TISZAÚJVÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.
49 / 548-010
49 / 548-011
Honlap: www.tiszaujvaros.hu E-mail: phivatal@tujvaros.hu



Szám: IX/392-1/2026.

A javaslat előkészítője:
Makrányiné Tamási Tünde osztályvezető
Czaga Judit csoportvezető
Bernáth Judit pénzügyi munkatárs
Előkészítő tisztségviselő:
Dr. Fülöp György polgármester

JAVASLAT
pénzügyi tárgyú és egyéb döntésekre

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbi javaslatok kapcsán kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogatását:

1./ A szeptemberi költségvetési rendeletmódosítás során tájékoztattuk a Képviselő-testületet arról, hogy az intézmények zavartalan, megfelelő színvonalú működéséhez év végéig vélhetően további forrás biztosítása válik szükségessé. Az Önkormányzat és az intézmények várható bevételeinek és kiadásainak átfogó felülvizsgálatát elvégeztük. Ennek eredményeként év végéig összesen 330.400.510 Ft összegű kiegészítő előirányzat biztosítása indokolt az alábbi részletezés szerint:

- **Tiszaújváros Város Önkormányzata**
  dologi kiadások: 14.000.000 Ft (melyből közvilágítás, közterületi áramdíjak 12.000.000 Ft);
- **Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal**
  személyi juttatások: 46.400.000 Ft,
  munkáltatót terhelő járulék: 5.800.000 Ft,
  dologi kiadások: 5.000.000 Ft;
- **Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ**
  személyi juttatások: 60.700.000 Ft,
  munkáltatót terhelő járulék: 7.300.000 Ft,
  dologi kiadások: 30.700.000 Ft;

- **Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ**
  személyi juttatások: 72.200.000 Ft,
  munkáltatót terhelő járulék: 10.100.000 Ft,
  dologi kiadásokra: 3.800.510 Ft (tűzifa biztosítására);
- **Tiszaújvárosi Napközi Otthonos Óvoda**
  személyi juttatások: 46.700.000 Ft,
  munkáltatót terhelő járulék: 6.400.000 Ft;
- **Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár**
  személyi juttatások: 18.500.000 Ft,
  munkáltatót terhelő járulék: 2.800.000 Ft.

2./ A Tiszaújvárosi Római Katolikus Plébánia plébánosa a Magyarok Nagyasszonya templom altemploma személyi bejáratának újjáépítéséhez, felújításához 4.200.000 Ft összegű támogatást igényelt Tiszaújváros Város Önkormányzatától. A kivitelező árajánlata alapján az említett altemplomrész felújításának költségigénye összesen 34,2 millió forint, melyhez a Miniszterelnökség 30 millió forint összegű vissza nem térítendő támogatásról döntött a Plébánia javára. A kivitelezés során többek között a régi lépcső és támfal elbontására és újjáépítésére, illetve a lépcső fölötti belső tér szigetelésére, vízelvezetés megoldására és burkolásra, továbbá a templom és altemplom beázásainak megszüntetésére és a hibák kijavítására is sor kerül.

Tekintettel arra, hogy a Magyarok Nagyasszonya templom városunk egyik emblematikus épülete, amelynek altemplom része közcélokat is szolgál, javasolt, hogy az altemplom személyi bejáratának újjáépítéséhez, felújításához Tiszaújváros Város Önkormányzata 4.200.000 Ft felhalmozási célú támogatást nyújtson a Tiszaújváros Római Katolikus Plébánia részére.

3./ Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. február 19-i ülésén tárgyalta meg az energiatakarékosságot célzó és gépészeti beruházásokat, felújításokat támogató pályázat kiírására vonatkozó javaslatot és a 18/2026. (II.19.) határozatában elfogadta a pályázati kiírást.

A Képviselő-testület a 2026. évi költségvetés elfogadásakor a 92/2025. (XII.11.) határozat 20./ pontjában a 2026. évi energiaracionalizálási és gépészeti támogatásra 10.000.000 Ft-ot biztosított. A Testület az áprilisi ülésén a támogatások elbírálása során 10.000.000 Ft, a májusi ülésén 5.000.000 Ft, majd a szeptemberi ülésén további 153.595 Ft összeggel növelte meg az előirányzatot.

A kiírás szerint két különböző témakörben nyújthatnak be pályázatot a lakóközösségek. Az egyik a szigetelési munkálatok és közös használatú helyiségek nyílászáróinak cseréje, a másik pályázható tárgykör a gépészeti, illetve egyéb felújítások, beruházások.

A támogatás mértéke témakörönként a korszerűsítés bruttó költségének 1/3-a, de a megítélt támogatási összeg lakásonként maximum 20.000 Ft.

A pályázati kiírás megjelenése óta 38 pályázat, 7 rendkívüli kérelem, a legutóbbi döntést követően 6 pályázat és 1 rendkívüli kérelem került benyújtásra a Polgármesteri Hivatalba.

A társasházak összesen 3.089.446 Ft összegre nyújtottak be pályázatot, gépészeti beruházásokra, felújításokra 2.009.446 Ft, továbbá rendkívüli felújításra 1.080.000 Ft támogatást igényelve.

Gépészeti, illetve egyéb beruházásokra, felújításokra beérkezett pályázatok:

Társasház/Lakásszövetkezet neve	Pályázat tárgya	Lakások száma (db)	Nyertes ajánlattevő	Árajánlat összege (Ft)	Önkormányzati támogatás (Ft)
TIP-TOP Társasház Tiszaújváros, Árpád út 43-45.	Szellőzőkürtők tisztítása	30	Szirmai Balázs e.v.	144.000	48.000
Délibáb Társasház Tiszaújváros, Munkácsy Mihály út 42-48.	Szellőzőkürtők tisztítása, villamos elosztószekrények felújítása	60	Szirmai Balázs e.v., Hubai Péter e.v.	1.635.379	545.126
Kiwi Társasház Tiszaújváros, Deák tér 2-8.	Szellőzőkürtők tisztítása	60	Szirmai Balázs e.v.	288.000	96.000
Napsugár Társasház Tiszaújváros, Bólyai János köz 9-15.	Szellőzőkürtők tisztítása	60	Szirmai Balázs e.v.	288.000	96.000

Fenyő Társasház Tiszaújváros, Örösi út 10-16.	Huzatfokozók beépítése, villamos elosztószekrények felújítása	60	Czégény János e. v. Hubai Péter e. v.	2.962.240	987.413
Olimpia Társasház Tiszaújváros, Árpád út 18-24.	Szellőzőkürtők tisztítása, villamos elosztószekrények felújítása	30	Szirmai Balázs e.v., Hubai Péter e.v.	710.720	236.907
Mindösszesen:					**2.009.446**

A Bástya Társasház közös képviselője azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy az épületben található felvonó javítását rendkívüli támogatásban részesítse. A lift állapota rendkívül rossz, a felülvizsgálatra jogosult szervezet bármikor leállíttathatja, ezért szükségessé vált a főbb alkatrészek (vezérlés, kötél, tárcsa stb.) cseréje. A lift karbantartását végző cég, az Avas-Lift Kft. árajánlata alapján a felújítás 4.580.073 Ft összegbe kerül. A munkálatokat meg kellett kezdeni a balesetveszélyes állapot minél hamarabb történő elhárítása érdekében.

Tekintettel a rendkívüli helyzetre, javaslom, hogy a Képviselő-testület a kérelmező lakóközösséget a pályázati felhívásban szereplő mértékben, rendkívüli vissza nem térítendő támogatásban részesítse az alábbiak szerint.

Társasház/Lakásszövetkezet neve	**Pályázat tárgya**	**Lakások száma (db)**	**Nyertes ajánlattevő**	**Árajánlat összege (Ft)**	**Önkormányzati támogatás (Ft)**
Bástya Társasház Tiszaújváros, Barcsay Jenő tér 2-4.	Lift felújítása	54	Avas-Lift Kft.	4.580.073	1.080.000
Mindösszesen:					**1.080.000**

Az előirányzat felhasználásának elszámolása:

Előirányzat összege: 25.153.595 Ft

Korábban elbírált támogatások összege: 25.153.595 Ft
(18/2026. (II.19.) határozat 3./ pontja,
29/2026. (IV.29.) határozat 2./ és 3./ pontja, 36/2026. (V.28.) határozat 2./ pontja, 43/2026. (VI.24.) 4.a./, 4.b./ és 4.c./ pontja, valamint az 59/2026. (IX.24.) határozat 9.b./ pontja)
Jelenleg elbírálandó támogatás: 3.089.446 Ft
Szükséges további fedezet: 3.089.446 Ft

A lakóközösségek által benyújtott pályázatokat terjedelmi okokból nem mellékeltük, azok megtekintésének lehetőségét az illetékes bizottsági ülésen, illetve egyeztetett időpontban a Polgármesteri Hivatalban biztosítjuk.

4./ A Képviselő-testület az elmúlt években döntéseivel folyamatosan próbálja javítani a Polgármesteri Hivatal, az intézmények, illetve a gazdasági társaságok dolgozóinak jövedelmi helyzetét. Az Önkormányzat a 2026. évi költségvetésének összeállítása során a prioritások között szerepeltette az önkormányzati szféra munkahelyeinek, és a szakképzett, nagy gyakorlattal rendelkező munkaerőinek a megtartását a munkavállalók megbecsülésének növelése révén, az átlagosan 9%-os, inflációt meghaladó mértékű, reálkereset-növekedést eredményező béremelést, illetve ezen túlmenően egyéb személyi juttatások (cafetéria, évközi, vagy év végi anyagi elismerés) biztosítását a bevételek alakulásának függvényében.
A Képviselő-testület a 92/2025. (XII.11.) határozat 25./ pontja alapján az Önkormányzat intézményeiben (a Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal kivételével) dolgozó munkavállalók részére 2026-ban személyenként éves szinten 200.000 Ft-ban, a Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatalban dolgozó munkavállalók, illetve Tiszaújváros Város Önkormányzata állományában lévő munkavállalók részére – a vonatkozó jogszabályi előírásokra tekintettel – személyenként éves szinten 250.000 Ft-ban állapította meg a cafetéria keretet, mely összegek tartalmazzák az igénybe vehető juttatások után fizetendő személyi jövedelemadót és szociális hozzájárulási adót.

Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. év LXIX. törvény 63. § (3) bekezdése alapján a költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafetéria-juttatásának kerete 2026. évben nem haladhatja meg a nettó 400.000 Ft-ot.

A Széchenyi Pihenő Kártya kibocsátásának és felhasználásának szabályairól szóló 76/2018. (IV. 20.) Korm. rendeletet alapján SZÉP kártyával számos belföldi szolgáltatás vehető igénybe. Lehetőség van különféle rekreációs (sporttevékenység, mozi-, színházjegyvásárlás, strandbelépő stb.) vagy egyes egészségügyi szolgáltatásokat igénybe venni. Fizethetünk vele szálláshelyeken, vendéglátóhelyeken, gyorséttermekben, felhasználható az intézményi étkezési térítési díj rendezésére.

A Széchenyi Pihenő Kártya kártyaszámlára utalt béren kívüli juttatásnak minősülő összeget 13% szociális hozzájárulási adó és 15% személyi jövedelemadó terheli.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület az Önkormányzat intézményeiben (a Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal kivételével) dolgozó munkavállalók részére 2026. évben személyenként éves szinten bruttó 296.000 Ft-ban (a korábbi 200.000 Ft/év juttatást kiegészítve 96.000 Ft/év juttatással), a Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatalban dolgozó munkavállalók, illetve Tiszaújváros Város Önkormányzata állományában lévő munkavállalók részére éves szinten bruttó 346.000 Ft-ban (a korábbi 250.000 Ft/év juttatást kiegészítve 96.000 Ft juttatással) állapítsa meg a cafetéria keretet, mely tartalmazza az igénybe vehető juttatások után fizetendő személyi jövedelemadót és szociális hozzájárulási adót.

Ennek megfelelően javaslom továbbá, hogy a Képviselő-testület a cafetéria keret kiegészítésére biztosítson bruttó 53.568.000 Ft-ot az alábbiak szerint.

- Tiszaújváros Város Önkormányzata 300.000 Ft + 84.000 Ft munkáltatót terhelő járulék,
- Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal 4.875.000 Ft + 1.365.000 Ft munkáltatót terhelő járulék,
- Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ 10.350.000 Ft + 2.898.000 Ft munkáltatót terhelő járulék,

- Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ 7.350.000 Ft + 2.058.000 Ft munkáltatót terhelő járulék,
- Tiszaújvárosi Napközi Otthonos Óvoda 5.550.000 Ft + 1.554.000 Ft munkáltatót terhelő járulék,
- Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár 2.625.000 Ft + 735.000 Ft munkáltatót terhelő járulék,
- Tiszaújváros Városi Rendelőintézet 10.800.000 Ft + 3.024.000 Ft munkáltatót terhelő járulék.

Javaslom, hogy az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokra vonatkozóan a Képviselő-testület értsen egyet azzal, hogy a gazdasági társaságok ügyvezetői és munkavállalói is részesüljenek 2026. évben további bruttó 96.000 Ft/fő, összesen éves szinten bruttó 296.000 Ft/fő cafetéria juttatásban.

5./ A 1-4./ pontban megfogalmazott javaslatok kiadásaira összesen 391.257.956 Ft forrás biztosítása szükséges, melyhez az alábbiak nyújtanak fedezetet.

- Egy gazdasági társasággal folytatott egyeztetés eredményeként december első napjaiban 250.000.000 Ft előrehozott adó bevétele keletkezik az Önkormányzatnak.
- Az Önkormányzat az átmenetileg szabad forrásait elsősorban a kiadásokhoz igazodó rövid lejáratú bankbetétekben helyezte el, melynek eredményeként az eredeti előirányzathoz képest 38.000.000 Ft kamatbevételi többlet keletkezett.
- Általános tartalékból 40.000.000 Ft.
- Működési céltartalékból 59.457.446 Ft.
- Települési támogatásból 3.800.510 Ft (tűzifa biztosítására).

Javaslom, hogy a Képviselő-testület az 1-4./ pontban felsorolt kiadásokra biztosítson a fentiekben felsoroltak terhére összesen 391.257.956 Ft előirányzatot.

6./ A „NAPRAFORGÓ Alapítvány" a sajátos nevelést igénylő gyermekekért hagyományos jótékonysági estje költségeinek kiegyenlítéséhez támogatási igényt nyújtott be Tiszaújváros Város Önkormányzata felé.

Tekintettel arra, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-ának 4. pontja értelmében a Képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át az alapítványi forrás átvétele és átadása, az Alapítvány támogatásához képviselő-testületi döntés szükséges.

A program jelentősen hozzájárul a gyermekek társadalmi elfogadottságának növeléséhez, ezért javaslom, hogy az Alapítvány hagyományos jótékonysági estje költségeinek kiegyenlítéséhez 450.000 Ft támogatás kerüljön biztosításra – elszámolási kötelezettség mellett – a civil szervezetek 2026. évi támogatási keretének terhére.

7./ Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése szerint a költségvetési szerv eredeti vagy módosított előirányzatán felül teljesített költségvetési bevétel (többletbevétel) az irányító szerv előzetes engedélyével, a felhasználásra engedélyezett többletnek megfelelő összegű, az irányító szerv hatáskörében végrehajtott előirányzat-módosítás után használható fel. A (10) bekezdés alapján az (1) bekezdéstől eltérően a költségvetési szerv esetén az irányító szerv értékhatárhoz kötött előzetes engedélyt adhat a többletbevétel felhasználásához. Ez esetben az irányító szerv hatáskörében az előirányzat módosításra utólag, a költségvetési szerv adatszolgáltatása alapján kerül sor.

A Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója arról tájékoztatott, hogy az őszi programok sikeres jegyértékesítésének köszönhetően az intézménynek 8.900.000 Ft többletbevétele keletkezett, illetve további 2.600.000 Ft többletbevétel várható, melyek az év hátralévő rendezvényeinek sikeres megvalósítása érdekében, továbbá az intézmény működésének finanszírozásához szükségesek.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület engedélyezze a Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár számára 11.500.000 Ft értékhatárig többletbevétele felhasználását az év hátralévő rendezvényeihez és az intézmény működéséhez szükséges kiadásai finanszírozására.

A Képviselő-testület az 59/2026. (IX.24.) határozatának 12.a./ pontjában engedélyezte a Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ számára 59.000.000 Ft összeghatárig a többletbevételeik felhasználását a működésükhöz szükséges kiadások finanszírozására.

A TIK igazgatója arról tájékoztatott, hogy a korábban jelzett 59.000.000 többletbevétele ugyan még nem teljesült, de további 11.000.000 Ft bevétellel számolnak az év végéig, mely felhasználására előzetes engedélyt kér működési kiadásaik finanszírozására.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület az 59/2026. (IX.24.) határozat 12.a./ pontjában engedélyezett 59.000.000 Ft-os összeghatáron túl, további 11.000.000 Ft összeghatárig engedélyezze a TIK számára a többletbevételeinek működéshez szükséges kiadások finanszírozására történő felhasználását.

8./ Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 176/2016. (XI.24.) határozata 3./ pontjának 3.1. alpontja szerint 2017. december 31-ig, majd a Képviselő-testület évente hozott, aktuálisan a 92/2025. (XII.11.) határozat 37./ pontja szerint 2026. december 31. napjáig biztosított mind az állami, mind az egyházi fenntartásba átvett tiszaújvárosi köznevelési intézmények számára a városi informatikai rendszer (városi levelezőrendszer, internet és az IP telefonok ügyviteli célra, vírusvédelem) használatának lehetősége, valamint a vagyonvédelmi technikai távfelügyelet szolgáltatás igénybevétele.

Tekintettel arra, hogy Tiszaújváros Város Önkormányzata elkötelezett a városban működő köznevelési intézmények zavartalan működését, folyamatos feladatellátását szolgáló feltételek megőrzése tekintetében, ezért a fenntartók köréből érkezett igényekre hivatkozással javaslom, hogy a Képviselő-testület újabb egy évvel, 2027. december 31. napjáig hosszabbítsa meg egységesen az érintett intézmények által jelenleg használt városi informatikai rendszer igénybevételének lehetőségét, továbbá biztosítsa a vagyonvédelmi technikai távfelügyeleti szolgáltatást.

9./ Tiszaújvárosban a zárt csapadékvíz elvezető rendszer működtetését és karbantartását évek óta a TiszaSzolg 2004 Kft. végzi. A jelenleg érvényes vállalkozási szerződés 2026. december 31. napjával lejár.
A Kft. megfelelő színvonalon teljesíti a szerződésben foglalt kötelezettségét, ezért javaslom változatlan feltételek mellett a szerződés megkötését 2027-2028. évekre is a TiszaSzolg 2004 Kft.-vel.

