tárgyában megtartott LAKOSSÁGI FÓRUM**

Jelen vannak:

Tiszaújváros Önkormányzat képviseletében:
Dr Juhos Szabolcs jegyző
Durbák György főépítész

1. A szabályosan meghirdetett és közzétett fórumra résztvevő, érdeklődő nem jelent meg.

A jegyzőkönyvet készítette:

.....
Durbák György

jóváhagyta

.....
Dr Juhos Szabolcs

J E L E N L É T I   Í V

Tiszaújváros Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyalótermében

2026. október 14-én megtartott

Tiszaújváros Településrendezési Eszközeinek – Ipari Park telektömbjére kiterjedő- módosítása tárgyában megtartott

LAKOSSÁGI FÓRUMRÓL

Név	***Lakcím***	***Aláírás***
Dr. Fuhos Szabolcs	Jegyző	
DURBÁK GYÖRGY	FŐÉPÍTÉSZ	

2. melléklet

NYILATKOZAT

Tárgy: Tiszaújváros Településrendezési Eszközeinek – Ipari Park telektömbjére kiterjedő – módosítása kapcsán a partneri véleményezési szakasz lefolytatásáról és a beérkezett véleményekről

Alulírott dr. Fülöp György, Tiszaújváros Város Önkormányzatának polgármestere

nyilatkozom,

hogy Tiszaújváros Településrendezési Eszközeinek – Ipari Park telektömbjére kiterjedő – módosítása kapcsán a partneri véleményezési szakasz lefolytatásra került.
A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 62. § (1) bekezdés b) pontja alapján az E-TÉR egyeztetési felületére feltöltésre került Tiszaújváros Településrendezési Eszközei tárgyi módosításának partnerek által véleményezendő tervezete. A tervezet – a 419/2021. Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése alapján – Lakossági fórum keretében is bemutatásra került, valamint papír alapon a Polgármesteri Hivatalban megtekinthető volt.
A 419/2021. Korm. rendelet 65. §-a és 68. § (2) bekezdés a) pontja előírásaival összhangban, a partnerek észrevételeinek és javaslatainak megtétele a Lakossági fórumon szóban, továbbá az E-TÉR felületen és a Felhívásban megjelölt címen írásban biztosításra került.

A Lakossági fórumon véleményezésre jogosult partner **nem jelent meg**. A Felhívás (Hirdetmény) megjelenését követően a jogszabályban meghatározott határidőn belül partneri észrevétel **nem érkezett**.

Tiszaújváros, 2026. október 30.

TISZAÚJVÁROS POLGÁRMESTERE

dr. Fülöp György
polgármester