10./ Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 92/2025. (XII.11.) számú határozatának 38./ pontjában döntött arról, hogy a Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig működtesse tovább a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás jelenleg 115 készülékre, Tiszaújváros és a megállapodással rendelkező környező települések lakosainak ellátásához, 2026. december 31. napjáig rendelkezik érvényes támogatói okirattal. A támogatás összege jelenleg 4.743.500 Ft/év. A Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet tájékoztatása szerint a jelenlegi struktúrában és feltételekkel működik tovább 2027. évben is a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, de a finanszírozásra vonatkozó támogatói okirat aláírásának időpontja bizonytalan. Az előző évek gyakorlatának megfelelően – a folyamatos és zavartalan feladatellátás biztosítása érdekében – javaslom, a Képviselő-testület hatalmazzon fel a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladatának ellátására vonatkozó, 2027. évre szóló támogatói okirathoz szükséges dokumentumok aláírására. Javaslom továbbá, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ vezetőjét, hogy a szolgáltatás továbbműködtetése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, azaz a feladatellátáshoz szükséges megállapodásokat, szerződéseket az érintettekkel kösse meg.

11./ Az Önkormányzat 2027. évi költségvetésében, a 2027. évi rendezvénytervben szereplő programok megvalósításához tervezett keretösszegből támogatni kívánt rendezvények körébe tartozó, A kultúra ünnepe tiszaújvárosi programjait a Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár 2027. január 14-23. között tervezi megvalósítani. Az Önkormányzat 2027. évi költségvetésének elfogadására

várhatóan 2027. évben kerül sor, ezért javasolt, hogy a Képviselő-testület fejezze ki azt a szándékát, hogy a 2027. évi rendezvényterv keretösszegének terhére, 800.000 Ft forrást biztosít – elszámolási kötelezettség mellett – A kultúra ünnepe tiszaújvárosi programjai eredményes előkészítése érdekében a Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár számára.

12./ A Képviselő-testület a 38/2025. (V.29.) határozat 3./ pontjában döntött a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági (továbbiakban: FEB) tagjainak 2025. július 1. napjától 2029. szeptember 30. napjáig történő megválasztásáról, valamint ugyanezen határozat 5./ pontjában a Kft. Alapító Okiratának módosításáról. A Kft. Felügyelő Bizottsága négy tagból áll.

Kulcsár Albert FEB tag a Kft. ügyvezetőjéhez intézett nyilatkozatában jelezte, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:26. § (5) bekezdése alapján 2026. november 30. napjával lemond a FEB tagságáról. A lemondásra tekintettel a tulajdonosi érdekek minél magasabb szinten történő érvényesülése, valamint a Kft. alapító okiratnak megfelelő, eredményes, és színvonalas működése érdekében új felügyelő bizottsági tag választása válik szükségessé.

2026. december 1. napjától 2029. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre Kiss Bélát javaslom a Kft. FEB tagjának megválasztani.

Kiss Béla több évtizede Tiszaújvárosban él és aktívan tevékenykedik. Közvetlen helyismerettel és önkormányzati tapasztalattal rendelkezik, hiszen korábban Tiszaújváros Város Önkormányzatának képviselőjeként, valamint bizottsági tagként aktívan részt vett a település irányításában. Korábban önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságnál már betöltött felügyelő bizottsági pozíciót, így ismeri a gazdasági társaságok ellenőrzésének rendszerét. Jelenleg a Zabos Géza Horgász Egyesület elnöke, azt megelőzően a felügyelő bizottság tagja volt.

Több évtizedes szakmai, vezetői, érdekképviseleti és önkormányzati tapasztalattal rendelkezik, amely kiemelkedő alapot biztosít a társaság működésének szabályszerű, hatékony és felelősségteljes felügyeletéhez. Széles körű társadalmi munkáját és Tiszaújvárosért végzett több évtizedes tevékenységét számos rangos kitüntetéssel ismerték el.

Meggyőződésem, hogy Kiss Béla szakértelme, tapasztalata, gazdasági és ellenőrzési rálátása, valamint a város iránti elkötelezettsége garanciát jelent arra, hogy a FEB munkáját magas színvonalon segítse, illetve ezzel hozzájáruljon a Kft. eredményes és színvonalas működéséhez.

A jelölt a felkérést elfogadta, és nyilatkozott arról, hogy vele szemben jogszabályi kizáró vagy összeférhetetlenségi ok nem áll fenn.

13./ A Képviselő-testület a civil szervezetek önkormányzati támogatására vonatkozó aktuális pályázati dokumentumokat a 35/2021. (IV.29.) határozatával fogadta el. Az eltelt időszak tapasztalatai alapján időszerűvé vált a dokumentumok aktualizálása, továbbá indokolttá vált az egy szervezet által benyújtható pályázatok darabszámának legfeljebb három pályázatban való meghatározása.

Tekintettel a fentiekre, javasolt a 3. mellékletként csatolt, pontosított pályázati dokumentumok elfogadása, a 35/2021. (IV.29.) határozat 2./, 3./, 4./ és 5./ pontjainak hatályon kívül helyezése mellett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatomat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Tiszaújváros, 2026. november 19.

Dr. Fülöp György
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2026. évi költségvetést érintő pénzügyi tárgyú és egyéb döntésekre vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

1./ A Képviselő-testület az Önkormányzat és az intézmények kiadási előirányzatai hiányzó fedezetére bruttó 330.400.510 Ft-ot biztosít az alábbiak szerint:

- **Tiszaújváros Város Önkormányzata**
  dologi kiadások: 14.000.000 Ft (melyből közvilágítás, közterületi áramdíjak 12.000.000 Ft);
- **Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal**
  személyi juttatások: 46.400.000 Ft,
  munkáltatót terhelő járulék: 5.800.000 Ft,
  dologi kiadások: 5.000.000 Ft;
- **Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ**
  személyi juttatások: 60.700.000 Ft,
  munkáltatót terhelő járulék: 7.300.000 Ft,
  dologi kiadások: 30.700.000 Ft;
- **Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ**
  személyi juttatások: 72.200.000 Ft,
  munkáltatót terhelő járulék: 10.100.000 Ft,
  dologi kiadásokra: 3.800.510 Ft (tűzifa biztosítására);
- **Tiszaújvárosi Napközi Otthonos Óvoda**
  személyi juttatások: 46.700.000 Ft,
  munkáltatót terhelő járulék: 6.400.000 Ft;
- **Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár**
  személyi juttatások: 18.500.000 Ft,
  munkáltatót terhelő járulék: 2.800.000 Ft.

Felelős: polgármester
jegyző
valamennyi érintett intézmény vezetője

Határidő: 2026. december 2.

2./ A Képviselő-testület a Tiszaújváros Római Katolikus Plébánia részére – elszámolási kötelezettség mellett – 4.200.000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást biztosít. A támogatás a Tiszaújvárosi Magyarok Nagyasszonya templom altemplom személyi bejáratának újjáépítéséhez, felújításához kapcsolódó kiadásokra fordítható.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a támogatás átadásához kötődően tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester
jegyző
Határidő: 2026. december 1. a megállapodás megkötése
2027. január 31. a támogatás felhasználásának elszámolása

3.a./ A Képviselő-testület az energiatakarékossági és gépészeti beruházásokra, felújításokra benyújtott pályázatok támogatásának 2026. évi költségvetésben elkülönített előirányzatát további 3.089.446 forinttal kiegészíti.

Felelős: jegyző
Határidő: 2026. november 26.

3.b./ A Képviselő-testület gépészeti beruházások, felújítások elvégzésének segítésére, a 2026. évi költségvetésben jóváhagyott „Energiaracionalizálási és gépészeti feladatok támogatása" előirányzat terhére vissza nem térítendő támogatásban részesíti az alábbi lakóközösségeket:

Pályázó társasház/lakásszövetkezet neve	**támogatás bruttó összege (Ft)**
TIP-TOP Társasház	
Tiszaújváros, Árpád út 43-45.	**48.000**
(Szellőzőkürtők tisztítása)	

Délibáb Társasház	
Tiszaújváros, Munkácsy Mihály út 42-48.	**545.126**
(Szellőzőkürtők tisztítása, villamos elosztószekrények felújítása)	
Kiwi Társasház	
Tiszaújváros, Deák tér 2-8	**96.000**
(Szellőzőkürtők tisztítása)	
Napsugár Társasház	
Tiszaújváros, Bólyai János köz 9-15.	**96.000**
(Szellőzőkürtők tisztítása)	
Fenyő Társasház	
Tiszaújváros, Örösi út 10-16.	**987.413**
(Huzatfokozók beépítése, villamos elosztószekrények felújítása)	
Olimpia Társasház	
Tiszaújváros, Árpád út 18-24.	**236.907**
(Szellőzőkürtők tisztítása, villamos elosztószekrények felújítása)	
Összesen:	**2.009.446**

3.c./ A Képviselő-testület a 2026. évi költségvetésben jóváhagyott „Energia-racionalizálási és gépészeti feladatok támogatása" előirányzat terhére rendkívüli vissza nem térítendő támogatásban részesíti az alábbi lakóközösséget:

Pályázó társasház/lakásszövetkezet neve	**támogatás bruttó összege (Ft)**
Bástya Társasház	
Barcsay Jenő tér 2-4.	**1.080.000**
(Lift felújítása)	

3.d./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon a megállapodásoknak az érintett társasházakkal, lakásszövetkezetekkel történő megkötéséről.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. december 15.

4.a./ A Képviselő-testület 92/2025. (XII.11.) határozatának 25.a./ pontja az alábbiak szerint módosul:

„A Képviselő-testület az Önkormányzat intézményeiben (a Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal kivételével) dolgozó munkavállalók részére 2026-ban személyenként éves szinten bruttó 296.000 Ft-ban (a korábbi 200.000 Ft/év juttatást kiegészítve 96.000 Ft/év juttatással) állapítja meg a cafetéria keretet, mely tartalmazza az igénybe vehető juttatások után fizetendő személyi jövedelemadót és szociális hozzájárulási adót.

Felelős: polgármester
jegyző
önkormányzati intézmények vezetői

Határidő: 2026. december 31."

4.b./ A Képviselő-testület 92/2025. (XII.11.) határozatának 25.b./ pontja az alábbiak szerint módosul:

„A Képviselő-testület a Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatalban dolgozó munkavállalók, illetve Tiszaújváros Város Önkormányzata állományában lévő munkavállalók részére 2026-ban személyenként éves szinten bruttó 346.000 Ft-ban (a korábbi 250.000 Ft/év juttatást kiegészítve 96.000 Ft/év juttatással) állapítja meg a cafetéria keretet, mely tartalmazza az igénybe vehető juttatások után fizetendő személyi jövedelemadót és szociális hozzájárulási adót.

Felelős: polgármester
jegyző

Határidő: 2026. december 31.".

4.c./ A Képviselő-testület a cafetéria keret kiegészítésére bruttó 53.568.000 Ft-ot biztosít az alábbiak szerint:

- Tiszaújváros Város Önkormányzata 300.000 Ft + 84.000 Ft munkáltatót terhelő járulék,
- Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal 4.875.000 Ft + 1.365.000 Ft munkáltatót terhelő járulék,
- Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ 10.350.000 Ft + 2.898.000 Ft munkáltatót terhelő járulék,
- Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ 7.350.000 Ft + 2.058.000 Ft munkáltatót terhelő járulék,
- Tiszaújvárosi Napközi Otthonos Óvoda 5.550.000 Ft + 1.554.000 Ft munkáltatót terhelő járulék,
- Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár 2.625.000 Ft + 735.000 Ft munkáltatót terhelő járulék,
- Tiszaújváros Városi Rendelőintézet 10.800.000 Ft + 3.024.000 Ft munkáltatót terhelő járulék.

Felelős: polgármester
jegyző
valamennyi intézmény vezetője
Határidő: 2026. december 2.

4.d./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt és az intézmények vezetőit, hogy 2026. december 10-ig gondoskodjanak a cafeteria juttatás további összegének dolgozók részére történő biztosításáról az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 92/2025. (XII.11.) rendelet, illetve a belső szabályzatok előírásainak figyelembevételével.

Felelős: polgármester
jegyző
valamennyi intézmény vezetője
Határidő: 2026. december 10.

4.e./ A Képviselő-testület 92/2025. (XII.11.) határozatának 25.d./ pontja az alábbiak szerint módosul:

„A Képviselő-testület felkéri az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetőit, hogy a Kft. munkavállalói részére 2026-ban személyenként éves szinten bruttó 296.000 Ft-ban (a korábbi 200.000 Ft/év juttatást kiegészítve 96.000 Ft/év juttatással) állapítsa meg a cafetéria keretet, mely tartalmazza az igénybe vehető juttatások után fizetendő személyi jövedelemadót és szociális hozzájárulási adót.

Felelős: önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői
Határidő: 2026. december 31."

4.f./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetőinek munkaszerződésében meghatározott cafetéria juttatás keretösszege kerüljön kiegészítésre 2026. évben éves szinten bruttó 96.000 Ft összeggel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. december 10. (juttatás kifizetése)

5./ A Képviselő-testület az 1-4./ pontban felsorolt kiadásokra 391.257.956 Ft forrást biztosít az alábbiakban felsorolt tételek terhére.

- 250.000.000 Ft előrehozott adó bevétel,
- 38.000.000 Ft kamatbevételi többlet,
- 40.000.000 Ft általános tartalék,
- 59.457.446 Ft működési céltartalék,
- 3.800.510 Ft települési támogatás (tűzifa biztosítására).

Felelős: polgármester
jegyző
Határidő: 2026. december 2.

6./ A Képviselő-testület a „NAPRAFORGÓ Alapítvány" a sajátos nevelést igénylő gyermekekért számára, hagyományos jótékonysági estje költségeinek kiegyenlítéséhez - elszámolási kötelezettség mellett - 450.000 Ft összegű támogatást biztosít a civil szervezetek 2026. évi támogatási keretének terhére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a támogatás átadásához kötődően tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester
jegyző
Határidő: 2026. december 1. a megállapodás megkötése
2027. január 31. a támogatás felhasználásának elszámolása

7.a./ A Képviselő-testület 11.500.000 Ft összeghatárig engedélyezi a Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár számára többletbevételeinek felhasználását az év hátralévő rendezvényeihez és az intézmény működéséhez szükséges kiadásai finanszírozására.
Az intézmény adatszolgáltatása alapján, a költségvetési rendelet módosításakor a befolyt többletbevétel előirányzata utólagosan kerüljön beépítésre a Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár költségvetésébe.

Felelős: polgármester
jegyző
Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója
Határidő: 2027. február 28.

7.b./ A Képviselő-testület az 59/2026. (IX.24.) határozat 12.a./ pontját az alábbiak szerint módosítja.
„A Képviselő-testület 70.000.000 Ft összeghatárig engedélyezi a Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ számára a többletbevételeinek működéshez szükséges kiadások finanszírozására történő felhasználását.

Az intézmény adatszolgáltatása alapján, a költségvetési rendelet módosításakor a befolyt többletbevétel előirányzata utólagosan kerüljön beépítésre a Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ költségvetésébe.

Felelős: polgármester
jegyző
Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ igazgatója
Határidő: 2027. február 28."

8./ A Képviselő-testület az állami, illetve az egyházi fenntartású tiszaújvárosi köznevelési intézmények számára a 176/2016. (XI.24.) határozat 3./ pontjának 3.1. alpontjában biztosított városi informatikai rendszer (városi levelezőrendszer, internet és az IP telefonok ügyviteli célra, vírusvédelem) használatának lehetőségét, valamint a vagyonvédelmi technikai távfelügyelet szolgáltatást 2027. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: polgármester
jegyző
Határidő: 2026. november 26.

9./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy 2028. december 31. napjáig a TiszaSzolg 2004 Kft. lássa el a zárt csapadékvíz elvezető rendszer működtetésével és karbantartásával kapcsolatos feladatokat. A Képviselő-testület felkéri polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
jegyző
Határidő: 2026. december 16.

10./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást 2027. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig továbbműködtesse.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás finanszírozásához kapcsolódó dokumentumok aláírására, a Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ vezetőjét, hogy a szolgáltatás továbbműködtetése érdekében a szükséges intézkedéseket (megállapodások, szerződések megkötése) 2027. január 31. napjáig tegye meg.

Felelős: polgármester
jegyző
Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ intézményvezetője
Határidő: 2027. december 31.

11./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Önkormányzat 2027. évi költségvetésében tervezett, a 2027. évi rendezvénytervben szereplő programok megvalósítására vonatkozó keretösszeg terhére A kultúra ünnepe tiszaújvárosi programjainak előkészítéséhez, megvalósításához – elszámolási kötelezettség mellett – 800.000 Ft összegű forrás biztosítására kerüljön sor a Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár számára, és egyben felkéri az intézmény igazgatóját a rendezvénysorozat előkészítéséhez, megvalósításához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója
Határidő: 2027. január 31.

12.a./ A Képviselő-testület a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságába tagnak választja meg 2026. december 1. napjától 2029. szeptember 30. napjáig Kiss Bélát (
).

Felelős: Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője
Határidő: 2026. november 26.

12.b./ A Képviselő-testület a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Alapító Okiratát az alapítói döntéseknek megfelelően módosítja, és az Alapító Okirat módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot az 1-2. melléklet szerint elfogadja és felkéri az ügyvezetőt, hogy a változások cégbírósági átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője
Határidő: 2026. december 31.

13.a./ A Képviselő-testület a civil szervezetek önkormányzati támogatásának igénylésére vonatkozó 35/2021. (IV.29.) határozat 2./, 3./, 4./ és 5./ pontjait hatályon kívül helyezi.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. november 26.

13.b./ A Képviselő-testület a civil szervezetek önkormányzati támogatásának igénylésére vonatkozó pályázati dokumentumokat a 3. mellékletben foglaltak szerint elfogadja.
Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy évente – a mindenkor hatályos jogszabályok figyelembevételével – december 31-ig gondoskodjon a civil szervezetek alap pályázati kiírásáról és minél szélesebb körben történő megjelentetéséről. A Képviselő-testület az önkormányzati költségvetés elfogadásakor meghatározza a támogatásra szánt keret nagyságát, és márciusban dönt a beérkező pályázatokról.
Abban az esetben, ha a hatályos jogszabályok alapján a fent meghatározott ütemezés szerint nem lehet eljárni, akkor az ütemezéstől a Polgármesteri Hivatal eltérhet.

Felelős: polgármester
jegyző
Határidő: 2026. november 26.

1. melléklet

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

amelyet felvett a **Tiszaújvárosi Városgazda Közhasznú Foglalkoztatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** alapító tagja (továbbiakban Alapító) a 2013. évi V. törvény alapján az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

Az Alapító rögzíti, hogy a Társaságot a Miskolci Törvényszék Cégbírósága **Cg. 05-09-016901** szám alatt vette cégnyilvántartásba.

A Társaság Alapítója rögzíti, hogy Kulcsár Albert Felügyelő Bizottsági tag 2026. évi november hó 30. napjával lemondott a tisztségéről, ezért a helyére Kiss Bélát választja meg felügyelő bizottsági tagnak azzal, hogy megbízatási ideje 2026. évi december hó 01. napjától 2029. évi szeptember hó 30. napjáig tart.
Alapító rögzíti, hogy a fentiek alapján az ***Alapító Okirat VII. fejezet 3. pont 3.1. alpontja az alábbiak szerint módosul. /Az érdemi módosítás vastag, dőlt betűvel jelezve./***

3. Felügyelő Bizottság

3.1. A Társaságnál felügyelő szerv, a továbbiakban Felügyelő Bizottság kötelező, amely 4 tagból áll. Tagjait az alapító tag választja meg. A Felügyelő Bizottság saját tagjai közül elnököt választ.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

Kiss Béla (),

Kovács Gyula (),

dr. Kardos András (),

Szigeti Attila ().

Kiss Béla Felügyelő Bizottsági tag megbízatása 2026. évi december hó 01. napjától 2029. évi szeptember hó 30. napjáig, a többi Felügyelő Bizottsági ***tag*** megbízatása 2025. évi július hó 01. napjától 2029. évi szeptember hó 30. napjáig szól.

A fenti alapító okirat módosítást az Alapító az .../2026. (XI.26.) számú határozatával fogadta el és hagyta jóvá.

Tiszaújvárosban, 2026. évi november hó 26. napján

.....

Tiszaújváros Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Alapító képviseletében: Dr. Fülöp György
polgármester

Alulírott Dr. Mészáros János József ügyvéd (KASZ: 36065294) az alapító okirat módosítást ellenjegyzem Tiszaújvárosban, 2026. évi november hó 26. napján:

2. melléklet

ALAPÍTÓ OKIRAT
módosításokkal egységes szerkezetben

A **Tiszaújvárosi Városgazda Közhasznú Foglalkoztatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** alapítója rögzíti, hogy a Társaságot a Miskolci Törvényszék Cégbírósága Cg. 05-09-016901 cégjegyzékszám alatt vette nyilvántartásba.

A Társaság Alapítója rögzíti, hogy a 2026. évi november hó 26. napján meghozott alapítói döntésének megfelelően az alapító okiratot a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalja.

I. A Társaság adatai (név, székhely, telephely)

1. **A Társaság cégneve:** Tiszaújvárosi Városgazda Közhasznú Foglalkoztatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

2. **A Társaság rövidített neve:** Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

3. **A Társaság székhelye:** 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.

4. **A Társaság telephelyei:** 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/C.
   3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 9.
   3580 Tiszaújváros, 982/21 hrsz.
   3580 Tiszaújváros, 982/33. hrsz.
   3580 Tiszaújváros, 1144/12 hrsz.
   3580 Tiszaújváros, 453/1 hrsz.

5. **A Társaság fióktelepe:** 3599 Sajószöged, 971 hrsz.

II. A Társaság célja

A Társaság létrehozásának és működésének célja Tiszaújváros és vonzáskörzete területén a társadalmi közös szükséglet magas szintű kielégítése, az önkormányzat feladatkörébe tartozó, a jelen alapító okiratban megjelölt közhasznú tevékenységek kifejtése révén, különös tekintettel a munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésére és foglalkoztatására.

III. A Társaság tevékenysége

1. A Társaság cél szerinti közhasznú tevékenysége az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Civil tv.) 34. § (1) bekezdése szerint:

   A) Közfeladat megnevezése:

   Szakközépiskolai, szakiskolai oktatásban, valamint a felnőtt oktatásban való részvétel. (Állami feladat.)

   A közfeladatot előíró jogszabályhelyek:
   - a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 1. § (2) bekezdés, 4. § 14a. h), i), n) pontjai

   A Társaság a fent megjelölt közfeladatokhoz kapcsolódóan az alábbi közhasznú tevékenységeket végzi:
   - Részt vesz a helyi ipari szakközépiskolai tanulók szakmai gyakorlati képzésében.
   - Részt vesz a helyi közfoglalkoztatásban, és felnőtt képzésben.

B) Közfeladat megnevezése:

A kulturális örökség helyi védelme. (Az állami/önkormányzati szervek együttműködnek az érintett gazdasági szervezetekkel.)
A nemzeti emlékhelyek védelme és hozzáférhetővé tétele. (Az állami/önkormányzati szervek együttműködnek az érintett gazdasági szervezetekkel.)
Az épített környezet kialakítása és védelme. (Az állami/önkormányzati szervek együttműködnek az érintett gazdasági szervezetekkel.)

A közfeladatot előíró jogszabályhelyek:
- a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 5. § (1) bekezdése és a 61/B. § (3) bekezdése
- a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 152. § (3) bekezdése

A Társaság a fent megjelölt közfeladatokhoz kapcsolódóan az alábbi közhasznú tevékenységeket végzi:
- Részt vesz a helyi emlékhelyek védelmében, nemzeti ünnepi megemlékezések megszervezésében, lebonyolításában, elvégzi a városi lobogózással kapcsolatos feladatokat.
- Elvégzi a helyi zöld területek, közparkok fenntartását, ápolását, takarítását, a pázsitfelületek fűnyírását, kaszalékok gyűjtését, fasorok gondozását, virágos növények kiültetését.

C) Közfeladat megnevezése:

Településtisztaság (közutak locsolása, síkosság-mentesítés), helyi közterületek tisztántartása, helyi környezet-, és természetvédelem. (Önkormányzati feladat.)
Településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, a közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása). (Önkormányzati feladat.)

A közfeladatot előíró jogszabályhelyek:
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2., 5., 11., 12. pontja,
- a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 21. §.

A Társaság a fent megjelölt közfeladatokhoz kapcsolódóan az alábbi közhasznú tevékenységeket végzi:
- Elvégzi a közterületek, út- és járdafelületek téli-nyári tisztítását, takarítását, síkosság-mentesítését.
- Üzemelteti a helyi köztemetőket, elvégzi a temetők zöld területeinek gondozását, téli-nyári takarítását.
- Elvégzi a városi rovar- és rágcsálóirtással, szúnyogmentesítéssel kapcsolatos feladatokat.
- Sövény, díszfa, díszcserje és pázsitgondozás.
- Rózsaágyak, virágágyak gondozása. Futónövények, virágoszlopok, balkonnövények gondozása.
- Külterjes zöldfelületek gondozása.
- Mezőgazdaságilag nem művelt területek gondozása.
- Fatelepítés.
- Erdőfenntartás.
- Zöldhulladék kezelés.

D) Közfeladat megnevezése:

A katasztrófákra történő felkészülés, részvétel a katasztrófák elleni védekezés és helyreállítás, újjáépítés feladataiban, valamint a környezet veszélyeztetésének, károsításának megelőzésében és elhárításában, következményeinek felszámolásában. (A hatóságok a katasztrófavédelemben részt vevők bevonásával, illetve közreműködésével biztosítják a feladat ellátását.)

A közfeladatot előíró jogszabályhelyek:
- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 2. § (1) bekezdése

A Társaság a fent megjelölt közfeladatokhoz kapcsolódóan az alábbi közhasznú tevékenységeket végzi:
- Közreműködik a katasztrófák elleni védekezésben, felkészülésben.

E) Közfeladat megnevezése:

Felnőttképzési tevékenység: meghatározott jogalanyok saját képzési programja alapján megvalósuló iskolarendszeren kívüli olyan képzése, amely célja szerint meghatározott képzettség megszerzésére, kompetencia elsajátítására irányuló általános képzés, felnőttképzéshez kapcsolódó szolgáltatás. (Állami feladatban.)
Helyi közfoglalkoztatás. (Önkormányzati feladat)

A közfeladatot előíró jogszabályhelyek:
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. (1) bekezdés 12. pont
- a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény 1. § (2) bekezdés a) –b), (3) bekezdés d), f) pont
- a felnőttképzésről szóló 2013. évi LXXVII. törvény

A Társaság a fent megjelölt közfeladatokhoz kapcsolódóan az alábbi közhasznú tevékenységeket végzi:
- Hatékonyan részt vesz a helyi közfoglalkoztatási programban, valamint a munkaerőpiacon jelenlévő hátrányos helyzetű rétegek foglalkoztatásban.

2. A Társaság által végzett további közhasznú tevékenységek:

8130'25 Zöldterület-kezelés (fő tevékenység - közhasznú tevékenység)
Alapító okirat III. 1. C) pontjában rögzítettek szerint
0161'25 Növénytermesztési szolgáltatás
Alapító okirat III. 1. C) pontjában rögzítettek szerint
0129'25 Egyéb évelő növény termesztése
Alapító okirat III. 1. C) pontjában rögzítettek szerint
0210'25 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
Alapító okirat III. 1. C) pontjában rögzítettek szerint
0220'25 Fakitermelés
Alapító okirat III. 1. C) pontjában rögzítettek szerint
3900'25 Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
Alapító okirat III. 1. C) pontjában rögzítettek szerint
4299'28 Egyéb m.n.s. építés
Alapító okirat III. 1. B) és C) pontjában rögzítettek szerint
7810'25 Munkaközvetítés
Alapító okirat III. 1. E) pontjában rögzítettek szerint
7820'25 Munkaerőkölcsönzés, egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
Alapító okirat III. 1. E) pontjában rögzítettek szerint
8121'08 Általános épülettakarítás
Alapító okirat III. 1. C) pontjában rögzítettek szerint
8122'25 Egyéb épület-, ipari takarítás
Alapító okirat III. 1. C) pontjában rögzítettek szerint
8123'25 Egyéb takarítás
Alapító okirat III. 1. B) és C) pontjában rögzítettek szerint
8532'25 Szakmai középfokú oktatás
Alapító okirat III. 1 . A) pontjában rögzítettek szerint
8559'25 M.n.s egyéb oktatás
Alapító okirat III. 1 . A) pontjában rögzítettek szerint
8899'25 M.n.s egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
Alapító okirat III. 1 . C) pontjában rögzítettek szerint
9630'25 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
Alapító okirat III. 1 . C) pontjában rögzítettek szerint
8110'25 Építményüzemeltetés
Alapító okirat III. 1 . C) pontjában rögzítettek szerint

A Társaság által végzett üzletszerű gazdasági tevékenység:

8130 '25	Zöldterület-kezelés (fő tevékenység – közhasznú tevékenység)
4299 '08	Egyéb m.n.s. építés
4776 '08	Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme
4778 '08	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
4781 '08	Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
4782 '08	Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
4789 '08	Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
6820 '08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
8121 '08	Általános épülettakarítás
0129 '25	Egyéb évelő növény termesztése
0161 '25	Növénytermesztési szolgáltatás
0210 '25	Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
0220 '25	Fakitermelés
3100 '25	Bútorgyártás
3811 '25	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3900 '25	Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
4311 '25	Bontás
4321 '25	Villanyszerelés
4331 '25	Vakolás
4332 '25	Épületasztalos-szerkezet szerelése
4333 '25	Padló- és falburkolás
4334 '25	Festés és üvegezés
4942 '25	Költöztetés
7810 '25	Munkaközvetítés
7820 '25	Munkaerő-kölcsönzés, egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
8110 '25	Építményüzemeltetés
8122 '25	Egyéb épület-, ipari takarítás
8123 '25	Egyéb takarítás
8532 '25	Szakmai középfokú oktatás
8559 '25	M.n.s. egyéb oktatás
8899 '25	M.n.s. egyéb szociális ellátás, bentlakás nélkül
9630 '25	Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
9699 '25	M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

Az engedélyköteles tevékenységet a cégnyilvántartásba bejegyzett cég csak az engedély cégbírósághoz történő benyújtását, a bejegyzés alatt álló cég pedig emellett csak a cég bejegyzését követően kezdheti meg.

IV. A közhasznú működéshez szükséges feltételek biztosítása

1. A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, és azoknak anyagi támogatást nem nyújthat.

2. A Társaság közhasznú szolgáltatásaiból tagján kívül más is részesülhet.

3. A Társaság üzletszerű gazdasági tevékenysége kiegészítő jellegű, vállalkozási tevékenységet a közhasznú tevékenysége elősegítése érdekében, a Társaság közhasznú céljait nem veszélyeztetve folytat. A társaság nevében vagy javára történő adománygyűjtés nem járhat az adományozók, illetve más személyek zaklatásával, a személyhez fűződő jogok és az emberi méltóság sérelmével. A Társaság az államháztartás alrendszereitől – a normatív támogatás kivételével – csak írásbeli szerződés alapján részesülhet támogatásban. A szerződésben meg kell határozni a támogatással való elszámolás feltételeit és módját. Az így igénybe vehető támogatási lehetőségeket, azok mértékét és feltételeit a helyi sajtó útján nyilvánosságra kell hozni.

4. A társaság a felelős személyt, a támogatót, valamint e személyek hozzátartozóját – a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások, illetve a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, alapító okiratnak megfelelő juttatások kivételével – cél szerinti juttatásban nem részesítheti. A Társaság bármely cél szerinti juttatását – az alapító okiratban meghatározott szabályok szerint – pályázathoz kötheti. Ebben az esetben a pályázat nem tartalmazhat olyan feltételeket, amelyekből – az eset összes körülményeinek mérlegelésével – megállapítható, hogy a pályázatnak előre meghatározott nyertese van (színlelt pályázat). Színlelt pályázat a cél szerinti juttatás alapjául nem szolgálhat. A Társaság váltót, illetve más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsáthat ki. A társaság befektetési tevékenységet nem folytat.

5. A Társaság gazdálkodása során elért eredményét a tagok között nem oszthatja fel, azt a jelen alapító okiratban meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.

6. A társaságnak a cél szerinti tevékenységéből, illetve a vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit és ráfordításait elkülönítetten kell nyilvántartani.

7. A Társaság által nyújtott szolgáltatás igénybevételének módja:
A társaság szolgáltatásait azok vehetik igénybe, akik a munkaerőpiacon hátrányos helyzetben vannak és munkát keresnek. Az érdeklődők részt vesznek a társaság tevékenységi körei szerinti munkavégzésben.

8. A társaság bevételei:
a.) az alapítótól, az államháztartás alrendszereitől vagy más adományozótól közhasznú céljára vagy működési költségei fedezésére kapott támogatás, illetve adomány,
b.) a közhasznú tevékenység folytatásából származó, ahhoz közvetlenül kapcsolódó bevétel,
c.) az egyéb cél szerinti tevékenység folytatásából származó, ahhoz közvetlenül kapcsolódó bevétel,
d.) egyéb, más jogszabályokban meghatározott bevétel,
e.) a vállalkozási tevékenységből származó bevétel.

   A társaság költségei:
a.) a közhasznú tevékenységek érdekében felmerült közvetlen költségek (ráfordítások, kiadások),
b.) az egyéb cél szerinti tevékenység érdekében felmerült közvetlen költségek (ráfordítások, kiadások),
c.) a vállalkozási tevékenység érdekében felmerült közvetlen költségek (ráfordítások, kiadások),
d.) a közhasznú és egyéb vállalkozási tevékenység érdekében felmerült közvetlen költségek (ráfordítások, kiadások), amelyeket bevételarányosan kell megosztani.

9. A Társaság jogutód nélkül történő megszűnése esetén a Társaság tagja részére a tartozások kiegyenlítését követően csak az üzletrészek alapításkori névértéke adható ki, az ezt meghaladóan megmaradó vagyont közhasznú célra kell fordítani.

10. A Társaság tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait honlapján történő közzététel útján hozza nyilvánosságra.

V. A nyilvánosság biztosítása

A nyilvánosság biztosítása érdekében a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények intézésének és a kötelezően közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának rendjéről a Társaság külön szabályzata rendelkezik.

VI. A Társaság további adatai

1. A Társaság alapítója

Tiszaújváros Város Önkormányzata
képviseletében eljár: Dr. Fülöp György polgármester
3580 Tiszaújváros, Bethlen G. u. 7. sz.

2. A Társaság működésének időtartama

A Társaság határozatlan időtartamra alakul.

3. Az üzleti év

A Társaság üzleti éve a naptári évvel megegyezik.

4. A Társaság törzstőkéje

A Társaság törzstőkéje **3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint**, mely kizárólag pénzbeli hozzájárulásból áll, és amelyet az Alapító korábban befizetett a Társaság számlájára.

5. A tag törzsbetétje

Tiszaújváros Város Önkormányzata tag törzsbetétje: **3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint.**

6. A törzsbetét teljesítésének módja és ideje

Az Alapító korábban teljes mértékben befizette, így a Társaság rendelkezésére áll.

7. Az üzletrész

7.1. A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

7.2. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

7.3. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel.

7.4. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

VII. A Társaság szervezete

1. Legfőbb szerv

1.1. Az egyszemélyes társaságnál taggyűlés nem működik, a társaság taggyűlési hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító tag határozattal dönt, és erről a vezető tisztségviselőt írásban köteles értesíteni.

1.2. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: új Ptk.), illetve jelen Alapító Okirat az Alapító kizárólagos hatáskörébe utal.

1.3. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik a Társaság vezető tisztségviselői, a Felügyelő Bizottság tagjai, valamint más, az Alapító által meghatározott vezető állású munkavállalók javadalmazására vonatkozó szabályzat megalkotása.

A szabályzatot az elfogadásától számított 30 napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

1.4. Az alapító tag döntéshozatalát megelőzően köteles a Felügyelő Bizottság írásos véleményét beszerezni. Az írásos vélemények nyilvánosak.

A Felügyelő Bizottság a fent megjelölt véleményezési jogát rendkívüli ülés összehívásával köteles gyakorolni az Ügyrendjében meghatározottak szerint azzal, hogy az Alapító ez irányú felkérését követő

3 munkanapon belül kötelesek legkésőbb 8 napon belüli időszakra az ülést összehívni, illetve a meghívó a tagok részére rövid úton (telefon, fax, e-mail) is megküldhető a napirend egyidejű közlésével.

Az Alapító a döntését írásban köteles a véleményezésre jogosultak részére megküldeni.

1.5. Közhasznúsági melléklet

A Társaság köteles az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni.

A közhasznúsági melléklet elfogadása az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A kettős könyvvitelt vezető közhasznú szervezet kiegészítő mellékletében be kell mutatni a támogatási program keretében végleges jelleggel felhasznált összegeket támogatásonként. Támogatási program alatt a központi, az önkormányzati, illetve nemzetközi forrásból, illetve más gazdálkodótól kapott, a tevékenység fenntartását, fejlesztését célzó támogatást, adományt kell érteni. Külön kell megadni a kiegészítő mellékletben a támogatási program keretében kapott visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatásra vonatkozó, előbbiekben részletezett adatokat.

A kettős könyvvitelt vezető közhasznú szervezet kiegészítő mellékletében be kell mutatni a szervezet által az üzleti évben végzett főbb tevékenységeket és programokat.

A közhasznúsági mellékletben be kell mutatni a szervezet által végzett közhasznú tevékenységeket, ezen tevékenységek fő célcsoportjait és eredményeit, valamint a közhasznú jogállás megállapításához szükséges Civil törvény 32. § -a szerinti adatokat, mutatókat.

A közhasznúsági melléklet tartalmazza:

a) a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást,
b) a közhasznú cél szerinti juttatások kimutatását,
c) a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások összegét és a juttatásban részesülő vezető tisztségek felsorolását.

A Társaság éves közhasznúsági mellékletébe bárki betekinthet, illetőleg abból saját költségére másolatot készíthet.
A Társaság köteles a közhasznúsági mellékletét a tárgyévet követő évben, legkésőbb június hó 30. napjáig saját honlapján közzétenni.

2. Az ügyvezető

2.1. A Társaság ügyeinek intézését és a Társaság törvényes képviseletét az alapító által kijelölt / választott ügyvezető látja el.

2.2. A társaság ügyvezetője:

Vismeg Mónika

2.3. Az ügyvezető megbízatása 2025. évi július hó 01. napjától határozatlan időre szól.

2.4. A Társaság munkavállalói tekintetében a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

2.5. Az ügyvezető az alapító képviseletében eljáró személy szakmai irányítása mellett, utasításai szerint, a közfeladatról, illetve a közszolgáltatás ellátásáról való gondoskodás követelményét figyelembe véve köteles eljárni. Ebben a körben az ügyvezető hatáskörét az Alapító elvonhatja, korlátozhatja, az ügyvezető pedig mentesül az új Ptk. 3: 117. § és 3: 118. §-ban megjelölt felelősség alól.

2.6. Az ügyvezető a Társaság tagjairól nyilvántartást (tagjegyzéket) vezet. A tagjegyzékben az új Ptk. 3: 197. §-ban írtakat kell feltüntetni. A tagok személyében, vagy üzletrészeiben bekövetkezett minden változást, így az üzletrészek átruházását (átszállását), felosztását, a Társaság tulajdonába kerülését vagy bevonását az ügyvezetőnek át kell vezetnie a tagjegyzéken. Az ügyvezető köteles a tagjegyzéket, illetve a tagjegyzéken feltüntetett adatok megváltozása esetén a hatályos tagjegyzéket a cégbíróságnak benyújtani.

2.7. A jelen alapító okirat felhatalmazza, és egyben kötelezi az ügyvezetőt, hogy belső szabályzatot készítsen, amelynek a következőről kell rendelkeznie:

a) olyan nyilvántartás vezetéséről, amelyből az alapítói döntések tartalma, időpontja és hatálya, illetve - amennyiben a Kft. nem egyszemélyes társaságként működik - a döntést támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges személye) megállapítható,
b) az alapító döntéseinek az érintettekkel való közlési, illetve nyilvánosságra hozatali módjáról,
c) a közhasznú szervezet működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintés rendjéről, valamint
d) a közhasznú szervezet működésének, szolgáltatási igénybevétele módjának, beszámolói közlésének nyilvánosságáról.

3. Felügyelő Bizottság

3.1. A Társaságnál felügyelő szerv, a továbbiakban Felügyelő Bizottság kötelező, amely 4 tagból áll. Tagjait az alapító tag választja meg. A Felügyelő Bizottság saját tagjai közül elnököt választ.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

Kiss Béla (),

Kovács Gyula (),

dr. Kardos András (),

Szigeti Attila ().

Kiss Béla Felügyelő Bizottsági tag megbízatása 2026. évi december hó 01. napjától 2029. évi szeptember hó 30. napjáig, a többi Felügyelő Bizottsági ***tag*** megbízatása 2025. évi július hó 01. napjától 2029. évi szeptember hó 30. napjáig szól.

3.2. A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az alapító hagy jóvá.

A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és cél megjelölésével - a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

A Felügyelő Bizottság akkor határozatképes, ha ülésén legalább három tagja jelen van. Határozatait nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

Ha a Felügyelő Bizottság tagjainak száma a társasági szerződésben meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs aki az ülését összehívja, Társaság ügyvezetése a Felügyelő Bizottság

rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles az Alapítót értesíteni.

A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a Társaság működését, ügyvezetését. E tevékenység gyakorlása érdekében a vezető tisztségviselőktől, a Társaság vezető beosztású alkalmazottaitól jelentést, a társaság munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, a Társaság könyveibe vagy irataiba betekinthet, azt megvizsgálhatja, illetve szakértőkkel megvizsgáltathatja.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni az Alapító elé terjesztett valamennyi lényeges üzletpolitika jelentéseket, a mérleg és vagyonkimutatást, valamint minden olyan előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik. A vizsgálat eredményét a Felügyelő Bizottság elnöke ismerteti az Alapítóval, e nélkül a jelentésekről, a mérlegről érvényesen nem hozható határozat.

A Felügyelő Bizottság köteles az Alapítót tájékoztatni abban az esetben, ha az ügyvezetés tevékenysége során jogszabályba, társasági szerződésbe ütköző intézkedést vagy mulasztást tapasztal, a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó körülmény merül fel, illetve a Társaság érdekeit sértő intézkedés, mulasztás vagy visszaélés észlelése esetén.

A Felügyelő Bizottsági tagok korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a Társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.

4. Könyvvizsgáló

4.1. A Társaságnál egy könyvvizsgáló működik.

A Társaság könyvvizsgálóját az Alapító választja. A könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezető a Felügyelő Bizottság egyetértésével tesz javaslatot az Alapítónak.

4.2. A könyvvizsgáló
- a) betekinthet a Társaság könyveibe és irataiba,
- b) felvilágosítást kérhet az ügyvezetőtől, a Társaság vezető állású alkalmazottaitól és a munkavállalóitól,
- c) megvizsgálhatja a Társaság pénztárát, értékpapír-, és áruállományát, szerződéseit és bankszámláját,
- d) részt vehet a Felügyelő Bizottság ülésein,
- e) megvizsgál az alapító elé terjesztett minden jelentést - különösen a mérleget és vagyonkimutatást - abból a szempontból, hogy azok valós adatokat tartalmaznak-e, illetve megfelelnek-e a jogszabályok előírásainak, véleményét ismerteti, amely nélkül a jelentésről érvényes határozat nem hozható,
- f) köteles az alapítót írásban tájékoztatni - a Felügyelő Bizottság egyidejű értesítése mellett - abban az esetben, ha a Társasági vagyon jelentős csökkenése várható, továbbá ha olyan tényről szerez tudomást, amely az ügyvezető vagy a Felügyelő Bizottság tagjai törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után. Ha az alapító a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó szervet értesíteni.

4.3. A Társaság könyvvizsgálója: **„Gy&Gy" PERFEKT AUDIT Könyvvizsgáló, Pénzügyi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 3800 Szikszó, Hunyadi u. 40. sz., Cg.: 05-09-006124)

4.4. A könyvvizsgálatért személyében felelős: **Győrffi Dezső** ().

4.5. A könyvvizsgáló megbízatása 2025. évi július hó 01. napjától 2030. évi június hó 30. napjáig szól.

5. Összeférhetetlenségi szabályok

5.1. Az ügyvezetőre az új Ptk. 3:22. §-ban rögzített követelmények és kizáró okok, továbbá az új Ptk. 3:115. §-ban foglalt összeférhetetlenségre vonatkozó rendelkezések irányadóak. Irányadó továbbá az ügyvezetőre az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Civil tv.) 38- 39. §-okban foglalt rendelkezés.

5.2. Az Alapító határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója (új Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pont), élettársa (a továbbiakban együtt - hozzátartozó) a határozat alapján

a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a közhasznú szervezet által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

5.3. A Felügyelő Bizottsági tagokra irányadó az új Ptk. 3:22. §-ban rögzített követelmények és kizáró okok, továbbá az új Ptk. 3:26. § (2) bekezdésben meghatározott összeférhetetlenségi szabályok. Irányadó továbbá a felügyelő bizottsági tagokra, valamint a könyvvizsgálóra a Civil tv. 38. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések. Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

a) az Alapító szerv elnöke, vagy tagja, illetve az ügyvezető (ide nem értve a döntéshozó szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),
b) a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a közhasznú szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő alapcél szerinti juttatást -, illetve
d) az *a)-c)* pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

5.4. A Könyvvizsgálóra egyébként irányadó még a Ptk. 3:129. § (2) – (3) bekezdése, mely szerint az állandó könyvvizsgáló a könyvvizsgálói nyilvántartásban szereplő egyéni könyvvizsgáló vagy könyvvizsgáló cég lehet. Ha könyvvizsgáló cég látja el a könyvvizsgálói feladatokat, ki kell jelölnie azt a személyt, aki a könyvvizsgálatot személyében végzi. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a gazdasági társaság tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja és e személyek hozzátartozója. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a társaság munkavállalója e jogviszonya fennállása idején, és annak megszűnése után három évig.

6. A cégjegyzés, képviselet

A Társaság cégjegyzése a Társaság iratain úgy történik, hogy a Társaság képviseletére jogosultak az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá teljes nevüket - hiteles cégaláírási nyilatkozatának vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintájuknak megfelelően - az alábbiak szerint írják alá:

- az ügyvezető önállóan
- a műszaki vezető és a kertészeti részlegvezető együttesen.

Az aláírás rendjét az ügyvezető az SZMSZ-ben foglaltak szerint, valamint utasítással szabályozhatja.
A képviseletre jogosultak képviselik a Társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint bíróság és más hatóságok előtt.

VIII. A Társaság megszűnése

1. Jogutód nélkül szűnik meg a Társaság, ha
   a) a társasági szerződésben meghatározott időtartam eltelt, vagy más megszűnési feltétel megvalósult;
   b) a Társaság legfőbb szerve elhatározza a Társaság jogutód nélküli megszűnését;
   c) a cégbíróság a 2006. évi V. törvényben (Ctv.-ben) meghatározott okok miatt megszünteti;
   d) jogszabály így rendelkezik.

IX. Vegyes és záró rendelkezések

1. A Társaság és annak tagja közötti szerződés érvényességéhez a szerződés közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges.

2. Az egyszemélyes társaságra – a törvényben foglalt kivételektől eltekintve – a többszemélyes társaságokra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

3. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben az új Ptk. és a Civil tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Tiszaújváros, 2026. évi november hó 26. napján

Tiszaújváros Város Önkormányzat
Képviselő-Testülete
Képv. eljár: Dr. Fülöp György polgármester
Alapító

Alulírott Dr. Mészáros János József ügyvéd (KASZ: 36065294) igazolom, hogy jelen Alapító Okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat Alapító által .../2026. (XI.26.) számú határozattal elfogadott VII. fejezet. 3. pont 3.1. alpontját érintő módosítás alapján hatályos tartalmának, amelyet mint jogszabályoknak mindenben megfelelőt ellenjegyzem Tiszaújvárosban, 2026. évi november hó 26. napján:

3. melléklet

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal tájékoztatja a civil szervezeteket, hogy Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet a civil szervezetek számára.

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatósága érdekében a 2007. évi CLXXXI. törvény alapján minden pályázat esetében az összeférhetetlenségről, illetve érintettségről nyilatkozni kell. A nyilatkozat kitöltése minden pályázat esetén kötelező, annak elmulasztása a pályázat érvénytelenségét vonja maga után. A nyilatkozat a pályázati dokumentáció része.
Amennyiben a 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdése alapján az érintettség fennáll, úgy "Közzétételi kérelmet" is kötelezően csatolni kell a pályázathoz.

Tájékoztatjuk továbbá arról, hogy a pályázatban leírt és a pályázati eljárásban keletkező adatok közérdekű adatoknak minősülnek, a pályázat meghatározott adatai közzétételre kerülnek a Kormány által meghatározott www.kozpenzpalyazat.gov.hu központi portálon.

Pályázat célja:

A pályázat a civil szervezetek .....(év) .....(hó) ..... (nap) és .....(év) .....(hó) ..... (nap) között megrendezésre kerülő rendezvényeit támogatja, valamint az érintett szervezetek ..... évi működési költségeihez kíván hozzájárulni.

Pályázhatnak:

- azon civil szervezetek, amelyeket az illetékes törvényszék tiszaújvárosi székhellyel nyilvántartásba vett, és Tiszaújvárosban működnek,
- országos, regionális, megyei civil szervezetek helyi szervezetei.

Nem részesülhet támogatásban:

- az a szervezet, amely az önkormányzat sporttámogatási alapjából, az önkormányzat által létesített közalapítványtól azonos pályázati céllal támogatásban részesült,
- azok a szervezetek, amelyek az előző évi támogatással a megállapodásban foglaltak szerint, szabályszerűen nem számoltak el,
- azok a szervezetek, amelyek tekintetében a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában rögzített összeférhetetlenség fennáll.

Támogatott célok:

- önszerveződő közösségek alakulása, működése, amelyek tevékenységi köre segíti bizonyos önkormányzati feladatok átvállalását,
- olyan rendezvények megvalósítása, amelyek szakmai célokon túl a város hírnevének erősítését, vagy az ifjúság tartalmas szabadidő-eltöltését, illetve a helyi identitás fejlesztését szolgálják,
- helyi identitást fejlesztő, erősítő városi kiadványok támogatása,
- közművelődés területén alkotó folyamatok támogatása,
- nemzetközi együttműködés támogatása,
- külföldi tanulmányutak, szakmai konferenciák támogatása,
- egészséges életmód elterjesztésére ösztönző akciók,
- életesélyek növelésének támogatása.

A pályázatban megjelölt cél módosítására nincs lehetőség.

Támogatás formája, támogatható kiadások:

A támogatás formája:

A támogatás a pályázó .....(év) .....(hó) ..... (nap) és .....(év) .....(hó) ..... (nap) között megvalósuló, a támogatott célok között részletezett tevékenységének gyakorlásához, programjának megvalósításához nyújt egyszeri, előre folyósított, vissza nem térítendő támogatást, elszámolási kötelezettséggel.

Támogatható kiadások:

A pályázati lapon szereplő költségvetés kiadási tételei, amelyek az adott program megvalósításához, a működéshez igazolhatóan kapcsolódnak.

Működési költségek többek között:

- irodabérlet, rezsi, kommunikáció díja,
- bér és járulékai, tiszteletdíj,
- szakértői költségek,
- utazási költségek,
- szállás, étkezés,
- anyag-, eszközbeszerzés.

Nem támogatható többek között:

- beruházás,
- a programhoz közvetlenül nem kapcsolódó egyéb reprezentáció.

A pályázat benyújtásához önrész vállalása nem kötelező.

A pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje:

A benyújtás módja:

Szervezetenként legfeljebb 3 db pályázat nyújtható be.

A pályázatok kizárólag a Tiszaújváros Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala által erre a célra kiadott pályázati lapon és a kötelező dokumentumok csatolásával, papíralapon nyújthatók be.

A pályázati lapnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, címét, a pályázat célját, a tervezett program, illetve tevékenység részletes leírását, a programhoz szükséges anyagi támogatás mértékét, részletes költségvetést, a szervezet fizetési számlaszámát, adószámát, programban résztvevő lebonyolító szakemberek nevét.

A pályázati kiírás évét megelőző naptári év január 1. napját követően nyilvántartásba vett civil szervezetek esetében igazolást a törvényszéki nyilvántartásba vételről (nyilvántartásba vétel másolata a pályázó szervezet képviselőjének hitelesítésével).

A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy van-e jelenleg folyamatban pályázata tiszaújvárosi önkormányzati közalapítványnál, alapítványnál.

Minden esetben kérjük megjelölni a pályázati projektért felelős kapcsolattartó személy nevét, elérhetőségét.
Kérjük, hogy a program részletes leírását maximum 1 oldal terjedelemben csatolják.

Pályázati dokumentáció beszerzése:

A pályázati kiírás, pályázati lap, illetve a közpénz nyilatkozat, közzétételi kérelem letölthető a www.ugyfelterminal.tiszaujvaros.hu honlapról, illetve személyesen átvehető ügyfélfogadási időben a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán.

A benyújtás helye:

A pályázatokat postai úton (3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.), vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán lehet benyújtani ügyfélfogadási időben.

A benyújtás határideje:

……(év) …….(hó) ……. (nap)

A pályázat elbírálása:

A benyújtott pályázatokról a Képviselő-testület ……(év) …….(hó) ülésén dönt.

A pályázókkal Tiszaújváros Város Önkormányzata támogatási megállapodást köt, melyben meghatározásra kerül a támogatásra biztosított összeg, a kiutalás feltételei, a felhasználás célja és határideje, az elszámolás módja és határideje.

A pályázattal kapcsolatban az alábbi telefonszámon kérhető információ:

- Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal Intézményfelügyeleti, Szociális és Sport Osztály: 548-032

P Á L Y Á Z A T I L A P
civil szervezetek támogatására

1./ Pályázatot benyújtó szervezet neve:

2./ Pályázó szervezet adatai:

Neve:.....

Irányítószám, település..... Utca, házszám:.....

Telefonszám:..... E-mail címe:.....

Pályázó adószáma:.....

Fizetési számlaszám:

_ _ _ _ _ _ _ _ - _ _ _ _ _ _ _ _ - _ _ _ _ _ _ _ _

Pénzintézet neve:.....

Pénzintézet címe:.....

3./ A pályázatot benyújtó szervezet képviselője:

Neve:..... Címe: .....

Telefonszáma:..... E-mail címe:.....

A pályázati projektért felelős kapcsolattartó személy:

Neve:..... Címe: .....

Telefonszáma:..... E-mail címe:.....

4./ A pályázat célja:

5./ Az igényelt támogatás összege: .....Ft

A program, tevékenység megvalósításához biztosított önrész összege:
.....Ft

A program, tevékenység összköltsége:
.....Ft

6./ A program kezdete: ..... év ..... hó ..... nap

A program befejezése: ..... év ..... hó ..... nap

7./ A 4. pontban tervezet program és tevékenység részletes leírása:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

8./ A tervezett célok részletezése:

.....

.....

.....

.....

.....

9./ A program, tevékenység megvalósításának várható hatásai:

.....

.....

.....

.....

10./A témára, területre vonatkozó korábbi tapasztalatok, eredmények bemutatása:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

11./ A programban, tevékenységben közreműködő intézmények és szakemberek száma, megnevezése:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

12./ A program, tevékenység által nyújtott szolgáltatások igénybevevőinek száma:.....fő

13./ Az igényelt támogatás költségvetése, pénzügyi terve:

A kiadás típusa	Összeg (Ft-ban)
Összesen:	

Tiszaújváros, ...

.....

a pályázó (cégszerű) aláírása

NYILATKOZATOK

a civil szervezetek támogatására vonatkozó pályázati laphoz

1./ Alulírott .....(név) a pályázó szervezet képviselőjeként kijelentem, hogy tiszaújvárosi önkormányzati közalapítványnál, alapítványnál jelenleg a szervezet alábbi pályázata áll elbírálás alatt.

Beküldés dátuma	Pályázat célja	Kért támogatás

2./ Alulírott .....(név) a pályázó szervezet képviseletében kijelentem, hogy a pályázatot benyújtó szervezetnek Tiszaújváros Város Önkormányzatával, illetve annak intézményeivel, gazdasági társaságaival szemben tartozása nem áll fenn.

3./ Alulírott .....(név) a pályázó szervezet képviseletében vállalom, hogy sikeres pályázat esetén Tiszaújváros Város Önkormányzatával támogatási megállapodást kötök. A megállapodásban kötelezettséget vállalok arra, hogy a támogatást csak a pályázati célra használom fel, s a program lezárása után tartalmi és pénzügyi elszámolást nyújtok be. A hamis nyilatkozat és szerződésszegés a támogatás azonnali visszakövetelését vonja maga után.

Kelt: .....

.....
a pályázó (cégszerű) aláírása